

# Obec Trenčianska Teplá

M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá

e-mail: obecnyurad@trenčianskatepla, tel.: 032/6591 311, fax: 032/6591 241

č.: SU- 6928/437/2018 ER

V Trenčianskej Teplej dňa 06.06.2018

## ROZHODNUTIE

Obec Trenčianska Teplá, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v územnom konaní preskúmal a posúdil podľa § 35 až 38 stavebného zákona návrh na vydanie územného rozhodnutia, ktorý podal dňa 02.05.2018

navrhovateľ: **VTP, s. r. o., Súvoz 1, 911 01 Trenčín, IČO: 47 801 638**

(ďalej len „navrhovateľ“) a na základe tohto posúdenia podľa § 37 ods. 4 stavebného zákona

### **z a m i e t a n á v r h n a u m i e s t n e n i e s t a v b y**

na stavbu

#### **Preložka verejného vodovodu DN 100 vetva "E-1"**

(ďalej len "stavba"), ktorá mala byť umiestnená na pozemkoch KN-C parcela č. 517/7, 369, 515 v k. ú. Dobrá, v obci Trenčianska Teplá.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

#### **I. Popis stavby:**

Jedná sa o preloženie jestvujúceho verejného vodovodu zo súkromného pozemku KN-C parcela č. 374 v k. ú. Dobrá na pozemky KN-C parcela č. 517/7, 369 a 515 v k. ú. Dobrá vo vlastníctve Obce Trenčianska Teplá.

Začiatok úseku preložky verejného vodovodu je navrhnutý v chodníku (p. č. 517/7) v mieste lomového bodu 0,70 m pred hranicou pozemku p. č. 374 (ZU km 0,000), ďalej trasa preložky vodovodu mala pokračovať okrajom chodníka ku pozemku p. č. 369 (km 0,0655), ktorý mala križovať smerom ku ceste (p. č. 515), kde sa mala napojiť šachtou na jestvujúci verejný vodovod vetva „E“ (KU km 0,1022). Potrubie preložky je navrhnuté PE 100 SDR 17 PN 10, DN 100 v celej dĺžke 102,20 m, hĺbka uloženia potrubia cca 1,60 m pod terénom. Počas realizácie preložky vodovodu sa mala zrealizovať zároveň nová vodovodná prípojka na súkromný pozemok p. č. 374. Pôvodná vetva verejného vodovodu prechádzajúca pozemkom p. č. 374 mala byť fyzicky zrušená.

II. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia navrhovateľ doložil stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a vlastníkov inžinierskych sietí:

ZSD, a. s. – zo dňa 27.03.2018

TVK a. s. – zn.: 3142/2018 zo dňa 20.4.2018

SPP – distribúcia, a. s. – č. TD/NS/0288/2018/Ga zo dňa 18.4.2018

Okresný úrad, ŠVS – č. OU-TN-OSZP3-2018/012794-002 TMM zo dňa 24.04.2018

Okresný úrad, odpady – č. OU-TN-OSZP3-2018/013956-002 TBD zo dňa 09.04.2018

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Dňa 30.05.2018 bola na obec Trenčianska Teplá podaná písomná pripomienka účastníka konania – zaevidovaná pod č. 6790.

Na miestnom zisťovaní dňa 31.05.2018 nariadenom stavebným úradom prostredníctvom „Oznámenia o začatí územného konania“ (č.: SU-6473/437/2018 ER zo dňa 15.05.2018) boli do „Zápisnice z územného konania“ zaznamenané námietky účastníkov konania – účastník konania pod por. číslom 1) a obec Trenčianska Teplá – vlastníkom pozemkov p. č. 517/7, 369, 515 – pod por. číslom 2).

Stavebný úrad uvedeným námietkam účastníkov konania vyhovuje.

### **O d ô v o d n e n i e**

Navrhovateľ podal dňa 02.05.2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia stavby. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad dňa 15.05.2018 oznámil podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania pod č. SU – 6473/4372018 ER účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a vlastníkom inžinierskych sietí. Súčasne na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 31.05.2018, na ktorom o jej výsledkoch bola spísaná zápisnica.

V konaní boli podané námietky účastníkov konania.

Dňa 30.05.2018 pred konaním miestneho zisťovania bola na obec Trenčianska Teplá podaná písomná pripomienka účastníka konania – zaevidovaná pod č. 6790 a na miestnom zisťovaní a ústnom pojednávaní dňa 31.05.2018 boli do zápisnice zaznamenané námietky účastníkov konania – účastník konania pod por. číslom 1) a obec Trenčianska Teplá – vlastníkom pozemkov p. č. 517/7, 369, 515 – pod por. číslom 2).

Námietky účastníkov konania sa týkali nesúhlasu s umiestnením a realizovaním stavby z nasledovných dôvodov:

1. Písomná pripomienka účastníka konania zo dňa 30.05.2018 zaevidovaná pod č. 6790:

Podávam pripomienku k preložke vodovodu č. j. SU-6473/437/2018 ER. Preložka má viesť vedľa môjho pozemku, na ktorom je pivnica pod zemou. Pozemok bol pôvodne náš až po cestu, neviem kedy bol prepísaný na OÚ, pod chodníkom sa nachádza pôvodná stavba domu s pivnicou. Pri prekládke hrozí zrútenie pivnice. Prekládka vody sa dá riešiť inou cestou.

2. Zaznamenaná námietka v zápisnici z miestneho šetrenia dňa 31.05.2018 – účastník konania pod por. číslom 1):

Nesúhlasím s rokovaním, na prekládku vody je i iná alternatíva.

3. Obec Trenčianska Teplá – účastník konania pod por. číslom 2):

- V trase chodníka (p. č. 517/7) podľa projektu stavby vedú káblové rozvody NN vlastníka: ZSD, a. s., rozvody STL plynovodu a pripojovacie plynovody vlastníka: SPP-D a. s., splašková kanalizácia vlastníka: TVK, a. s., kábel T-COM. V uvedenej trase v tesnej blízkosti oplotení susedných nehnuteľností je navrhnutá trasa preložky vodovodu realizovanej vo výkope v priemernej projektovanej hĺbke 1,60 m s projektovanou šírkou dna výkopu 1,00 m, pričom výkop bude nutné podľa platných noriem spevniť príložným pažením s rozoprením. Na základe uvedeného je dôvodný predpoklad, že v páse chodníka šírky cca 2 m dôjde k realizačným prekážkam a zároveň je dôvodný predpoklad, že dôjde k poškodeniu majetku, k čomu smerovali námietky účastníkov konania.

- Na okolité susedné nehnuteľnosti vo vlastníctve občanov m. č. Dobrá (účastníkov konania) sú dovedené existujúce prípojky vody z druhej strany, napojené na prevádzkovanú vetvu „E“ verejného vodovodu umiestnenú v ceste (p. č. 515) vedúcej ku firme LEONI, t. j. projektovaná navrhovaná časť preložky vetvy „E1“ vodovodu z opačnej strany ich pozemkov sa javí ako nepotrebná a bezúčelná v celom svojom úseku. Stavebný úrad preto nevidí dôvod strpieť rozkopávku chodníka pre jej realizáciu, pri ktorej by navyše dochádzalo k obmedzovaniu občanov v užívaní vlastných nehnuteľností a v prístupe na chodník a cestu.

- Umiestnenie stavby na pozemku parcela č. 369 je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Trenčianska Teplá z roku 1993, Zmeny a doplnky č. 1, schválené Uznesením OZ č. 9/2004 zo dňa 13.12.2004, Zmeny a doplnky č. 2, schválené Uznesením OZ č. 4/2010 zo dňa 27.05.2010 a Zmeny doplnky č. 4, schválené Uznesením OZ č. 4/2014 zo dňa 23.06.2014. Uvedený pozemok je v územnom pláne obce určený na zastavanie.

- Pozemok parcela č. 369 je v súčasnosti vedený ako pozemok, na ktorom je udržiavaná funkčná okrasná zeleň. Je tu plocha trávnik s hustou výsadbou dospelých ihličnatých a listnatých stromov v oddychovej časti obce za účelom pôsobiť ako parková úprava vedľa autobusovej zastávky. Pokiaľ sa obec na tomto pozemku nerozhodne o jeho účelnom zastavaní, má záujem túto parkovú časť so zeleňou zatiaľ udržiavať. Obec nesúhlasí s uložením časti preložky vodovodu do tohto pozemku, nakoľko by muselo dôjsť k poškodeniu, resp. zničeniu a následnému výrubu stromov v projektovanej trase preložky a hlavne by bol prekážkou pre budúcu možnú stavbu na tomto pozemku. Stavbou dôjde k obmedzeniu premávky na ceste I/61, ďalej k obmedzeniu chodcov v prístupe ku autobusovej zastávke, k jej obmedzenému užívaniu pre cestujúcich MHD a k obmedzeniu dopravy a zásobovania kamiónovou dopravou do spoločnosti LEONI.

Stavebný úrad vyhodnotil návrh navrhovateľa tak, že umiestnenie stavby je sčasti v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad ďalej preskúmal námietky účastníkov konania a aj vlastným prieskumom vykonaným pri miestnom zisťovaní zistil, že preložka vodovodu je neúčelná, navyše s povinnosťou strpieť rozkopávky obecných chodníkov a pozemkov a strpieť ujmy na obecnom a súkromnom majetku, pričom by malo dôjsť aj k neprimeranému obmedzeniu, alebo ohrozeniu práv a oprávnených záujmov

účastníkov konania. Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol, že námietkam účastníkov konania vyhovuje tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia navrhovateľ doložil stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a vlastníkov inžinierskych sietí:

ZSD, a. s. – zo dňa 27.03.2018

TVK a. s. – zn.: 3142/2018 zo dňa 20.4.2018

SPP – distribúcia, a. s. – č. TD/NS/0288/2018/Ga zo dňa 18.4.2018

Okresný úrad, ŠVS – č. OU-TN-OSZP3-2018/012794-002 TMM zo dňa 24.04.2018

Okresný úrad, odpady – č. OU-TN-OSZP3-2018/013956-002 TBD zo dňa 09.04.2018

Stavebný úrad z dôvodu vyhovenia námietkam účastníkov konania predmetné stanoviská nezahrnul do podmienok tohto rozhodnutia a zároveň z uvedeného dôvodu v zmysle § 37 ods. 3 stavebného zákona na ne neprihliada.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia navrhovateľ ďalej doložil nasledovné doklady:

- Doklad o úhrade správneho poplatku - P/1056 zo dňa 2.5.2018
- Kópia z KM – zo dňa 27.04.2018
- Výpis z LV č. 1 čiastočný – originál
- Výpis z LV č. 12, 131, 1175, 8 – z katasterportálu
- Projekt pre stavebné povolenie – 2/2018 – 2 x

Stavebný úrad vo svojom konaní postupoval v zmysle ustanovení stavebného zákona a zákona o správnom konaní.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol uhradený vo výške 100,00 € ( slovom : jednosta eur ) do pokladne obce dňa 2.5.2018 (doklad č. P/1056).

Deň doručenia rozhodnutia je v zmysle § 51 ods. 1 správneho poriadku deň oznámenia rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - obec Trenčianska Teplá v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Milan B e r e c**  
starosta obce

#### Doručí sa:

Účastníci konania:

1. VTP, s. r. o., Súvoz 1, 911 01 Trenčín
2. Obec Trenčianska Teplá – vlastníkom pozemkov p. č. 517/7, 369, 515

3. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
  4. LUMart s. r. o., Partizánska 7570/57B, 911 01 Trenčín
  5. COOP Jednota Trenčín, s. d., Mierové námestie 19, 912 50 Trenčín
  6. 6 x účastník konania – doručenkou do vlastných rúk
  7. Verejná vyhláška (podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona)
- Dotknuté orgány štátnej správy a vlastníci IS :
8. OÚ TN, odbor star. o ŽP, odd. ŠVS, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
  9. OÚ TN, odbor star. o ŽP, odd. ochr. prírody a krajiny, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
  10. OÚ TN, odbor star. o ŽP, odpad. hosp., Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
  11. OÚ TN, odbor cestnej dopravy a PK, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
  12. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
  13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
  14. TVK a. s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
  15. SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
  16. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
  17. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  18. MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
  19. MO SR, Agentúra správy majetku, Detaš. prac. Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
  20. Obec Trenčianska Teplá – správca MK, cestný správny orgán

Verejná vyhláška (podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona):

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní ( úradná tabuľa Trenčianska Teplá, úradná tabuľa m. č. Dobrá, webová stránka ). Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia.

Vyvesené dňa : .....

Zvesené dňa : .....

Pripomienky boli – neboli: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

---

Vybavuje: Ing. Eva Remšíková