

# Obec Trenčianska Teplá

M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá

e-mail: obecnyurad@trenčianskatepla, tel.: 032/6591 311, fax: 032/6591 241

č.: SU – 7795/505/2018 ER

V Trenčianskej Teplej dňa 24.07.2018

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Trenčianska Teplá, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ktorú dňa 28.05.2018 podala:

stavebníčka: **Margita Púčeková, Mayerova 403/26, 914 01 Trenčianska Teplá**

(ďalej len „stavebníčka“) a na základe tohto preskúmania vydáva v stavebnom konaní, podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### stavebné povolenie

na stavbu

#### **REKONŠTRUKCIA RODINNÉHO DOMU č. 235/25, Trenčianska Teplá, parcela č. 1416**

(ďalej len "stavba") súpisné číslo 235 na pozemku KN-C parcela č. 1416 – zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá.

Popis stavby:

Zrealizuje sa rekonštrukcia strechy rodinného domu (RD) tak, aby došlo k rozšíreniu obytnej plochy v novom podkroví, pričom dôjde aj k čiastočnej zmene dispozičného riešenia I. NP - prízemie RD. Pôvodná schátralá sedlová strecha sa kompletne zrekonštruje vrátane stropu nad I. NP a zároveň sa na II. NP vytvorí obytné podkrovie. Hlavný vstup do RD zostáva pôvodný z dvora. Z miestnosti č. 1.03 (pôvodne obývacia izba) na I. NP sa zrealizuje chodba s novým schodiskom vedúcim do podkrovia a ostávajúci priestor bude využitý na zriadenie novej kúpeľne + WC. Schodisko bude dvojramenné so šírkou ramena 950 mm. V podkroví vznikne prechodná spálňa, šatník a detská izba s loggiou. Búracie práce budú pozostávať z odstránenia pôvodnej škridle, pôvodného dreveného krovu, z rozobratia dreveného trámového stropu nad m. č. 1.03, z vybúrania otvoru pre osadenie okna v navrhovanej kúpeľni a vybúrania škváro-betónového poteru na povale. Na obvodovom múre bude zhotovený železobetónový veniec na osadenie nového dreveného stropu, bude vybudovaná nadmurovka z tvar. YTONG hr. 300 mm, zhotoví sa obvodový stužujúci veniec, ktorý bude základom pre

pomúrnicu nového dreveného krovu strechy. Pôvodný komín bude vyfrézovaný, vyvložkovaný a nadmurovaný tak, aby vyčnieval min. o 650 mm nad hrebeňom strechy. Strecha bude sedlová so sklonom 40° na obe strany s krytinou škridla Bramac. Strecha bude nad obytnými miestnosťami zateplená na báze doskovej minerálnej vlny hr. 180 mm medzi krokvmi, podhl'ad v podkroví a priečky budú zo sadrokartónu. Presvetlenie podkrovia bude zabezpečené strešnými oknami a oknami na štíte fasády. Nadstavba RD bude zateplená na báze minerálnej vlny v hr. 80 mm. Inštalácie, inžinierske siete a merače sú existujúce: elektrická energia NN káblková prípojka z verejnej rozvodnej siete vzdušnej NN linky; vykurovanie a príprava TUV je zabezpečené plynovým kotlom, NTL plynová prípojka je napojená na verejný plynovod; vodovodná prípojka a kanalizácia z verejného rozvodu.

Nové dispozičné riešenie RD:

Prízemie – I. NP: 1.01 – kuchyňa, 1.02 – spálňa, 1.03 – chodba, 1.04 – kúpeľňa+ WC, 1.05 – schodisko.

Podkrovie: 2.01 – chodba, 2.02 – šatník, 2.03 – spálňa, 2.04 – izba, 2.05 – loggia.

Kóta podlahy  $\pm 0,000$ ; terénu  $- 0,250$ ; výšková kóta podlahy II. NP  $+ 3,480$ ; hrebeňa strechy  $+ 7,015$ , komína  $+ 7,665$ ; sv. v. m. č. 1.04 = 2,60 m, sv. v. miestností v podkroví = 2,40 m.

Technické údaje RD:

Zastavaná plocha pred rekonštrukciou = 58,50 m <sup>2</sup>	po rekonštrukcii = 58,50 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha pred rekonštrukciou = 40,49 m <sup>2</sup>	po rekonštrukcii – I. NP= 40,15 m <sup>2</sup>
	po rekonštrukcii– podkrovie= 41,65 m <sup>2</sup>
	po rekonštrukcii – spolu= 81,80 m <sup>2</sup>

Zodpovedný projektant stavby a statický posudok :                    Ing. Ondrej Buday,  
018 52 Pruské 39, IČO: 43482082

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až 53 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
3. Stavebníci sú povinní dodržať podmienky Vyhlášky MPSVaR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená do dvoch rokov odo dňa začatia stavby.
6. Stavba bude uskutočnená svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať:  
Ing. Bc. Jozef Košťal, Pod Kopánky 39, 911 05 Zamarovce, ev. č. 10581.
7. Stavebníčka je povinná:  
- oznámiť stavebnému úradu začatie stavby,

- v zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu,
  - realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu, v zmysle príslušným právnych predpisov a noriem,
  - viesť stavebný denník, v denníku viesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe,
  - ak bude na stavbe viac ako 20 pracovníkov alebo viacero firiem, musí byť poverený koordinátor BOZP a koordinátor projektovej dokumentácie,
  - udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na susedné nehnuteľnosti iných vlastníkov,
  - trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona,
  - po ukončení stavby uviesť stavenisko a okolité pozemky dotknuté stavbou do pôvodného stavu.
8. Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy odpadového hospodárstva:
- Zabezpečiť najmä podmienky na dôsledné triedenie odpadov podľa druhov, vykonávať ich evidenciu od ich vzniku a následne zabezpečiť ich zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“). V prípade vzniku nebezpečných odpadov vytvoriť podmienky na ich zhromažďovanie v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a zabezpečiť ich prednostné zneškodnenie.
  - Povinne preukázať, ktorej oprávnenej osobe sa budú odovzdávať odpady zo stavby.
  - Priebežne odvážať stavebný odpad zo stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
  - Po realizácii stavby, pred jej kolaudáciou sú stavebníci povinní požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa ustanovení § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti predložiť prehľad jednotlivých druhov a množstva odpadov uvedených v PD a porovnať ich s druhmi a množstvami odpadov vzniknutých pri realizácii stavby, ďalej predložiť ku každému druhu odpadu doklad o ich využití alebo zneškodnení (vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií), vzory tlačív sú uvedené na webovej stránke OÚ Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP.
9. S projektom stavby bol oboznámený a k jeho realizácii dal písomný súhlas vlastník susednej nehnuteľnosti – rodinného domu na parcele č. 1417 – vid' výkres č. 10 projektu stavby.
10. S projektom stavby boli oboznámení a k jeho realizácii dali písomný súhlas podieloví spoluvlastníci susednej nehnuteľnosti – dvoru na parcele č. 1426/1 pri rodinnom dome – vid' výkres č. C2 projektu stavby.
11. Vlastníci susediacich pozemkov umožnia na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere vstup na svoje pozemky, prípadne na stavby na nich stojace, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje realizácia stavby v zmysle overeného projektu stavby. Ak tým vznikne škoda na pozemku alebo na stavbe, je ten, kto škodu spôsobil, povinný ju nahradiť.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 28.05.2018 podala stavebníčka žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dňa 11.06.2018 pod č.: SU – 7021/505/2018 ER všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. V zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

V konaní neboli uplatnené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

V zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebníčka preukázala, že má vlastnícke právo ku stavbe rodinného domu súpisné č. 235 na pozemku KN-C parcela č. 1416 – zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá, evidovaného na LV č. 4847.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia bolo doložené :

- Príjmový pokladničný doklad o úhrade správneho poplatku č. P/1261 zo dňa 28.5.2018
- Originál LV č. 4847
- LV č. 69, 1, 1141, 798, 261, 797 – susedné nehnuteľnosti
- Katastrálna mapa – 20.5.2018
- Prehlásenie stavebného dozoru – 15.05.2018
- Dohoda o plnomocenstve – 08.11.2017
- Projekt stavby pre stavebné povolenie – sada č. 1 a č. 2

Upozornenie:

Stavebné povolenie podľa § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 829,85 €.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50,00 € (slovom päťdesiat eur) bol uhradený do pokladne obce dňa 28.05.2018.

Deň doručenia rozhodnutia je v zmysle § 51 ods. 1 správneho poriadku deň oznámenia rozhodnutia.

### **Poučenie o odvolaní**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na obec Trenčianska Teplá, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

**Ing. Milan B e r e c**  
starosta obce

Príloha: overený projekt stavby

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Stavebníčka – doručenkou do vlastných rúk
2. 8 x účastník konania – doručenkou do vlastných rúk
3. Stav. dozor – doručenkou do vlastných rúk
4. Projektant – doručenkou do vlastných rúk
5. 1 x účastník konania – neznámy vlastník – verejnou vyhláškou

Neznámy vlastník (pod por. č. 5.) – verejnou vyhláškou:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní ( úradná tabuľa Trenčianska Teplá + webová stránka). Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa : .....

Zvesené dňa : .....

Pripomienky boli/neboli:

.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

---

Vybavuje: Ing. Eva Remšíková