



Záložná zmluva č. 309/250/2008
uzavretá podľa ustanovení § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Záložný veriteľ:

názov: Štátny fond rozvoja bývania
miesto sídla: Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
zastúpený: Ing. Ľubomírom Bošanským, riaditeľom ŠFRB, ktorého zastupuje podľa poverenia JUDr. Zuzana Krchňavá

a

2. Záložca: Obec Trenčianska Teplá

v zastúpení: Ing. Milan Berec, starosta obce
so sídlom: 914 01 Trenčianska Teplá, M.R.Štefánika 376/30
IČO: 00312045
bankové spojenie:  nčín
č. ú.: 

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy o zriadení záložného práva na základe zmluvy č. 309/250/2008 za nasledovných podmienok.

Článok I

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č. 4780, katastrálne územie Trenčianska Teplá, Správa katastra Trenčín, ktorých výlučným vlastníkom je záložca v podieli 1/1 k celku a to:

byty v bytovom dome číslo súpisné 1447 na parc. registra CKN číslo 92/2 s podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastníckym podielom k pozemku parc. registra CKN č. 92/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 717 m² menovite

1. byt č. 1, 1.p., vchod 49/A, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 65/1289
2. byt č. 2, 1.p., vchod 49/A, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 66/1289
3. byt č. 3, 2.p., vchod 49/A, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 65/1289
4. byt č. 4, 2.p., vchod 49/A, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 66/1289
5. byt č. 5, 1.p., vchod 49/B, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 65/1289
6. byt č. 6, 1.p., vchod 49/B, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 66/1289
7. byt č. 7, 2.p., vchod 49/B, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 66/1289
8. byt č. 8, 2.p., vchod 49/B, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 65/1289
9. byt č. 9, 1.p., vchod 49/C, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 55/1289

10. byt č. 10, 1.p., vchod 49/C, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 38/1289
11. byt č. 11, 1.p., vchod 49/C, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 53/1289
12. byt č. 12, 1.p., vchod 49/C, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 35/1289
13. byt č. 13, 1.p., vchod 49/C, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 54/1289
14. byt č. 14, 2.p., vchod 49/C, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 54/1289
15. byt č. 15, 2.p., vchod 49/C, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 37/1289
16. byt č. 16, 2.p., vchod 49/C, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 53/1289
17. byt č. 17, 2.p., vchod 49/C, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 36/1289
18. byt č. 18, 2.p., vchod 49/C, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 54/1289

Na LV v Časti C: Ťarchy - Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa V 979/11

Článok II

1. Záložca dáva do zálohy nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve uvedené v Článku I. a zriaďuje k nim záložné právo veriteľa, ktorý toto právo prijíma.
2. Záložca berie na vedomie, že poskytnutý úver bol z prostriedkov štátneho rozpočtu SR a veriteľ aj záložca majú povinnosť dodržiavať ustanovenia zákona NR SR 523 / 04 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení noviel, zákon NR SR 278 / 93 Z.z. v znení noviel o správe majetku štátu.
3. Bez vopred udeleného písomného súhlasu nesmie záložca predmet záložného práva zaťažiť inými ťarchami, scudziť, zriadiť záložné právo v prospech iných subjektov a pod.

Článok III

Hodnota nehnuteľností je podľa znaleckého posudku 914 000,00 €.

Článok IV

1. Podľa zmluvy 309/250/2008 veriteľ poskytol záložcovi úver vo výške 597 224,99 €. Záložné právo je zriadené na rozsah poskytnutého úveru t. j. 597 224,99 €.
2. Záložné právo vzniká povolením vkladu záložného práva v prospech veriteľa príslušnou Správou katastra.

Článok V

1. Pre prípad, ak záložca sa dostane do omeškania so zaplatením najmenej 3 splátok bez toho, aby vopred upovedomil záložného veriteľa, sa zmluvné strany dohodli, že záložný

veriteľ umožní v dodatočnej lehote 30. kalendárnych dní od termínu poslednej splátky na základe výzvy vyrovnáť dlžnú sumu. V tomto prípade sa nebudú uplatňovať sankcie.

2. V prípade, ak v tejto dohodnutej lehote - písomná výzva - nebude dlžná suma vyrovnaná má záložný veriteľ právo uplatniť výkon záložného práva na uspokojenie svojich práv a nárokov.

3. Pri uplatnení výkonu záložného práva veriteľ si bude počínať tak, aby nevznikla zbytočná škoda na majetku povinného záložcu. Veriteľ má právo na úhradu účelne vynaložených nákladov spojených s realizáciou záložného práva.

4. Záložca týmto splnomocňuje veriteľa, aby pri splnení podmienok na výkon záložného práva odpredajom nehnuteľnosti tak konal v jeho mene a na jeho účet.

5. Výkonom záložného práva v prospech veriteľa nevznikajú veriteľovi žiadne povinnosti voči tretím osobám, ku ktorým bol zaviazaný záložca na základe akýchkoľvek právnych úkonov.

Článok VI

V prípade výkonu záložného práva odpredajom predmetu zálohu záložný dlžník sa zaväzuje poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť k odpredaju zálohu tak, aby boli uspokojené oprávnené záujmy záložného veriteľa a súčasne aby boli chránené aj tie oprávnené záujmy záložcu, ktoré by mohli byť nevhodným postupom poškodené.

Článok VII

1. V prípade výkonu záložného práva veriteľ bude postupovať v súlade s platnou legislatívou. Cena pre uplatnenie záložného práva je stanovená rozdielom medzi poskytnutým úverom + sankcia + ušlý úrok ako je dohodnuté vo vyššie uvedenej úverovej zmluve a odpočítajú sa uhradené splátky.

2. Záložný veriteľ nesmie zverejniť tie skutočnosti, ktoré tvoria ekonomické a prevádzkové tajomstvo.

Článok VIII

V prípade odpredaja predmetu zálohu sa v prvom rade uspokojí pohľadávka záložného veriteľa a zostávajúci rozdiel medzi príjmom z predaja a uvedenou pohľadávkou po odpočítaní všetkých ekonomických oprávnených nákladov, správnych poplatkov, dane z prevodu nehnuteľnosti, v termíne do 15 dní po obdržaní na svoj účet záložný veriteľ poukáže záložcovi.

Článok IX

1. Záložný veriteľ sa zaväzuje, že v prípade výkonu záložného práva formou odpredaja bude postupovať starostlivosťou riadneho hospodára a to tak, aby čo najmenej poškodil záujmy záložcu.

2. Záložca je povinný bez zbytočného odkladu, najviac však do 5 pracovných dní oznámiť veriteľovi všetky skutočnosti, ktoré majú vzťah k predmetu zmluvy. Predovšetkým,

ak by nadobudlo právoplatnosť exekučné záložné právo, práva poisťovní, účelových fondov a pod.

Článok X

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak by došlo k zmene v osobe záložcu, alebo by došlo k rozdeleniu na viacero samostatných subjektov, záložca je povinný v takom prípade najneskôr pri podaní návrhu na zápis zmien písomne o tom informovať záložného veriteľa.
2. Záložca je povinný oznámiť, ktorý subjekt v prípade rozdelenia, zmeny foriem, alebo iné právne nástupníctvo prevzal záväzok z úverovej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude záložný veriteľ nútený uplatniť výkon záložného práva akoukoľvek formou a nebude určený subjekt, ktorý prevzal záväzok z uvedenej zmluvy, záložný veriteľ má právo uplatniť svoj nárok voči ktorémukoľvek nástupníckemu subjektu.

Článok XI

Zmluvné strany prehlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, aby pre niektorú zo strán vznikla zvlášť nevýhodná situácia. Zmluve porozumeli, prečítali si ju a na znak súhlasu túto podpisujú.

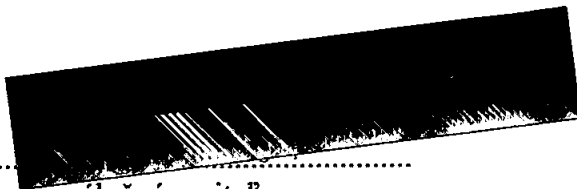
Článok XII

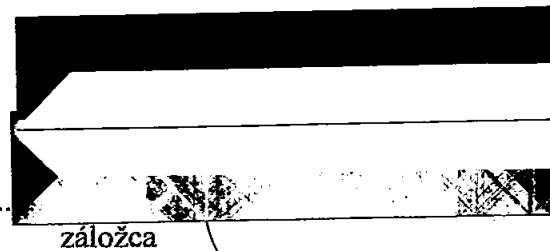
Záložné právo vzniká záložnému veriteľovi dňom povolenia vkladu na Správe katastra Trenčín a zaniká splnením zabezpečenej pohľadávky.

Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

Bratislava, dňa 06.12.2011

Trenčianska Teplá, dňa 7.12.2011


.....
záložný veriteľ


.....
záložca

