

# Obec Trenčianska Teplá

M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá

e-mail: obecnyurad@trenčianskatepla, tel.: 032/6591 311, fax: 032/6591 241

č.: SU – 7759/502/2018 ER

V Trenčianskej Teplej dňa 20.07.2018

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Trenčianska Teplá, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a § 62 stavebného zákona žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ktorú dňa 25.05.2018 podal a dňa 15.06.2018 doplnil:

**Jozef Hupčík, Dubovecká 396/47, 914 01 Trenčianska Teplá**, v zastúpení stavebníkov, (ďalej len „stavebník“) a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

#### **Vodovodná prípojka – Hupčík + Okolicsányi – ul. Dubovecká, Tr. Teplá**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch KN-C parcela č. 6480/1 – zastavaná plocha a nádvorie, KN-E parcela č. 2513 – orná pôda, KN-C parcela č. 2516/3 – orná pôda, KN-C parcela č. 2517/1 – zastavaná plocha a nádvorie, KN-C parcela č. 2518/1 – záhrady, KN-C parcela č. 2518/3 – zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá.

Popis stavby:

Zrealizuje sa nové pripojenie 2 jestvujúcich rodinných domov na verejný vodovod na zásobovanie pitnou vodou verejnou miestnou komunikáciou, nakoľko t. č. sú napojené cez pozemky v súkromnom vlastníctve iných osôb. Prípojka HDPE-D40=DN32 bude napojená na verejný vodovod LT-DN100 v správe TVK, a. s., na ul. Dubovecká, do spoločnej vodomernej šachty (VŠ), ktorá bude vystrojená 2 vodomernými zostavami - fakturačnými a z VŠ následne budú vedené v spoločnej ryhe 2 prípojky HDPE D32=DN25 k obom rodinným domom.

Vodomerná šachta (na pozemku KN-E parcela č. 2513) bude prefabrikovaná betónová KLARTEC pôdorysnej svetlosti 0,9 x 1,2 m a výšky 1,8 m, vstupný komín 0,6 x 0,6 m je opatrený liatinovým poklopom a oceľovým rebríkom.

Od VŠ – od štartovacej jamy po odvodňovač – cieľovú jamu sa prípojky zrealizujú pretláčaním.

Vo výkopoch sa vodovodné prípojky zrealizujú v paženej ryhe so šírkou dna výkopu 600 – 800 mm s min. krytím potrubia 1,30 m, na zhutnenom pieskovom lôžku min. hr. 100 mm. Prestup do objektov rodinných domov je oceľovou chráničkou DN65 cez / pod základy prízemnia.

Projektanti stavby :

Vodovodná prípojka, Zdravotechnika:      Ing. Juraj Masár, reg. č. 4145\*14

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až 53 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy, najmä STN 73 3050 (zemné práce) a STN 73 6005 (križovania a súbegy IS).
3. Stavebníci sú povinní dodržať podmienky Vyhlášky MPSVaR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená do dvoch rokov odo dňa začatia stavby.
6. Stavba bude uskutočnená svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať:  
Ing. Juraj Masár, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 4145\*A2
7. Stavebník je povinný:
  - oznámiť stavebnému úradu začatie stavby,
  - v zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu,
  - realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu, v zmysle príslušným právnych predpisov a noriem,
  - viesť stavebný denník, v denníku viesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe,
  - ak bude na stavbe viac ako 20 pracovníkov alebo viacero firiem, musí byť poverený koordinátor BOZP a koordinátor projektovej dokumentácie,
  - udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na susedné nehnuteľnosti iných vlastníkov,
  - trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona,
  - pred začatím výkopových prác je potrebné zabezpečiť presné vytýčenie jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí ich správcami / prevádzkovateľmi,
  - výkopové práce v ochrannom pásme jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí vykonávať ručne,

- pred začatím pretláčania a výkopových prác na miestnej komunikácii (parcela č. 6480/1 a 2516/3) požiadať obec Trenčianska Teplá o vydanie Povolenia na zvláštne užívanie MK a Určenie prenosného dopravného značenia, v ktorých obec Trenčianska Teplá stanoví podmienky organizácie premávky s cieľom zabezpečiť bezpečnosť chodcov, podmienky dočasného uzatvorenia komunikácie a spôsobu zabezpečenia prístupu zdravotníkov, hasičov apod.
  - po ukončení stavby uviesť komunikácie a terén do pôvodného stavu.
8. Podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii:

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy odpadového hospodárstva:

- Zabezpečiť najmä podmienky na dôsledné triedenie odpadov podľa druhov, vykonávať ich evidenciu od ich vzniku a následne zabezpečiť ich zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“). V prípade vzniku nebezpečných odpadov vytvoriť podmienky na ich zhromažďovanie v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a zabezpečiť ich prednostné zneškodnenie.
- Povinne preukázať, ktorej oprávnenej osobe sa budú odovzdávať odpady zo stavby.
- Priebežne odvážať stavebný odpad zo stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
- Po realizácii stavby, pred jej kolaudáciou sú stavebníci povinní požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa ustanovení § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti predložiť prehľad jednotlivých druhov a množstva odpadov uvedených v PD a porovnať ich s druhmi a množstvami odpadov vzniknutých pri realizácii stavby, ďalej predložiť ku každému druhu odpadu doklad o ich využití alebo zneškodnení (vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií), vzory tlačív sú uvedené na webovej stránke OÚ Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP.

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Trenčín, zn.: 1285/2018 zo dňa 19.02.2018:

Obaja investori p. Hupčík a p. Okolicsányi majú so spoločnosťou uzatvorené jestvujúce obchodné zmluvy o odbere pitnej vody a odkanalizovaní.

S navrhovaným technickým riešením súhlasí za podmienok:

1. Jestvujúce napojenie na pitnú vodu pre obidva rodinné domy zrušiť v mieste pripojenia na verejný vodovod, t. j. priamo v jestvujúcich vodomerných šachtách (2x) investorov. Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe TVK, a. s., t. j. demontáž jestvujúcej vodomernej zostavy (2x) pre RD (2x) investorov v jestvujúcej vodomernej šachte (2x) musia vykonať iba pracovníci TVK, a. s. na základe objednávky – na náklady investorov.
2. Z technického hľadiska napojiť navrhovanú vodovodnú prípojku pred posledným hydrantom vodovodnej siete v predmetnej lokalite.
3. Upozornenie – nakoľko obidva RD majú riešené napojenie na verejný vodovod jednou spoločnou vodovodnou prípojkou – so spoločnou VŠ – pred zabudovaním vodomerov doložiť na TVK, a. s. vzájomný súhlas vlastníkov RD.

4. V súvislosti s vybudovaním novej vod. prípojky v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch uzatvoriť novú obchodnú zmluvu (každý odberateľ), kde budú uvedené všetky zmeny týkajúce sa vodovodnej prípojky. Túto zmluvu uzatvoriť ešte pred realizáciou vod. prípojky vrátane dodania kompletnej zjednodušenej PD vodovodnej prípojky (pre každého odberateľa), písomného súhlasu, kópie z pozemkovej mapy a listu vlastníctva.
5. Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe TVK, a. s., t. j. pripojenie novej vodovodnej prípojky na verejný vodovod a premiestnenie vodomernej zostavy (2x) do navrhovanej novej VŠ musia vykonať iba pracovníci TVK, a. s. – na základe objednávky – na náklady investora. V opačnom prípade sa bude jednať o neoprávnený zásah do verejného vodovodu a TVK, a. s. nevydá súhlas ku kolaudácii stavby. Zemné práce vykoná investor na vlastné náklady.
6. Upozornenie - lom potrubia vodovodnej prípojky v úseku od miesta napojenia na verejný vodovod po vodomernú zostavu musí byť realizovaný vo VŠ.
7. TVK, a. s. súhlasí s navrhovanou vodomernou šachtou uvedeného typu a vnútorných rozmerov 1,2x0,9 m, v= 1,8 m. VŠ situovať max. 5,0 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
8. Do vodomernej šachty bude zabudovaná (premiestnená) jestv. vodomerná zostava (2x) s prípadným zaradením nových armatúr – uzávery pred i za vodomerom, spätná klapka, filter, ukladňovacie kusy.
9. Vodomerná šachta musí byť chránená proti vnikaniu vody a nečistôt, musí byť odvodnená, vetrateľná a bezpečne prístupná (rebrík pevne uchytенý v stene VŠ, resp. stúpačky poplastované).
10. Poklop (ocelový 0,6x0,6 m) na VŠ umiestniť v rohu nad vstupným rebríkom bez odskoku tak, aby stena vstupného komína VŠ lícovala s vnútornou stenou VŠ.
11. V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:
  - § 4 ods. 6 je vlastníkom vodovodnej alebo kanalizačnej prípojky osoba, ktorá zriadila prípojky na vlastné náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie
  - § 4 ods. 7 písm. c, § 4 ods. 8 písm. c je vlastníkom vodovodnej, resp. kanalizačnej prípojky povinný zabezpečiť opravy a údržbu prípojok na vlastné náklady, nakoľko v zmysle § 3 ods. 3e a 4h za verejný vodovod a verejnú kanalizáciu ani ich súčasti sa vodovodné a kanalizačné prípojky nepovažujú
  - § 26 ods. b je povinnosť umožniť v nevyhnutnej miere vstup na nehnuteľnosť prevádzkovateľovi verejného vodovodu na účely zistenia stavu meradla a údržby.

SPP – distribúcia, a. s., Bratislava, č.: TD/NS/0113/2018/Ga zo dňa 13.2.2018:

V záujmovom území sa nachádzajú STL plynovod a pripojovacie plynovody, ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia.

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a. s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo

elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenského zariadenia zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Daniel Šimo, tel. č. +421 32 242 3203) najneskôr 7 dní pred zahájením prác.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu sa požaduje všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727.
- SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 a 288 Trestného zákona.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02.

- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať min. odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.

Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava, zo dňa 29.01.2018:

Odsúhlasuje PD – pri realizácii stavby nepríde ku križovaniu a súbehu s káblovými vedeniami VN a NN v majetku ZSD, a. s..

Slovak Telekom, a. s., Bratislava, č.: 6611801668 zo dňa 21.01.2018:

V záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spol. Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom ( § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. ) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade, ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť: Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí ( najneskôr pred spracovaním PD stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a. s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí – František Chupáč, františek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289.
- V prípade ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s..

MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., UC 1, Piešťany, por. č.: BA-0289/2018 zo dňa 29.1.2018:

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľ Orange Slovensko, a. s., Bratislava.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 25.05.2018 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu.

Týmto dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Pri predbežnej kontrole predložených dokladov a projektovej dokumentácie stavebný úrad zistil, že predložená žiadosť a dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, preto podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad vyzval stavebníka pod č.: SU-6983/502/2018 ER zo dňa 07.06.2018, aby v primeranej lehote žiadosť doplnil. Zároveň podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku konanie prerušil.

Dňa 15.06.2018 stavebník žiadosť doplnil a preložil stavebnému úradu chýbajúce doklady.

Stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania dňa 18.06.2018 pod č.: SU – 7153/502/2018 ER všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. V zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Trenčianska Teplá z roku 1993, Zmeny a doplnky č. 1, schválené Uznesením OZ č. 9/2004 zo dňa 13.12.2004, Zmeny a doplnky č. 2, schválené Uznesením OZ č. 4/2010 zo dňa 27.05.2010 a Zmeny a doplnky č. 4, schválené Uznesením OZ č. 4/2014 zo dňa 23.06.2014.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

V konaní neboli uplatnené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

V zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebníci preukázali, že majú vlastnícke právo:

- Hupčík Jozef a Hupčíková Daniela v spoluvlastníckom podiele 1/1 – k pozemku KN-C parcela č. 2517/1 – podľa LV č. 85
- Okolicsányi Michal v spoluvlastníckom podiele  $\frac{3}{4}$  a Okolicsányiová Patrícia v spoluvlastníckom podiele  $\frac{1}{4}$  – k pozemku KN-C parcela č. 2518/1 – podľa LV č. 1046

Stavebník preukázal vzťah k pozemkom, na ktorých sa má uskutočniť stavba podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona uzatvorenými Zmluvami o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorených:

- medzi Jozef Hupčík (ako budúci povinný) a Michal Okolicsányi (ako budúci oprávnený) – na uloženie prípojky vody na pozemok KN-C parcela č. 2517/1;
- medzi Miroslav Španko, Eva Ďurechová, Elena Matúšová, Mária Gašparíková (ako budúci povinní) a Jozef Hupčík, Michal Okolicsányi (ako budúci oprávnení) – na uloženie prípojky vody a umiestnenie novej vodomernej šachty na pozemok KN-E parcela č. 2513.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia bolo doložené :

- Príjmový pokladničný doklad o úhrade správneho poplatku č. P/1244 zo dňa 25.5.2018
- Splnomocnenie zo dňa 15.03.2018 a Splnomocnenie zo dňa 18.05.2018
- Originály LV č. 3280, 85, 1046, 1 (2x)
- Susedné parcely LV č. 3279, 1879, 3122, 4694, 3361, 3486
- Kópia katastrálnej mapy – k. ú. Trenčianska Teplá – originál
- Uznesenie o dedičstve 22D/1168/2017-53, Dnot 13/2018
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – p. č. 2517/1
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – p. č. 2513
- Prehlásenie o vykonávaní stavebného dozoru – Ing. Juraj Masár
- Stanoviská k vydaniu SP: TVK, a. s., SPP-D, a. s., ZSD, a. s., Slovak Telekom, a. s., MICHLOVSKÝ, spol. s r. o.
- Projekt pre stavebné povolenie – 2x
- Projekt organizácie cestnej premávky (technická správa, situácia DDZ)

Upozornenie:

Stavebné povolenie podľa § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 829,85 €.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 30,00€ (slovom tridsať eur) bol uhradený do pokladne obce dňa 25.5.2018.

Deň doručenia rozhodnutia je v zmysle § 51 ods. 1 správneho poriadku deň oznámenia rozhodnutia.

### **Poučenie o odvolaní**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na obec Trenčianska Teplá, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

**Ing. Milan B e r e c**  
starosta obce

Príloha: overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Stavebník – doručenkou do vlastných rúk
2. Obec Trenčianska Teplá, ako vlastník p. č. 6480/1, 2516/3 – MK
3. SR-SPF Bratislava, Búdkova 36, 817 47 Bratislava 11, ako vlastník p. č. 2515 (E)



4. Vlastníci pozemkov – doručenkou do vlastných rúk
5. Projektant a stav. dozor – doručenkou do vlastných rúk
6. Vlastníci a neznámi vlastníci susedných pozemkov – verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány štátnej správy a vlastníci IS :

7. TVK, a. s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
8. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Obec Trenčianska Teplá – správca MK, cestný správny orgán

Vlastníci a neznámi vlastníci susedných pozemkov (pod por. č. 6.) – verejnou vyhláškou:  
Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní ( úradná tabuľa  
Trenčianska Teplá + webová stránka). Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia  
rozhodnutia.

Vyvesené dňa : .....

Zvesené dňa : .....

Pripomienky boli/neboli:

.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

---

Vybavuje: Ing. Eva Remšíková