

Zmena a doplnok č. 3/2014 Územného plánu mesta Trenčianske Teplice

Záverečné stanovisko

(Číslo OU-TN-OSZP3-2014/008543-080 TBD)

vydané Okresným úradom Trenčín, Odborom starostlivosti o životné prostredie, podľa § 14 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mesto Trenčianske Teplice

2. Identifikačné číslo

00312088

3. Adresa sídla

Mesto Trenčianske Teplice
Ul. gen. M. R. Štefánika 4
914 51 Trenčianske Teplice

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

PhDr. Štefan Škultéty – primátor mesta
Mesto Trenčianske Teplice
Ul. Gen. M. R. Štefánika 4
914 51 Trenčianske Teplice
Tel: 032/6556710

E-mail: podatelna@teplice.sk, sekretariat@teplice.sk, primator@teplice.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmena a doplnok č. 3/2014 Územného plánu mesta Trenčianske Teplice

2. Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia na lokálnej úrovni, resp. miestneho významu. Zmena a doplnok č. 3/2014 Územného plánu mesta Trenčianske Teplice (ďalej len „ZaD3“) je predmetom posudzovania vplyvu na životné prostredie vrátane zdravia podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hlavné ciele

Dôvodom obstarania ZaD3 je zmena funkčného využitia dvoch lokalít, ktoré sa sčasti nachádzajú mimo zastavaného územia a urbanizácia tohto územia z podnetu fyzických a právnických osôb. Návrh rozvoja týchto lokalít je úzko spätý s rozvojom kúpeľného miesta a základnými požiadavkami na rozvoj ťažiskového územia rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva a je reakciou na nové požiadavky v súvislosti s umiernením občianskeho vybavenia a rozvíjania polyfunkčného územia mesta v zmysle súčasných potrieb.

ZaD3 sleduje najmä tieto ciele :

- aktualizovať funkčné využitie niektorých plôch podľa požiadaviek potenciálnych investorov v súlade s potrebami mesta,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy,
- zapracovať do územného plánu mesta nové plochy pre urbanizáciu.

Schválená ZaD3 sa stane záväzná v určenom rozsahu v záväznej časti ZaD3 Územného plánu mesta Trenčianske Teplice.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Hlavným riešiteľom strategického dokumentu Zmena a doplnok č. 3/2014 Územného plánu mesta Trenčianske Teplice je: Ing. arch. Marián Antal, autorizovaný architekt č. 0900 AA, so sídlom Bratislavská 1767/36, 018 41 Dubnica nad Váhom s kolektívom.

Strategický dokument bol spracovaný podľa ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a podľa požiadavky obstarávateľa, pričom jeho členenie je nasledovné:

1. Z á k l a d n é ú d a j e
 - a) Údaje o obstarávateľovi
 - b) Hlavné ciele riešenia
 - c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
 - d) Údaje o súlade riešenia so zadaním

2. R i e š e n i e ú z e m n é h o p l á n u
 - a) Vymedzenie a predmet zmeny a doplnku
 - b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC
 - c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady
 - d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy
 - e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
 - f) Návrh funkčného využitia lokalít L10 – L11
 - g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie
 - h) Vymedzenie zastavaného územia obce
 - i.) Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
 - k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrnych a historických hodnôt
 - l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
 - m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
 - n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
 - o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
 - p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
 - q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov
 - r) Návrh záväznej časti

ZaD3 rieši dve nové samostatné lokality L 10 a L 11 priamo naviazané na zastavané územie:

L10 - Kultúrno – spoločenské a vzdelávacie zariadenie „Hurbanova ulica“

L11 - Kultúrno – spoločenské a vzdelávacie zariadenie a rezidenčné vily „Baračka“

Východiskové údaje o navrhovaných lokalitách:

L10 Kultúrno – spoločenské a vzdelávacie zariadenie „Hurbanova ulica“

- ubytovanie 60 lôžok
- zamestnanci 10 osôb
- návštevníci 220 osôb

L11 Kultúrno – spoločenské a vzdelávacie zariadenie a rezidenčné vily „Baračka“

Spoločenské a vzdelávacie zariadenie „Baračka“

- ubytovanie 60 lôžok
- zamestnanci 10 osôb
- návštevníci 220 osôb

Rezidenčné vily „Baračka“

- ubytovanie 88 lôžok
- zamestnanci 11 osôb

Obe lokality predstavujú ucelené komplexy služieb, ktoré naviažu na tradíciu kúpeľníctva a využijú rastúci trend tzv. kongresovej turistiky s pridanou hodnotou umeleckej zložky – poriadanie výstav, koncertov a pod.

V lokalitách sa neuvažuje s trvalým bývaním s výnimkou zamestnaneckých bytov (v súlade s ustanovením zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Predchádzajúca zmena a doplnok č 2/2010 už vytvorila predpoklady pre rozvoj funkcie bývania a je teda reálny predpoklad pre prílev a stabilizáciu ekonomicky aktívneho obyvateľstva, ktorí by našli uplatnenie súvisiace s prevádzkou a obsluhou navrhovaných lokalít.

Obe lokality ležia na okraji sídla vo väzbe na les. Jedná sa o lesy ochranné s prioritne oddychovou a rekreačnou funkciou a lesy osobitého určenia.

Rozvojom lokalít L 10 a L 11 sa rozšíri zastavané územie mesta.

Špecifikum lokality L 11 je, že jej rozvoj nie je možný bez súčasného rozvoja lokality v susednom katastri (zabezpečenie prístupu do lokality, obsluha a pod.). Obe lokality sú naviazané na existujúce dopravné technické vybavenie mesta.

Schválený územný plán mesta Trenčianske Teplice v znení jeho Zmien a doplnkov rieši dominantne funkcie – kúpeľnú, obytnú, rekreačnú a občiansku vybavenosť prevažne v rámci zmiešaného a kúpeľného územia.

ZaD3 nemení pôvodnú urbanistickú koncepciu sídla ani jeho funkčné zameranie. Posilňuje rozvojom lokalít L 10 a L 11 jeho dominantnú funkciu – kúpeľníctvo a s ňou súvisiacu občiansku vybavenosť, doplnkovo rekreáciu.

Územné vymedzenie predmetu ZaD3 - lokality L10-L11

L 10 - Územie sa nachádza v zóne nad lokalitou definovanou ÚPN mesta ako „Termál“. Väčšia časť územia L10 je aktuálne evidovaná ako lesná pôda v časti „Tlsta hora“ .

| | |
|-------------------------|--|
| celková výmera lokality | 23 405,00 m ² |
| z toho | |
| - v zast. území | 19 420,00 m ² |
| - mimo zast. území | 3 985,00 m ² |
| z toho | 15 409,00 m ² les osobitého určenia |
| | 7 996,00 m ² ostatná plocha /zastavaná/ |

Lokalita je priamo naviazaná na zastavané územie mesta a na jej obytné a rekreačné územie – ul. Hurbanova zo západu, kúpeľný park zo severu a lesy osobitého určenia z juhu a východu.

L 11 – Územie sa nachádza a na rozhraní k. ú. Trenčianske Teplice a k. ú. Omšenie na jeho severnom okraji v kontakte na časť Baračka. Územie je aktuálne evidované ako lesná pôda.

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| celková výmera lokality | 63 285,00 m ² |
| z toho : | |
| - mimo zast. územia | |
| v kat. území TT | 26 320,00 m ² |
| v kat. území Omšenie | 36 965,00 m ² |
| | ide o ochranný les. |

Lokalita je priamo naviazaná na zastavané územie mesta a na jej kúpeľné územie – kúpeľný park a polyfunkčné plochy (kúpeľná a občianska vybavenosť). Lokalita je súčasťou rozvojového zámeru, ktorý presahuje katastrálne územie mesta a súvisí aj s rozvojom na susedných pozemkoch v katastri Omšenie.

NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA LOKALÍT L 10 a L 11

Funkčná charakteristika lokalít L10 a L11

L 10

Riešená lokalita rieši rozvoj prípustných foriem občianskej vybavenosti – formou kultúrno-spoločenského a vzdelávacieho komplexu. Jedná sa o komplex služieb, vrátane kúpeľníckych a ubytovacích. Prioritnou v tejto lokalite je ale kultúrno-osvetový a vzdelávací aspekt – vytvorenie priestorov pre koncerty, kongresy, výstavy a pod. s cieľom podporovať viacdennú rekreáciu, preto je v rámci komplexu možnosť prechodného ubytovania (hotel, apartmány) pre cca 60 osôb a k tomu príslušné obslužné a prevádzkové priestory (stravovanie atd.).

L 11

Riešená lokalita rieši rozvoj prípustných foriem občianskej vybavenosti – formou kultúrno–spoločenského a vzdelávacieho komplexu. Jedná sa o komplex služieb, vrátane kúpeľníckych a ubytovacích. Prioritnou v tejto lokalite je ale kultúrno-osvetový a vzdelávací aspekt – vytvorenie priestorov pre koncerty, kongresy, výstavy a pod. s cieľom podporovať viacdennú rekreáciu je v rámci komplexu možnosť prechodného ubytovania (hotel, rezidenčné vily, apartmány) pre cca 148 osôb a k tomu prináležiacie obslužné a prevádzkové priestory (stravovanie, športové aktivity, bazény a pod. atd.).

Návrh zmeny funkčnej regulácie lokalít L 10 a L 11

L 10 Zmena pôvodnej funkčnej plochy Les (ZL) na Polyfunkčné územie kúpeľníctva, obchodnej a kultúrnej vybavenosti (PKS) .

L 11 Zmena pôvodnej funkčnej plochy Les (ZL) na Polyfunkčné územie kúpeľníctva, obchodnej a kultúrnej vybavenosti (PKS).

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní ZaD3 boli rešpektované:

A) na národnej úrovni:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska a jej Zmeny a doplnky č.1
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Národná stratégia regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
- Integrovaný plán regionálneho rozvoja
- Národný plán regionálneho rozvoja
- Program rozvoja vidieka SR na programovacie obdobie 2007 - 2013
- Vodný plán Slovenska
- Konceptia vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky do roku 2015
- Konceptia využitia hydroenergetického potenciálu vodných tokov Slovenskej republiky
- Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky
- Spoločná stratégia implementácie rámcovej smernice o vodách
- Energetická politika Slovenskej republiky
- Konceptia využívania obnoviteľných zdrojov
- Konceptia využitia poľnohospodárskej a lesníckej biomasy na energetické účely
- Stratégia vyššieho využitia obnoviteľných zdrojov energie v Slovenskej republike
- Stratégia energetickej bezpečnosti Slovenskej republiky
- Nová stratégia rozvoja cestovného ruchu Slovenskej republiky do roku 2013
- Národná stratégia trvalo udržateľného rozvoja
- Národná stratégia ochrany biodiverzity na Slovensku
- Konceptia ochrany prírody a krajiny
- Stratégia, princípy a priority environmentálnej politiky
- Národné environmentálne akčné programy
- Aktualizovaná stratégia štátnej environmentálnej politiky
- Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability Slovenskej republiky
- Program starostlivosti o mokrade Slovenska na roky 2008 – 2014.

B) na regionálnej úrovni:

- ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
- Plán rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií pre Trenčiansky kraj
- RÚSES okresu Trenčín
- Regionálna surovinová politika
- Ciele pri rozvoji cestovného ruchu a rekreácie v Trenčianskom kraji
- Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja 2011 – 2015

C) na lokálnej úrovni:

- Územný plán Trenčianske Teplice
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Trenčianske Teplice do roku 2013
- Program odpadového hospodárstva Trenčianske Teplice

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Obstarávateľ, Mesto Trenčianske Teplice, M. R. Štefánika 4, 914 51 Trenčianske Teplice, v zastúpení primátorom PhDr. Štefanom Škultéty, predložil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OU TN OSZP“) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 06.02.2014 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmena a doplnok č. 3/2014 Územného plánu mesta Trenčianske Teplice“.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v zmysle § 6 ods. 2 na webovom sídle MŽP SR. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré OU TN OSZP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OU TN OSZP rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam, obstarávateľovi oznámil adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a zároveň ho vyzval na zverejnenie Oznámenia.

Príslušný orgán posúdil strategický dokument podľa § 7 ods. 4 zákona a na základe výsledkov zisťovacieho konania vydal rozhodnutie č. OU-TN-OSZP3-2014/00544 - 029 zo dňa 07. 03. 2014, že strategický dokument sa bude posudzovať podľa zákona.

Rozsah hodnotenia strategického dokumentu určil príslušný podľa § 8 zákona listom č. OU-TN-OSZP3-2014/00544 - 034 zo dňa 18.03. 2014. Rozsah hodnotenia bol doručený obstarávateľovi spolu so stanoviskami k Oznámeniu a s výzvou na predloženie pripomienok do 10 dní od jeho zverejnenia. Obstarávateľ bol zároveň upozornený na povinnosť zverejniť rozsah hodnotenia spôsobom v mieste obvyklým. K rozsahu hodnotenia neboli príslušnému orgánu doručené žiadne pripomienky.

Správu o hodnotení strategického dokumentu vypracovala spoločnosť EKOSPOL a.s., Vajanského 20, 010 01 Žilina v júli 2014. Obstarávateľ predložil Správu o hodnotení spolu so Zmenou a doplnkom č. 3/2014 Územného plánu mesta Trenčianske Teplice /ďalej len ZaD3/ dňa 07.08.2014 na OU TN OSZP v dohodnutom počte listinných vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. OU TN OSZP zverejnil správu o hodnotení v zmysle § 10 zákona na webovom sídle ministerstva a doručil na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam do 21 dní od jej doručenia, resp. zverejnenia pre verejnosť.

Obstarávateľ – mesto Trenčianske Teplice, informoval občanov o verejnom prerokovaní strategického dokumentu oznamom na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta. Verejné prerokovanie strategického dokumentu sa konalo dňa 02. 09. 2014.

V zmysle § 13 ods. 4 zákona určil Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-TN-OSZP3-20147/008543-077 zo dňa 18.09. 2014 na vypracovanie odborného posudku k strategickému dokumentu za spracovateľa odborne spôsobilú osobu – Slovenskú agentúru životného prostredia Banská Bystrica.

Odborný posudok a návrh záverečného stanoviska vypracovala Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica, pracovisko Žilina, zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod č. 35/02 – OPV - PO. Odborný posudok je spracovaný v zmysle § 13 ods. 8 zákona.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mesto Trenčianske Teplice – mestské zastupiteľstvo

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Trenčianske Teplice
Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) Mesta Trenčianske Teplice, ktorým sa vyhlasuje
záväzná časť.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení strategického dokumentu vypracovala spoločnosť EKOSPOL a.s., Vajanského 20, 010 01 Žilina v júli 2014. Správu o hodnotení predložil obstarávateľ podľa § 9 ods. 6 zákona spolu so Zmenou a doplnkom č. 3/2014 Územného plánu mesta Trenčianske Teplice /ďalej len ZaD3/ dňa 07.08.2014 na OU TN OSZP v dohodnutom počte listinných vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. Správnosť a úplnosť údajov potvrdil svojím podpisom primátor mesta PhDr. Štefan Škultéty.

OU TN OSZP po doručení správy a ZaD3 oznámil podľa § 10 ods. 1 zákona obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti, vyzval ho na zverejnenie informácie spôsobom v mieste obvyklým a zároveň upozornil na povinnosť oznámiť a zverejniť termín a miesto verejného prerokovania. Správu a ZaD3 zverejnil OU TN OSZP podľa § 10 ods. 2 zákona na webovom sídle ministerstva a doručil na zaujatie stanoviska podľa § 10 ods. 3 zákona dotknutým orgánom a dotknutým obciam do 21 dní od jej doručenia, resp. zverejnenia pre verejnosť.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

V súlade s ustanovením § 13 ods. 4 zákona určil OU TN OSZP listom č. OU-TN-OSZP3-20147/008543-077 zo dňa 18.09. 2014 na vypracovanie odborného posudku k strategickému dokumentu za spracovateľa odborne spôsobilú osobu – Slovenskú agentúru životného prostredia Banská Bystrica.

Odborný posudok a návrh záverečného stanoviska vypracovala Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica, pracovisko Žilina, zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod č. 35/02 – OPV – PO, v októbri 2014. Odborný posudok je spracovaný v zmysle § 13 ods. 8 zákona.

Súčasťou odborného posudku bol aj návrh záverečného stanoviska príslušného orgánu podľa § 13 ods. 9 a § 14 zákona. Odborný posudok s návrhom záverečného stanoviska bol doručený na Okresný úrad Trenčín dňa 07.11.2014.

Z hľadiska posúdenia strategického dokumentu Zmena a doplnok č. 3/2014 Územného plánu mesta Trenčianske Teplice a úplnosti predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu spracovateľ odborného posudku uviedol, že správa o hodnotení bola vypracovaná v zmysle zákona na dobrej úrovni, po formálnej stránke obsahuje náležitosti podľa prílohy č. 5 zákona a jej obsah a štruktúra zodpovedajú potrebám posúdenia a spĺňajú požiadavky podľa zákona.

V odbornom posudku bola vyhodnotená úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu, stanoviská podľa § 12 zákona, úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia, použité metódy hodnotenia, úplnosť vstupných informácií, varianty riešenia strategického dokumentu a návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu.

Odborný posudok obsahoval návrh záverečného stanoviska podľa § 14 zákona. V návrhu záverečného stanoviska odborne spôsobilá osoba odporúča schválenie strategického dokumentu „Zmena a doplnok č. 3/2014 Územného plánu mesta Trenčianske Teplice“ za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „Záver“, bode č. 3 „Odporúčania na dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto stanoviska s tým, že ak jednotlivé činnosti obsiahnuté v rámci návrhu uvedeného strategického dokumentu budú podliehať procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona, bude potrebné ho vykonať pred ich povolením podľa osobitných predpisov. Odborne spôsobilá osoba konštatovala, že environmentálne prijateľný je predložený variant, ktorý odporúča na schválenie, a to za predpokladu návrhu strategického dokumentu podľa časti VI. „Záver“, bodu č. 3 „Odporúčania na dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

K správe o hodnotení strategického dokumentu boli doručené na príslušný orgán nasledovné stanoviská /stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení/:

6.1. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-TN-OSZP3-/2014/020515 – 002 TME zo dňa 20.8.2014

- z hľadiska odpadového hospodárstva k predloženému materiálu „Zmena a doplnok č. 3/2014 Územného plánu mesta Trenčianske Teplice“ – správa o hodnotení a návrhu strategického dokumentu“ nemá pripomienky.

6.2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-TN-OSZP1-2014/020595-2/SD zo dňa 19.08.2014

Predmetné zmeny a doplnky sa dotýkajú lokalít L10 a L11. Lokalita L10 sa nachádza na parcelách KN-C č. 2552/35, 2552/1-časť a 2552/2-časť, ktoré sú evidované ako lesné pozemky (lesy osobitného určenia) v intraviláne mesta v súkromnom vlastníctve. Lokalita L11 sa nachádza na parcelách KN-C č. 921/14 a 921/1, ktoré sú vedené ako lesné pozemky (ochranné lesy) v extraviláne v súkromnom vlastníctve, resp. v správe Lesov SR, š. p.

Dotknuté územie sa nachádza v prvom stupni ochrany v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“). Orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, rovnako sa na dotknutom území nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.

V zmysle zoologickej a botanickej štúdie odporúčame ponechať na lokalite L11 biotop penovcového prameniska vrátane ochranného pásma zahrňujúceho prispievajúcu plochu, ktorá ovplyvňuje vodný režim, takisto odporúčame ponechanie zmapovaného biotopu vápnomilných bukových lesov, najmä na území s najväčšou sklonitosťou z dôvodu protierozných opatrení. Redukciu migračných koridorov obojživelníkov treba kompenzovať ponechaním trás na území vyššie uvedených biotopov.

Pri akomkoľvek zásahu do zmapovaných lesných biotopov na oboch lokalitách je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody v zmysle § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny, pri zásahu do penovcového prameniska je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody na zmenu stavu mokrade v zmysle § 6 ods. 4 uvedeného zákona.

Na základe predloženej správy o hodnotení konštatujeme, že dokumentácia rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny, nachádzajú sa v nej rovnako všetky evidované a zdokumentované osobitne chránené časti prírody a krajiny v zázemí predpokladanej činnosti. V ďalšom schvaľovaní ÚPD (pri vydaní územného rozhodnutia) požadujeme vypracovanie projektu, ktorý bude rešpektovať vyššie uvedené požiadavky a závery predkladanej správy o hodnotení. S výsledkami predkladanej správy sa stotožňujeme a odporúčame uvedenú dokumentáciu schváliť za dodržania vyššie uvedenej pripomienky.

K predloženej správe o hodnotení nemáme zásadné pripomienky.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky boli zohľadnené a sú uvedené v časti VI. „Záver“, bod č. 3 tohto stanoviska.

6.3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-TN-OSZP3/2014/020428-002 zo dňa 12.08.2014

Z hľadiska ochrany ovzdušia v predloženej správe o hodnotení v časti C. II.3. Ovzdušie, str. 29 sú nesprávne uvedené skutočnosti – „Riešené územie Trenčianskych Teplíc nepatrí medzi zaťažené územia v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 112/1993 Z. z.“. V zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. v platnom znení mesto Trenčianske Teplice patrí do oblasti, ktorá vyžaduje osobitnú ochranu ovzdušia.

Po dopracovaní pripomienok k materiálu „Zmena a doplnok č. 3/2014 Územného plánu mesta Trenčianske Teplice“ Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie Trenčín požiadať o stanovisko (§ 26 ods. 3 písm. r) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení).

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky boli zohľadnené a sú uvedené v časti VI. „Záver“, bod č. 3 tohto stanoviska.

6.4.1. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-TN-OSZP3/2014/020359-002 zo dňa 04.09.2014

Obstarávateľ, Mesto Trenčianske Teplice, dňa 27.08.2014 doložil orgánu štátnej vodnej správy Hydrogeologický posudok z februára 2014, vypracovaný firmou PROGEO, s.r.o., Predmestská 75, Žilina - zodpovedným riešiteľom: RNDr. Miroslavom Jezným. Tento hydrogeologický posudok sa zaoberá posúdením možného ovplyvnenia prírodných liečivých zdrojov v danej lokalite. Nezaobera sa ovplyvnením akosti podzemných vôd – v pásme hygienickej ochrany 2. stupňa vodárenských zdrojov skupinového vodovodu Trenčianske Teplice.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov žiada príslušný orgán štátnej vodnej správy o doplnenie Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Zmena a doplnok č. 3/2014 Územného plánu mesta Trenčianske Teplice“ o kladný hydrogeologický posudok zameraný na posúdenie vodárenských zdrojov z hľadiska pripravovanej zmeny územného plánu mesta Trenčianske Teplice.

Po doplnení kladného hydrogeologického posudku bude vydané orgánom štátnej vodnej správy stanovisko k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Zmena a doplnok č. 3/2014 Územného plánu mesta Trenčianske Teplice“ v zmysle § 12 ods. 1 zákona.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Na základe stanoviska štátnej vodnej správy požiadal OU TN OSZP podľa § 12 ods. 4 zákona dňa 04.09.2014 o doplňujúce informácie k správe o hodnotení, na základe ktorých bol dopracovaný hydrogeologický posudok na posúdenie vodárenských zdrojov.

6.4.2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-TN-OSZP3/2014/020359-004 zo dňa 16.09.2014

Mesto Trenčianske Teplice je zásobované pitnou a požiarnou vodou z verejného vodovodu, ktorý je súčasťou skupinového vodovodu Trenčianske Teplice (zásobuje i obce Dolná Poruba a Omšenie).

-Objekt L 10 bude napojený na verejný vodovod DN 100 v ul. Hurbanovej. Cez areál investora je vedený prívod DN 200 z čerpacej stanice Baračka, do vodojemu Klepáč, ktorý bude nutné preložiť.

-Objekt L 11 bude napojený na verejný vodovod DN 200 z vodojemu Baračka.

Návrh odkanalizovania záujmových lokalít:

-Objekt L 10 – v lokalite sa uvažuje s delenou kanalizáciou. Splaškové odpadové vody z objektu budú odvádzané do verejnej kanalizácie DN 300 v ul. Hurbanovej. Dažďové vody budú odvádzané do podzemného kanála a následne do potoka Teplička.

-Objekt L 11 – v lokalite sa uvažuje s jednotnou a delenou kanalizáciou. Kultúrno-spoločenské a vzdelávacie zariadenie bude mať delenú kanalizáciu. Splaškové odpadové vody z objektu budú odkanalizované do verejnej kanalizácie DN 300 pri štátnej ceste k Baračke. Dažďové vody budú odvádzané dažďovou kanalizáciou (aj pre rezidenčné vily) do toku, ktorý vyúsťuje z jazera na Baračke a vlieva sa do potoka Teplička. Rezidenčné vily „Baračka“ – splaškové odpadové vody a dažďové vody z prvého rezidenčného objektu vedľa starého židovského cintorína budú odkanalizované do verejnej kanalizácie DN 300 pri štátnej ceste na Baračke jednotnou kanalizáciou. Ostatné rezidenčné vily nad štátnou cestou budú mať delenú kanalizáciu. Splaškové odpadové vody budú odvádzané do jestvujúcej kanalizácie DN 300 pri štátnej ceste a dažďové vody budú odvádzané do toku, ktorý vyúsťuje z jazera na Baračke a vlieva sa do potoka Teplička. Splaškové odpadové vody z posledného rezidenčného objektu vpravo pod vodojemom Baračka budú odvedené do verejnej kanalizácie DN 300 pri štátnej ceste pod hotelom Park hotel na Baračke.

Dažďové vody z tohto objektu budú odvedené do potoka Kamenický potok, ktorý sa vlieva do potoka Teplička. Osadenie tohto posledného rezidenčného objektu si vyžiada preložku dvoch vodovodov, ktoré sú vedené do vodojemu Baračka.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, súhlasí so Správou o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Zmena a doplnok č. 3/2014 Územného plánu mesta Trenčianske Teplice“ za nasledovných podmienok:

1. Časť navrhovanej lokality L 11(L 11a) sa nachádza v pásme hygienickej ochrany 2. stupňa – vonkajšia časť vodárenských zdrojov skupinového vodovodu Trenčianske Teplice, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne č. j. PLVH 2446/1987-405 zo dňa 27.12.1988. Podľa prílohy č. 1 k rozhodnutiu

o ochranných pásmach vodárenských zdrojov skupinového vodovodu Trenčianske Teplice č. j. PLVH/2446/1987/405 zo dňa 27.12.1988, v území rozsahu tohto pásma – 2. stupňa – vonkajšia časť, možno povoliť novú výstavbu obytných budov a zariadení len pri preukázaní, že tieto negatívne neovplyvnia akosť podzemných vôd, a že protihavarijné opatrenia k ochrane akosti vody sú dostatočné a bezpečné. K preukázaniu tejto skutočnosti bol vypracovaný Hydrogeologický posudok firmou PROGEO, s.r.o., Predmestská 75, Žilina, zo septembra 2014, zodpovedným riešiteľom: RNDr. Kamil Kandra. Hydrogeologický posudok v závere uvádza, že predmetné posudzované územie nadväzuje v prevažnej časti na územie s nízkym stupňom ohrozenia podzemných vôd (v zmysle rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Trenčíne, č. OUŽP/2007/01215-005 TSZ zo dňa 27.12.2007). Vzhľadom na totožnú geologickú stavbu oboch území možno prisúdiť aj územiu lokality L 11a, ktoré leží v OP II. stupňa – vonkajšia časť podobné vlastnosti ako má zelená zóna, t.j. územie s nízkym stupňom ohrozenia podzemných vôd. Na toto územie možno aplikovať aj opatrenia v zmysle rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Trenčíne, č. OUŽP/2007/01215-005 TSZ zo dňa 27.12.2007, t.j.:

V celom území ochranného pásma je zakázaná výstavba domových čistiarní odpadových vôd, preprava, skladovanie a manipulácia s ropnými látkami a nebezpečnými látkami, ktoré môžu ohroziť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd.

Pri výstavbe náročných stavebných objektov a zariadení, resp. plošnej zástavby územia je potrebné vykonať geofyzikálny prieskum, ktorý nadviaže na výsledky vykonaných prác po odbornom posúdení zistených skutočností vo vzťahu k vodárenskému zdroju, stanoví podmienky pre realizáciu plánovaných aktivít a činností. Úroveň opatrení (zrušenie, zákaz, obmedzenie, technická úprava) je závislá od miery nebezpečnosti zariadenia, stavby alebo činnosti, od jej lokalizácie v ochrannom pásme a od jej vzdialenosti od vodárenského zdroja. Vzhľadom na značnú svahovú exponovanosť predmetného územia možno predpokladať v časti územia označenom v návrhu ÚPN ako L 11a, ktorá leží v OP II. stupňa – vonkajšia časť vodárenského zdroja skupinového vodovodu Trenčianske Teplice len výstavbu prístupovej komunikácie, oplotenia a doplnkových stavieb (napr. altány, lavičky a pod.). Odkanalizovanie predmetného územia vybudovaním líniovej stavby kanalizačných zberačov – v tak citlivom území ako je oblasť s krasovou resp. krasovo-puklinovou vodou - je najlepším riešením pre udržiavanie čistoty územia a ochrany prírodného prostredia pred znečistením.

V prípade budovania prístupovej komunikácie v území ležiacom v OP II. stupňa VZ Trenčianske Teplice doporučujeme dôsledné odvedenie vôd z povrchového odtoku z cestnej komunikácie a ich zaústenie do recipienta cez účinný lapač ropných látok.

V prípade odlesnenia niektorej časti predmetného územia doporučujeme uskutočniť protierózne opatrenia (napr. oporné múry a pod.).

Za predpokladu dodržania uvedených podmienok nebude pri využití územia v zmysle Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Zmena a doplnok č. 3/2014 Územného plánu mesta Trenčianske Teplice“ dochádzať k negatívnemu ovplyvneniu kvality a kvantity vodárenského zdroja skupinového vodovodu Trenčianske Teplice.

2. Pri zaobchádzaní so škodlivými látkami počas výstavby objektov a pri ich prevádzkovaní bude stavebník a prevádzkovateľ rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vykonávacích predpisov.
3. Preložky verejného vodovodu, rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, ktoré povolí Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
4. Nakoľko sa objekt L 11 (L 11a) bude realizovať aj v ochrannom pásme vodárenských zdrojov, k vydaniu stavebného povolenia predmetnej stavby je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona.

Predmetný súhlas bude vydaný na základe osobitnej žiadosti, kladného hydrogeologického posudku a stanoviska správcu vodárenských zdrojov.

5. Obstarávateľ bude rešpektovať podmienky vyjadrenia Trenčianskej vodohospodárskej spoločnosti, a.s., 1. mája 11, 911 01 Trenčín, č. 5843/301-2013 zo dňa 20.01.2014.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky boli zohľadnené a sú uvedené v časti VI. „Záver“ , bod č. 3 tohto stanoviska.

6.5.1. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, list č. Z37885-2014-IKŽ zo dňa 22.08.2014

- požiadalo o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska do 10.9.2014 vzhľadom k pripomienkam a požiadavkám vzneseným z hľadiska ochrany prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach listom č. Z09421-2014-IKŽ zo dňa 21.2.2014 v rámci zisťovacieho konania podľa zákona.

6.5.2. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, list č. Z39595-2014-IKŽ zo dňa 09.09.2014

Ministerstvo zdravotníctva SR - Inšpektorát kúpeľov a žriediel posúdil predloženú Správu o hodnotení strategického dokumentu „Zmena a doplnok č. 3/2014 Územného plánu mesta Trenčianske Teplice“ spolu s návrhom strategického dokumentu vzhľadom k našim pripomienkam a požiadavkám vzneseným z hľadiska ochrany prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach a dospel k nasledovným záverom:

1. K správe o hodnotení strategického dokumentu:

V správe o hodnotení strategického dokumentu sú premietnuté závery z hydrogeologického posúdenia pri komplexnom posúdení očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti (kapitola C.III.13), kde sa konštatuje, citujeme: „navrhovanými povrchovými úpravami – odlesnením pri lokalitách L10, L11 nedôjde k zmene kvality a kvantity prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach, nakoľko infiltračná oblasť je od tohto predmetného územia veľmi vzdialená a oblasť, kde dochádza k formovaniu fyzikálno-chemického zloženia prírodných liečivých zdrojov sa nachádza v hĺbke okolo 1300 až 1500 m a je od obyčajných vôd izolovaná.“

Pri posúdení vplyvov na pôdne a lesné pomery sa uvádza, citujeme: “Odstránením porastu príde k strate mimoprodukčných funkcií lesa, pre ktoré boli vyhlásené za lesy osobitného určenia (ochrana a tvorba minerálnych vôd, kúpeľníctvo, rekreácia), ako aj produkčnej funkcie lesa. V prípade náhleho odstránenia vegetačného krytu (lesa) budú na tejto lokalite, vzhľadom na sklonitosť terénu a nízku pokryvnosť bylinnej vrstvy, náchylné na vznik erózie.“ Vzhľadom k týmto skutočnostiam z hľadiska ochrany prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach podľa zákona č. 538/2005 Z. z. požadujeme:

1.1./ vplyvy na prírodné liečivé zdroje, ktoré sú zhodnotené na základe hydrogeologického posúdenia v stati C.III.13 zároveň doplniť do state Vplyvy na vodné pomery resp. spracovať novú stať Vplyvy na prírodné liečivé zdroje,

1.2./ následne v jednotlivých stupňoch projektovej dokumentácie / v rámci konaní podľa zákona č. 50/1976Zb., 364/2004Z.z., 24/2006Z.z./ prijať príslušné protierózne opatrenia, aby sa zamedzilo hrozacej erózii pri odstránení porastu,

1.3./ vplyvy konkrétnych rozvojových zámerov vyhodnotiť aj v rámci dokumentácie posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v štádiu umiestňovania zámerov na konkrétnych plochách,

1.4./ zámery činností podľa bodu 1.3. predložiť Ministerstvu zdravotníctva SR k vydaniu stanoviska podľa § 40 ods. 2 písm. d) zákona č. 538/2005 Z.z.

2. K návrhu strategického dokumentu

Ako sme už vyššie uviedli, v odpovedi na predložený hydrogeologický posudok – list č. Z11468-2014-IKŽ zo dňa 6.3.2014 sme požadovali zapracovanie výsledkov a záverov hydrogeologického posúdenia do návrhu územnoplánovacej dokumentácie, časti Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde. Vzhľadom k tomu, že v predložennom návrhu strategického dokumentu táto požiadavka nebola akceptovaná, opätovne požadujeme jej splnenie.

Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel s návrhom územnoplánovacej dokumentácie „Zmena a doplnok č. 3/2014 Územného plánu mesta Trenčianske Teplice“ z hľadiska ochrany prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach, môže súhlasiť len za rešpektovanie podmienok uvedených v bodoch 1. /1.1., 1.2., 1.3., 1.4./ a 2. tohto

stanoviska a dodržania ustanovení § 26 až 28, § 40 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené požiadavky boli zohľadnené, správa o hodnotení bola dopracovaná o časť Vplyvy na prírodné liečivé zdroje dňa 16.09.2014, podmienky 1.2., 1.3., 1.4 sú uvedené v časti VI. „Záver“, bod č. 3 tohto stanoviska.

6.6. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, list č. OU-TN-OKRI-2014/04890-7 zo dňa 26.08.2014

- k predloženej správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu nemá žiadne pripomienky.

6.7. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, list č. ASM-90-1683/2014 zo dňa 11.08.2014

Vojenská správa má pripomienky, lebo v riešenom území má zvláštne územné požiadavky. Požadujeme zachovať vojenský objekt Regeneračné stredisko SARATOV na p. č. 550/4-6 a rešpektovať jeho ochranné pásma.

Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemáme pripomienky.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

V území, ktoré je predmetom riešenia ZaD3, sa nenachádzajú objekty Ministerstva obrany.

6.8.1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list č. B/2014/03548-002/H6 zo dňa 06.09.2014

Na základe Vašej žiadosti a po preštudovaní predloženého materiálu Vám oznamujem, že k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu nie je možné v zákonom stanovenej lehote zaujať stanovisko. Predložený materiál je potrebné dopracovať v nasledovnom rozsahu :

V zmysle pripomienok zaslaných k oznámeniu o strategickom dokumente, jednoznačne určiť v lokalite L 11 a L 11a rozsah územia, ktoré spadá do pásma hygienickej ochrany 2. stupňa vonkajšie vodných zdrojov skupinového vodovodu Trenčianske Teplice. V zmysle rozhodnutia ONV v Trenčíne OPLVH č. sp. PLVH 2446/1987-405 zo dňa 27.12.1988 doplniť hydrogeologický posudok, ktorý posúdi, že navrhovaná činnosť neovplyvní kvalitu podzemných vôd, ktoré slúžia na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Uvedenú skutočnosť je potrebné rešpektovať aj v k.ú. Omšenie, kde patrí lokalita L 11a, nakoľko bez tejto lokality nie je možná výstavba v lokalite L 11.

Po doplnení uvedených skutočností, ktoré vyplývajú z citovaného rozhodnutia ako i z platného Územného plánu mesta Trenčianske Teplice, bude možné k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu zaujať stanovisko.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Podľa § 12 ods. 4 zákona požiadal OU TN OSZP dňa 04.09.2014 o doplňujúce informácie k správe o hodnotení, na základe ktorých bol dopracovaný hydrogeologický posudok na posúdenie vodárenských zdrojov.

6.8.2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list č. B/2014/03548-004/H6 zo dňa 17.09.2014

- vydal záväzné stanovisko: Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmena a doplnok č. 3/2014 Územného plánu mesta Trenčianske Teplice“, predložený Okresným úradom Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, zo dňa 07.08.2014, pre navrhovateľa Mesto Trenčianske Teplice, nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvom na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie je potrebné rešpektovať a zapracovať:

1. Závěry hydrogeologického posudku „Územný plán mesta Trenčianske Teplice - Zmeny a doplnky č. 3/2014 – posúdenie vplyvu na vodárenský zdroj SKV Trenčianske Teplice“, vypracovaného PROGEO. spol. s.r.o. Žilina 2014.

Vzhľadom k tomu, že časť navrhovanej lokality L 11a sa nachádza v pásme hygienickej ochrany 2. stupňa – vonkajšia časť vodárenských zdrojov skupinového vodovodu Trenčianske Teplice bol k strategickému dokumentu a k správe o hodnotení dopracovaný hydrogeologický posudok „Územný plán mesta Trenčianske Teplice – Zmeny a doplnky č. 3/2014 – posúdenie vplyvu na vodárenský zdroj SKV Trenčianske Teplice“, vypracovaný PROGEO, spol. s.r.o., Žilina 2014, ktorý bol doplnený dňa 16.09.2014. V závere hydrogeologického posudku autor konštatuje, že v prípade budovania prístupovej

komunikácie v lokalite L11a doporučuje dôsledné odvedenie povrchových vôd z cestnej komunikácie a ich zaústenie do recipienta cez účinný odlučovač ropných látok.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky boli zohľadnené a sú uvedené v časti VI. „Záver“ , bod č. 3 tohto stanoviska.

6.9. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-TN-OCDPK-2014/022176-002/MAT zo dňa 27.08.2014

Nakoľko boli zohľadnené naše pripomienky, so správou o hodnotení strategického dokumentu súhlasíme, je potrebné však vždy uvádzať funkčnú triedu a kategóriu riešených pozemných komunikácií v danom území.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky boli zohľadnené a sú uvedené v časti VI. „Záver“ , bod č. 3 tohto stanoviska.

6.10. Trenčiansky samosprávny kraj, list č. TSK/2014/01693-8 zo dňa 25.08.2014

- z hľadiska kompetencií Trenčianskeho samosprávneho kraja v oblasti územného plánovania vydáva stanovisko, že nemá k predloženým dokumentom žiadne pripomienky.

6.11. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list č. OU-TN-OVBP1-2014/009584-003/JP zo dňa 21.08.2014

Správa je spracovaná podľa prílohy č. 5 zákona v predpísanom rozsahu, pričom k nej nemáme ďalšie pripomienky. K strategickému dokumentu ZaD3 sa budeme vyjadrovať pri ďalších etapách podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

6.12. Obec Trenčianska Teplá, list č. SU 4155/184/2014 AL zo dňa 12.08.2014

- nemá námietky k správe a návrhu strategického dokumentu „Zmena a doplnok č. 3/2014 Územného plánu mesta Trenčianske Teplice“

6.13. Mesto Nová Dubnica, list č. 3952/2014 zo dňa 21.08.2014

- Mesto Nová Dubnica súhlasí s návrhom strategického dokumentu „zmena a doplnok č. 3/2014 Územného plánu mesta Trenčianske Teplice“, ktorý rieši zmenu funkčného využitia dvoch lokalít, ktoré sa sčasti nachádzajú mimo zastavaného územia a ich následnú urbanizáciu, takisto aj s predloženou správou o hodnotení bez pripomienok.

6.14. Regionálna veterinárna a potravinová správa Trenčín, list č. 2273/2014 zo dňa 15.08.2014

- nemá námietky k územnému plánu mesta Trenčianske Teplice.

6.15. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-TN-PLO 2014/08074-006 zo dňa 02.09.2014

Po preštudovaní Správy konštatujeme, že Správa hodnotila pôvodne plánovaný záber lesných pozemkov 4,1729 ha, pričom tunajší úrad na žiadosť obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie vydal dňa 23.4.2014 pod č. OU-TN-PLO-2014/008296-004 súhlas podľa § 6 odsek 2 z. č. 326/2005 Z. z. v neskoršom znení, v ktorom súhlasil so záberom 2,5854 ha lesných pozemkov v k. ú. Trenčianske Teplice.

Zároveň dňom 1.7.2014 nadobudla účinnosť novela z. č. 326/2005 Z. z. o lesoch v neskoršom znení, ktorá upravila aj vydávanie súhlasu k návrhom územných plánov obcí vrátane ich doplnkov a zmien. Súhlas môže po novom obsahovať podmienky, ktoré sú obstarávateľia povinní zapracovať do dokumentácie. Súhlas č. OU-TN-PLO-2014/008296-004 z 23.4.2014 bude doplnený o podmienky týkajúce sa zabezpečenia lesných pozemkov pred poškodením.

Tunajší úrad zotrváva na odsúhlasenej výmere záberu lesných pozemkov spolu 2,5854 ha lesných pozemkov v k. ú. Trenčianske Teplice. V prílohe prikladáme kópiu súhlasu č. OU-TN-PLO-2014/008296-004 z 23.4.2014.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky ohľadom dodržania súhlasu so záberom 2,5854 ha lesných pozemkov v k. ú. Trenčianske Teplice boli zohľadnené a sú uvedené v časti VI. „Záver“ , bod č. 3 tohto stanoviska.

6.16. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list č. KPÚ TN-2014/14789-2/52983/Pav zo dňa 14.08.2014

Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydal k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmena a doplnok č.3/014 Územného plánu mesta Trenčianske Teplice“ dňa 20.02.014 odborné stanovisko pod číslom KPÚ TN-2014/4220-2/1045/Pav, ktoré bolo do predloženej správy

o hodnotení strategického dokumentu zapracované. K správe o hodnotení ďalej nemá Krajský pamiatkový úrad Trenčín pripomienky.

6.17. Dopravný úrad, list č. 13516/2014/ROP-002/23361 zo dňa 13.08.2014

Dopravný úrad, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá k predloženej správe žiadne pripomienky.

6.18. Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, list č. 23924/2014/BA 4830-2014-BA zo dňa 20.08.2014

V katastrálnom území mesta Trenčianske Teplice sa nenachádzajú žiadne dotknuté záujmy, nehnuteľnosti, t.j. pozemky a stavby vo vlastníctve Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Z uvedeného dôvodu nemáme žiadne pripomienky k úprave územného plánu č. 3/2014 mesta Trenčianske Teplice podľa § 9 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6.19. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, list č. ORHZ-TN1-759/2014 zo dňa 19.08.2014

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne posúdilo v súlade s § 35 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov správu o hodnotení činnosti „Zmena a doplnok č. 3/2014 Územného plánu mesta Trenčianske Teplice“ a k predloženej správe nemá pripomienky.

Zainteresovaná verejnosť

6.20. Priatelia Zeme - SPZ, list zo dňa 25.8.2014

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody

V území platí prvý stupeň ochrany podľa Zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov

Lokalitou č. 11 prechádza dôležitý migračný koridor obojživelníkov vedúci k jazierku v parku, ktorý z neznámych dôvodov nie je zahrnutý v prvkoch R-ÚSES, v územnom pláne je toto územie vyznačené ako „lokálne významná mokraď – kúpeľné jazierko“ Biotopy európskeho významu nachádzajúce sa na lokalite č.11:

vápnomilné bukové lesy Ls 5.4 s výskytom nasledovných chránených druhov rastlín: prilbovka biela (*Cephalanthera damasonium*), prilbovka červená (*Cephalanthera rubra*), kruštík drobnolistý (*Epipactis microphylla*), kruštík tmavočervený (*Epipactis atrorubens*), kruštík (*Epipactis sp.*), koralica lesná (*Corallorhiza trifida*), poniklec prostredný (*Pulsatilla subslavica*), z chránených drevín bol zistený tis obyčajný (*Taxus baccata*), podľa Červeného zoznamu rastlín a živočíchov Slovenska sa tu nachádza aj druh z kategórie ohrozenosti podľa IUCN uvedený ako zraniteľný - vemenník dvojlistý (*Platanthera bifolia*)

penovcové prameniská Pr3

Lokalita č.10: biotop národného významu dubovo-hrabové lesy karpatské Ls 2.1 s výskytom chránených druhov kruštík drobnolistý (*Epipactis microphylla*), prilbovka biela (*Cephalanthera damasonium*), z chránených drevín bol zistený tis obyčajný (*Taxus baccata*)

Hodnotenie správy o hodnotení z hľadiska ochrany prírody

- strana 46, lokalita 11: žihľava dvojdomá (*Urtica dioica*) nepatrí medzi expanzívne a invázne druhy
- orech kráľovský (*Juglans regia*) nepatrí medzi invázne ani expanzívne druhy, podľa vyhlášky MŽP SR č.24/2003 v znení neskorších predpisov patrí medzi druhy ktoré sa môžu sadiť, alebo pestovať za hranicami zastavaného územia obce
- na základe našich terénnych obhliadok neboli zistené nasledovné druhy inváznych rastlín priamo na lokalite č.11: *Solidago canadensis*, *Fallopia japonica*, *Artemisia vulgaris*, žiadame preto o bližšie zakreslenie do mapy a fotodokumentáciu či sa jedná o jedince priamo v území, alebo len v jeho okolí
- na základe našich terénnych obhliadok neboli zistené nasledovné druhy inváznych rastlín priamo na lokalite č.10: *Fallopia japonica*, *Solidago canadensis*, žiadame preto o bližšie zakreslenie do mapy a fotodokumentáciu či sa jedná o jedince priamo v území, alebo len v jeho okolí

- neboli vyhodnotené vplyvy na chránené biotopy, chránené rastliny neboli na oboch lokalitách ani spomenuté, čiže neboli vyhodnotené ani vplyvy na ne
- nedostatočne vyhodnotené vplyvy na zmeny funkčného využitia plôch a následnej zástavby na populáciu chránených druhov obojživelníkov, prístupové cesty a iné stavby, ktoré by pretínali ich migračné trasy sú považované iba za čiastočné narušenie migračných koridorov, pričom sa jedná o posledný nezastavaný priestor, ktorým je možná migrácia obojživelníkov zo svahov Dedovca!
- nedostatočne vyhodnotené vplyvy na zmeny funkčného využitia plôch a následnej zástavby na populácie ostatných chránených druhov živočíchov
- zoznam chránených rastlín, ktoré boli v územiach zistené počas terénnych prieskumov sú uvedené v časti Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody
- z chránených drevín bol na oboch lokalitách zistený tis obyčajný (*Taxus baccata*) takisto neuvedený v súpise drevín
- z chránených živočíchov neboli na lokalite č. 11 uvedené druhy európskeho významu: roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), slimák záhradný (*Helix pomatia*), užovka stromová (*Zamenis longissimus*), z druhov národného významu: jež bledý (*Erinaceus roumanicus*), veverka stromová (*Sciurus vulgaris*), sova lesná (*Strix aluco*), 3 juvenilné jedince a 1 adultný, ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), myšiak hôrny (*Buteo buteo*), jašterica múrová (*Podarcis muralis*), slepúch lámavý (*Anguis fragilis*)
- z chránených živočíchov nebol na lokalite č.10 uvedený druh národného významu veverka stromová (*Sciurus vulgaris*)

Hodnotenie plnenia špecifických požiadaviek rozsahu hodnotenia

- „Bod 2.2.13. Zhodnotiť vplyv zmeny funkčného využitia plôch a následnej zástavby na populáciu chráneného druhu živočicha – ropuchy bradavičnej, ktorej výskyt je evidovaný v blízkosti lokality L 11“. – Nedostatočne vyhodnotené vplyvy na zmeny funkčného využitia plôch a následnej zástavby na populáciu chránených druhov obojživelníkov.
- „Bod 2.2.14. Zmapovať chránené druhy rastlín a živočíchov na predmetných lokalitách so zameraním na vstavačovité rastliny a vybrané druhy vtákov a obojživelníkov.“ – nedostatočný výskum chránených druhov rastlín a drevín, pričom sme zvlášť informovali o výskyte rastlín z čeľade vstavačovité na predmetných lokalitách.
- „Bod 2.2.15. „Zmapovať migračné trasy obojživelníkov – zdokumentovať smery migrácie“ – chýbajú informácie aké metódy a prostriedky boli použité na zistenie migračných trás, koľko jedincov akého druhu bolo sledovaných za aké časové obdobie.
- „Bod 2.2.5. Preukázať vplyv novej výstavby na akosť podzemných vôd v pásme hygienickej ochrany 2. stupňa – vonkajšia časť vodárenských zdrojov skupinového vodovodu Trenčianske Teplice hydrogeologickým posudkom vypracovaným odborne spôsobilou osobou.“ – Tvrdenie „predpokladáme že nedôjde k zhoršeniu kvality podzemných vôd v pásme hygienickej ochrany 2. stupňa.“ Je nedostatočné.
- „Bod 2.2.12 Zhodnotiť dopad zmeny účelu využitia lesných pozemkov vo vzťahu k jednotlivým funkciám, ktoré les plní a osobitne vypracovať hydrogeologické posúdenie vo vzťahu k prírodným liečivým zdrojom v Trenčianskych Tepliciach, oprávnenou osobou v zmysle zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a následne zapracovať do návrhu územnoplánovacej dokumentácie, časti Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde, v ktorej je teraz popísaný len záber lesných pozemkov a nároky plánovanej výstavby na vyňatie z lesného pôdneho fondu.“ – nie je dostatočne zhodnotený dopad zmeny účelu využitia lesných pozemkov vo vzťahu k jednotlivým funkciám, ktoré les plní. – V posudku sa uvádza: „Povrchovými úpravami terénu ako je odlesnenie resp. zmenou kultúry na predmetných pozemkoch označených ako „L10, L11 a L11a“ nemôže dôjsť k zmenám kvality a kvantity prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach“, nie je tam ale uvedené či nemôže dôjsť k zmene kvality a kvantity prírodných liečivých zdrojov počas plánovanej výstavby a prevádzky.
- žiadame o dopracovanie správy o hodnotení na základe vyššie zistených nedostatkov

Návrh riešenia a odôvodnenie

Požadujeme nulový variant , z nasledovných dôvodov:

- Predpokladáme veľmi významný negatívny vplyv na faunu, flóru, biotopy, lesy a pôdu, krajinu, vodné pomery povrchové, významný negatívny vplyv na horninové prostredie, klimatické pomery. Vplyv na obyvateľstvo: pozitívny pre zamestnancov, negatívny pre stálych obyvateľov v okolí vily Tereza a miestnej časti Baračka (hluk, prašnosť, znečistenie ovzdušia exhalátmi z dopravy, riziko pôdnej a vodnej erózie...), turistov (cesty a stavby pri a v trase turistických chodníkov) a kúpeľných hostí hľadajúcich oddych a relax v prírodnom prostredí.
- posledný nezastavaný priestor, ktorým je možná migrácia obojživelníkov a iných živočíchov zo svahov Dedovca k toku Teplička, Kamenickému potoku a jazierku v parku! Podľa Zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov § 4, ods.2: Ak činnosť vedie k ohrozeniu existencie druhov rastlín a živočíchov, alebo k ich degenerácii, k narušeniu rozmnožovacích schopností alebo k zániku ich populácie, štátny orgán prírody a krajiny túto činnosť po predchádzajúcom upozornení obmedzí alebo zakáže.
- na oboch lokalitách sa nachádzajú chránené druhy živočíchov: § 8 ods.1 a 2 vyhlášky č. 24/2003, ktorou sa vykonáva Zákon o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov hovorí:
 - ods.1) Základom ochrany pôvodných druhov chránených živočíchov je ochrana ich jedincov v prirodzených biotopoch, najmä v bezprostrednom okolí miest ich rozmnožovania, zimného spánku, zhromažďovania sa. Za bezprostredné okolie sa považuje taký priestor, do ktorého zásah môže mať negatívny vplyv na ďalšiu existenciu živočícha.
 - ods.2) ochrana chránených živočíchov zahŕňa
 - a) živé jedince a ich vývinové štádiá v prírodných populáciách
 - b) uhynuté a preparované jedince
 - c) ochranu ich prirodzených a účelovo vytvorených biotopov
 - d) ochranu pred nepovoleným nakladaním s nimi
 - e) opatrenia starostlivosti o populácie chránených živočíchov a ich biotopy, najmä vytváranie vhodných podmienok na život chránených živočíchov, navrátenie vymiznutých chránených živočíchov do ich biotopov
- na oboch lokalitách sa nachádzajú chránené rastliny a biotopy, § 7 ods.1 a 2 vyhlášky č. 24/2003, ktorou sa vykonáva Zákon o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov hovorí:
 - ods.1) Základom ochrany pôvodných druhov chránených rastlín je komplexná ochrana ich biotopu a bezprostredného okolia. Za bezprostredné okolie rastliny sa považuje taký priestor, ktorý utvára základné podmienky na jej existenciu a do ktorého sa nemôže zasahovať bez toho, aby rastlina na takýto zásah nereagovala.
 - ods.2) Ochrana chránených rastlín zahŕňa
 - a) živé jedince a ich vývinové štádiá v prírodných populáciách
 - b) odumreté jedince, ich nadzemné a podzemné časti,
 - c) ochranu ich prirodzených a účelovo vytvorených biotopov
 - d) ochranu pred nepovoleným nakladaním s nimi
 - e) opatrenia starostlivosti o populácie chránených rastlín a ich biotopy, najmä vytváranie vhodných podmienok na život chránených rastlín a navrátenie vymiznutých chránených rastlín do ich biotopov
- v prípade odlesnenia bude lokalita L 11 veľmi náchylná na zosuvy a eróziu pôdy
- tvrdenie, že navrhovaný dokument „nepriináša žiadne návrhy čo by zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu“ je nepravdivé, zavádzajúce a je chrániť rozpore s viacerými faktami uvádzanými aj samotným spracovateľom napr. („Navrhované nové funkčné plochy L10 , L11 nevytvárajú predpoklady k vodnej erózii pôdy.“ a pod)
- les na lokalite L11 je ochranný, to znamená že jeho prioritnou funkciou je chrániť pôdu pred eróziou, často sa takéto lesy nachádzajú na a zosuvných svahoch, čo je aj tento prípad. Les na lokalite L10 je v kategórii osobitného určenia, čiže plní osobitné verejnosprospešné funkcie, tu sa zaraďujú napríklad aj kúpeľné lesy, prípadne lesné pozemky s výskytom biotopov európskeho významu, alebo chránených druhov. Obidvomi lesnými porastmi prechádza ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov II.

stupňa, spodné časti hraničia s ochranným pásmom I. stupňa, ktoré má za úlohu chrániť výverovú oblasť liečivých vôd.

- v rozhodnutí zo zisťovacieho konania sme nezistili, že by bolo upustené od variantného konania, napriek tomu je dokument riešený iba v 1 variante okrem nulového.

6.21.Občianske združenie Pre Prírodu, priaznivci&verejnosť&profesionáli, zo dňa 24.8.2014

- zaslalo stanovisko totožné so stanoviskom Priatelja Zeme SPZ uvedené v časti 6.20

Vyjadrenie OU TN OSZP k stanoviskám od zainteresovanej verejnosti:

Na základe pripomienok od zainteresovanej verejnosti požiadal OU TN OSZP podľa § 12 ods. 4 zákona dňa 04.09.2014 o doplňujúce informácie k správe o hodnotení. Spracovatelia Správy o hodnotení strategického dokumentu zaslali dňa 12.9.2014 nasledovné písomné „Vyhodnotenie pripomienok“, zač. citácie:

- *Urtica dioica* a *Juglans regia* sa správajú expanzívne, doteraz nie je presne zjednotený zoznam expanzívnych a invázných druhov rastlín, je na skúsenosti ekológa aby to zhodnotil, vyhláška nie je zoznamom expanzívnych a invázných druhov rastlín
- invázne a expanzívne druhy sa nachádzali síce mimo riešených lokalít, uvádzajú sa len preto, lebo výskyt invázných druhov je vždy významný pre biotopy, aj keď nie sú priamo v dotknutej lokalite, zakreslenie do mapy je bezpredmetné, okrem ohniska pri lokalite L10 sa invázne druhy v katastri nachádzajú v početných populáciách
- chránené rastliny v k.ú. Trenčianske Teplice počas výskumu vo vegetačnej sezóne roku 2014 neboli potvrdené. V okolí sa nachádzajú biotopy aj s chránenými druhmi, tie boli vymapované v katastri Omšenie, ktoré nie je predmetom posudzovania. Vďaka vysokej početnosti juvenilných jedincov v podraсте nie sú vytvorené na lokalite L10 podmienky pre trvalý výskyt druhov čeľade *Orchidaceae* v životaschopných populáciách. Na lokalite sa nachádzali iba refúgiá pôvodných biotopov a vplyvy na ne sú vyhodnotené v rámci celej správy podľa jednotlivých zložiek, najcennejší biotop Pr3 Penovcové pramenisko musí ostať úplne bez zásahu, čo bolo striktne odporučené.
- migrácie boli riešené odborníkmi a návrhom opatrení umožnené, podrobnejšie na str. 31 – 32, vrátane metódy ktorá bola použitá – dlhoročné pozorovania migrácií obojživelníkov od CHKO Biele Karpaty (kompletné pozorovania druhového spektra všetkých vyskytujúcich sa obojživelníkov, nielen *Bufo bufo*). Čo sa týka monitorovania migračných trás stredne veľkých až veľkých cicavcov na sledovaných lokalitách bola nainštalovaná automatická fotopasca (podrobnosti viď správa)
- počas vegetačnej sezóny bol vykonaný podrobný monitoring indikačných, chránených a ohrozených druhov živočíchov a následne boli vyhodnotené všetky predpokladané vplyvy
- chránené rastliny neboli potvrdené ani na lokalite L10, ani L11
- výskyt *Taxus baccata* na lokalite nie je pôvodný, je z náletu (juvenil) a nie je v životaschopnej populácii, navyše sa nachádza v priestore, ktoré bolo vyčlenené ako penovcové pramenisko, bez zásahu
- nakoľko podrobný prírodovedný výskum v minulosti neprebehol (absentujú akékoľvek literárne údaje) zaznamenané boli len tie druhy, ktoré boli pozorované počas vegetačného obdobia 2014, v populačnej ekológii je známe, že spomínané druhy fluktuujú v čase, čo môže mať za následok, že počas jednoročného výskumu sa predmetné druhy neobjavia vo vzorke. Danou činnosťou nebudú ovplyvnené početnosti populácii spomínaných druhov, nakoľko majú veľký akčný rádius, *Helix pomatia* nie je druh európskeho významu, práve naopak je veľmi bežný (vyskytuje sa od nížin až do horských polôh)
- *Sciurus vulgaris* vďaka akčnému rádiusu môže byť aj v neďalekom parku. Veverica stromová v strednej Európe, vrátane biotopov na Slovensku patrí medzi gradačné druhy hlodavcov, pre ktoré sú typické veľké výkyvy v početnosti nielen medzi ročnom,

ale aj v ročnom cykle. V roku 2014 bola populácia v latencii a preto počas teriologického výskumu nebol jej výskyt zaznamenaný a nepredpokladá s ovplyvnenie jej populácie touto činnosťou, patrí k druhom s výrazným sklonom k synantropii a s veľkou adaptačnou schopnosťou

- vplyvy odlesnenia sú podrobne vyhodnotené pri jednotlivých zložkách životného prostredia
- v správe bola vyhodnotená významnosť vplyvov na jednotlivé zložky

Väčšina pripomienok nie je relevantná, vzhľadom na nedostatočné oboznámenie sa s jednotlivými kapitolami Správy o hodnotení. Na všetky relevantné pripomienky sme zareagovali“. /koniec citácie/

K ďalším pripomienkam uvádza OU TN OSZP nasledovné vyjadrenie:

Na preukázanie skutočnosti, že nedôjde k zhoršeniu kvality podzemných vôd v pásme hygienickej ochrany 2. stupňa bol vypracovaný Hydrogeologický posudok firmou PROGEO, spol. s.r.o., Žilina, zo septembra 2014, zodpovedným riešiteľom: RNDr. Kamil Kandra. Hydrogeologický posudok v závere uvádza, že cit. „predmetné posudzované územie nadväzuje v prevažnej časti na územie s nízkym stupňom ohrozenia podzemných vôd. Vzhľadom na totožnú geologickú stavbu oboch území možno prisúdiť aj územiu lokality L 11a, ktoré leží v OP II. stupňa – vonkajšia časť podobné vlastnosti ako má zelená zóna, t.j. územie s nízkym stupňom ohrozenia podzemných vôd. Za predpokladu dodržania podmienok uvedených v časti Závery a odporúčania hydrogeologického posudku nebude pri využití územia v zmysle ZaD3 dochádzať k negatívnemu ovplyvneniu kvality a kvantity vodárenského zdroja skupinového vodovodu Trenčianske Teplice.“

Zhodnotenie dopadu zmeny účelu využitia lesných pozemkov vo vzťahu k jednotlivým funkciám, ktoré les plní, je uvedené v správe o hodnotení v časti C.III. 6. Vplyvy na pôdu, kde je uvedené, že cit. „následnou činnosťou a to odlesnením porastov sa predpokladá významný vplyv na pôdu eróznou činnosťou, ktorá musí byť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie riešená technickými protieróznymi opatreniami. Bol udelený súhlas na záber lesných pozemkov pre vyňatie z LPF, ktorý bol v značnej miere znížený.“

Z hľadiska zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) vydal orgán ochrany prírody stanovisko k ZaD3, v ktorom uvádza: cit. „Dotknuté územie sa nachádza v prvom stupni ochrany v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny. Orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, rovnako sa na dotknutom území nenachádzajú žiadne prvky RÚSES. V zmysle zoologickej a botanickej štúdie odporúčame ponechať na lokalite L11 biotop penovcového prameniska vrátane ochranného pásma zahrňujúceho prispievajúcu plochu, ktorá ovplyvňuje vodný režim, takisto odporúčame ponechanie zmapovaného biotopu vápnomilných bukových lesov, najmä na území s najväčšou sklonitosťou z dôvodu protieróznych opatrení. Redukciu migračných koridorov obojživelníkov treba kompenzovať ponechaním trás na území vyššie uvedených biotopov. Pri akomkoľvek zásahu do zmapovaných lesných biotopov na oboch lokalitách je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody v zmysle § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny, pri zásahu do penovcového prameniska je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody na zmenu stavu mokrade v zmysle § 6 ods. 4 uvedeného zákona. Na základe predloženej správy o hodnotení konštatujeme, že dokumentácia rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny, nachádzajú sa v nej rovnako všetky evidované a zdokumentované osobitne chránené časti prírody a krajiny v zázemí predpokladanej činnosti. V ďalšom schvaľovaní ÚPD (pri vydaní územného rozhodnutia) požadujeme vypracovanie projektu, ktorý bude rešpektovať vyššie uvedené požiadavky a závery predkladanej správy o hodnotení. S výsledkami predkladanej správy sa stotožňujeme a odporúčame uvedenú dokumentáciu schváliť za dodržania vyššie uvedenej pripomienky.“/koniec citácie/

K pripomienke ohľadom nezistenia upustenia od variantného riešenia OU TN OSZP uvádza nasledovné: V zmysle § 22 ods. 7 zákona príslušný orgán upustí od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti, nie strategického dokumentu. Podľa § 31 ods. 2 stavebného zákona sa pri obstarávaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie postupuje podľa ustanovení § 22 až 28 primerane, variantné riešenie je možné len v zmysle § 21 podľa stavebného zákona. Na základe uvedených skutočností bol strategický dokument vypracovaný v jednom variante okrem nulového.

Pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli doručené na príslušný orgán, boli zohľadnené a sú uvedené v časti VI. „Záver“, bod č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Obstarávateľ do uplynutia doby sprístupnenia správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu podľa § 11 ods. 3 zákona zabezpečil ich verejné prerokovanie. Termín a miesto verejného prerokovania oznámil viac ako 10 dní pred jeho konaním.

Verejné prerokovanie správy strategického dokumentu a správy o hodnotení sa konalo dňa 02.09.2014 o 14,00 hod. v zasadačke Mestského úradu v Trenčianskych Tepliciach. Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu zahájil Ing. Miloš Mičega. Vysvetlil dôvod prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu. Uviedol, že sa vypracoval v rámci Zmeny a doplnku č. 3/2014 Územného plánu mesta Trenčianske Teplice. Ing. Mičega prítomným vysvetlil, čoho sa zmena územného plánu týka, teda že sa jedná o 2 lokality. Lokalita 10 (Hurbanova ulica) a lokalita 11 (nad jazerom pri Baračke). Táto lokalita sa člení na lokalitu 11a, ktorá je v katastrálnom území Trenčianske Teplice a 11b, ktorá je v katastrálnom území Omšenie. Predmetom správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu je len lokalita 11a. Dodal, že Mesto Trenčianske Teplice nie je kompetentné, aby riešilo v rámci zmeny a doplnku územného plánu územie, ktoré nespadá do katastra mesta, teda do katastrálneho územia Trenčianske Teplice.

Spracovateľka Zmeny a doplnku č. 3/2014 Územného plánu mesta Trenčianske Teplice Ing. arch. Simona Antalová prítomným vysvetlila, ktoré lokality sa riešia v predmetnej zmene a doplnku územného plánu. K lokalite na Hurbanovej ulici uviedla, že časť riešených pozemkov, aj keď sa javia ako lesy, sú podľa evidencie správy katastra ostatné plochy, teda nejedná sa o lesné pozemky. K lokalite 11 na Baračke uviedla, že cca 1/3 riešeného územia je v katastri Trenčianske Teplice a 2/3 v katastri Omšenie. Teda pre samotné posúdenie územného plánu treba prihliadať len na časť v katastri Trenčianske Teplice.

Ing. Vladimír Kuderavý za spracovateľa dokumentu na úvod vysvetlil, že ich spoločnosť sa orientuje na environmentálnu činnosť. K prerokovanému dokumentu prítomným ozrejmil celú genézu jeho spracovania. Oznámil, že proces pozorovania sa začal už na začiatku jari tohto roku. Dokument na úvod predstavil ako celok a v stručnosti uviedol jeho obsah.

Mgr. Zuzana Pčolová a RNDr. Ladislav Hložka doplnili Ing. Vladimíra Kuderavého tím, že sa vyjadrili za spracovateľa dokumentu k časti, ktorá rieši faunu a flóru.

Ing. Jozefína Bustinová z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trenčíne sa vyjadrila v tom zmysle, že predložený materiál je v lokalite L 11 a L11a potrebné dopracovať o jednoznačné určenie rozsahu územia, ktoré spadá do pásma hygienickej ochrany 2. stupňa vonkajšie vodných zdrojov skupinového vodovodu Trenčianske Teplice. Pripomenula, že je vydané rozhodnutie ONV v Trenčíne OPLVH č. sp. PLVH 2446/1987-405 zo dňa 27.12.1988, podľa ktorého je potrebné doplniť hydrogeologický posudok, ktorý posúdi, že navrhovaná činnosť neovplyvní kvalitu podzemných vôd, ktoré slúžia na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Uvedenú skutočnosť je potrebné rešpektovať aj v k. ú. Omšenie, kde patrí lokalita L11a, nakoľko bez tejto lokality nie je možná výstavba v lokalite L 11. Po doplnení uvedených skutočností, ktoré vyplývajú z citovaného rozhodnutia ako i z platného Územného plánu mesta Trenčianske Teplice, bude možné k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu zaujať stanovisko.

Z prítomných občanov sa k prerokovanému dokumentu vyjadrili 5 občania:

- *Milan Sádecký*: Nesúhlasí s rozširovaním zastavanosti mesta podľa návrhu. Podotkol, že v meste je dosť objektov, ktoré treba rekonštruovať a tie využívať. Následne sa z prerokovania dokumentu vzdialil.
- *Peter Ľupták*: Nesúhlasil s rozširovaním zastavaného územia mesta, konkrétne s lokalitou č. 11, pričom jeho dôvody boli všeobecné. Do pozornosti možno dať to, že sponchybnil sociálno – ekonomické parametre pri rozširovaní mesta v tejto lokalite a to, že ľudia chodia do mesta najmä za kľudom a vychádzkami do lesov.
- *Karol Mrázik*: konkrétne námietky voči prerokovanému dokumentu nemal. Opýtal sa iba na to, kto bude povoľovať a kontrolovať stavby v meste. Spýtal sa aj na to, kto

povolil stavbu oporného múru na ul. Červené Kopanice. Jeho otázky s prerokovanou témou priamo nesúviseli.

- *Ján Mano*: Nesúhlasil s rozširovaním zastavaného územia mesta, konkrétne s lokalitou č. 11. Voči lokalite č. 10 nenamietal. Jeho dôvody nesúhlasu boli všeobecné.
- *Mgr. Zuzana Ďurmeková*: Nesúhlasila s rozširovaním zastavaného územia mesta. Svoj nesúhlas doplnila písomne elektronickým podaním v deň prerokovania dokumentu. Konkrétne uviedla, cit. „ Na základe osobnej účasti na verejnom prerokovaní strategických dokumentov Správa o hodnotení strategického dokumentu „Zmena a doplnok č. 3/2014 Územného plánu mesta Trenčianske Teplice,, spolu s návrhom strategického dokumentu, ktoré sa uskutočnilo dňa 2. septembra 2014 (utorok) o 14,00 hod. v zasadačke Mestského úradu v Trenčianskych Tepliciach, Gen. M.R Štefánika č.4, miestnosť na 1. poschodí (č. dv. 209) a na základe osobných rozhovorov s viacerými občanmi mesta Trenčianske Teplice vznášam námietku od občanov: Viacerí občania mesta Trenčianske Teplice nesúhlasia s výrubom stromov a so zastavaním plochy v lokalite označenej č. 11. Občania sú toho názoru, že pre mesto, teda občanov aj návštevníkov je oveľa prospešnejšie, keď na tomto mieste zostane zachovaný les“. Ing. Miloš Mičega sa k niektorým pripomienkam vyjadril, pričom dal do pozornosti nasledovné:

- Lokalita 11 sa člení na lokalitu 11a a 11b. Lokalita 11a zaberá cca 1/3 plochy riešeného územia a je v katastrálnom území Trenčianske Teplice. Zvyšná časť – lokalita 11b s plochou cca 2/3 celého riešeného územia je v k. ú. Omšenie.

- K dvom rozdielnym katastrom Ing. Mičega uviedol, že ak by vlastník riešeného územia rozhodol zastavať územie v lokalite 11b, teda v katastri Omšenie, Mesto Trenčianske Teplice bude možno len v polohe účastníka územného a stavebného konania, teda takého istého ako každý iný subjekt práva s správnym konaním. V takom prípade by nemalo možnosť ovplyvniť riešené územie ako orgán územného plánovania a minimálne ako dotknutý orgán verejnej správy. Uplatňovalo by len svoje vlastnícke práva, ktoré majú svoje limity.

Ďalej uviedol, že Mesto Trenčianske Teplice požaduje, aby na riešenom území bolo vybudované jazierko, resp. umelá vodná plocha, ktorá by napomohla rozmnožovaniu obojživelníkom. Takýmto riešením by sa eliminoval negatívny vplyv cesty III/5161 (Trenčianska Teplá – Dolná Poruba) pri ich rozmnožovaní. Počas migrácie ich za ostatné roky ľudia zbierajú popri ceste a prenášajú do jazera, napriek tomu ich veľké množstvo uhynie.

- K pripomienkam týkajúcich sa fauny a flóry uviedol, že všetko je v procese posudzovania a túto problematiku môžu riešiť len odborníci na danú problematiku.
- K samotnému procesu zmeny územného plánu uviedol, že jedna vec je pôvodný zámer a druhá vec je výsledok. Riešené územie je v lokalite, na ktorú vplýva viac faktorov z hľadiska určitých limitov. Z päty svahu je limitujúca cesta s jej ochranným pásmom. Ďalej je to les s 50m ochranným pásmom. Do oklieštenia možností výstavby vstupuje aj prípadné ochranné pásmo vodného zdroja. Preto sa robí celý proces s tým, aby sa vymedzilo územie na výstavbu vhodné a územie, ktoré musí plniť ďalej svoju funkciu ako doteraz prakticky bez zmien. Jednoducho povedané, ochranné pásma budú obmedzovať budúcu prípadnú výstavbu aj naďalej.
- Na záver uviedol, že prerokovanie správy, ktorá je predmetom verejného stretnutia je len jedným z mnohých podkladov, ktoré sú potrebné pre schválenie zmeny a doplnku územného plánu. Slúži len ako jeden z podkladov k záverečnému súhlasu.

Ako jedno z posledných sa Ing. Miloš Mičega spýtal p. Mana, ktorý mal prakticky najviac pripomienok, či má námietky proti celému procesu v lokalitách L 10 aj L 11 alebo len k lokalite L 11, resp. L 11a v katastri Trenčianske Teplice. Len lokalita L 11a je predmetom posudzovania a tohto verejného prerokovania. Pán Mano uviedol, že nesúhlasí len s lokalitou L 11 a proti lokalite L 10 nemá námietky.

Ing. Miloš Mičega poďakoval prítomným za ich účasť a uviedol, že podklady z tohto verejného prerokovania vrátane prerokovanej správy budú zaslané na Okresný úrad v Trenčíne, odbor starostlivosti o životné prostredie. Vyzval prítomných, že ak chcú

podať písomné pripomienky, môžu tak urobiť aj elektronicky alebo nasledujúci deň na Meste Trenčianske Teplice. Uviedol, že budú akceptované, resp. posúdené.

Záver záznamu, cit:

„Tento záznam je vypracovaný ako podklad pre Okresný úrad v Trenčíne, odbor starostlivosti o životné prostredie a dôkaz o tom, že Strategický dokument Správa o hodnotení strategického dokumentu „Zmena a doplnok č. 3/2014 Územného plánu mesta Trenčianske Teplice“ spolu s návrhom strategického dokumentu bol verejne prerokovaný. Prílohou je prezenčná listina tých prítomných, ktorí sa podpísali. Nikomu nebolo nariadené, aby sa podpísal a ani zakázané vyjadriť sa, ak nebol podpísaný. Priebeh je zachytený v skrátenej forme, nakoľko niektoré otázky a pripomienky sa opakovali a niektoré boli mimo prerokovanej témy, resp. dokumentu.“

Na základe priebehu a výsledkov verejného prerokovania, ako aj samotného procesu hodnotenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie možno konštatovať, že verejnosť mala námietky k navrhovanému strategickému dokumentu a správe o hodnotení z hľadiska vplyvu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ale následne jej boli odborníkmi: spracovateľmi ZaD3 a spracovateľmi Správy o hodnotení ako aj zástupcom Mestského úradu Ing. Mičegom objasnené.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Vplyvy na obyvateľstvo

Vplyvmi navrhovanej činnosti budú obyvatelia ovplyvnení skôr pozitívne (možnosti rekreácie a kúpeľníctva). Nepriamo sa predpokladá vplyv zmenou krajinnej scenérie. Nepredpokladá sa vznik zdravotných rizík, ktoré by znamenali výrazné negatívne zmeny v zdravotnom stave obyvateľstva, vzhľadom k tomu, že pri plánovanej zmene a doplnku nie je sústredená žiadna výroba, ktorá by negatívne vplývala na životné prostredie. Nebude narušená, ale podporená kúpeľná funkcia riešeného územia. Predpokladajú sa iba dočasné vplyvy na narušenie pohody a kvality života obyvateľstva pri stavebných prácach, ktoré sa budú realizovať v zmysle zmien a doplnku ÚPN.

Stratégiou mesta, uplatňovaním prioritnej orientácie na kúpeľníctvo a turizmus bez negatívnych vplyvov a produktov sa očakáva, že zdravotné riziká budú minimálne a práve uplatnením strategického dokumentu sa budú znižovať a eliminovať z pohľadu priamych rizík z pracovnej činnosti, ako aj vplyvom negatívnych dopadov na zdravie.

Sociálno-ekonomické dôsledky: dosahovaním vyššej kvality a funkcií vytvorením nových pracovných príležitostí v oblasti kúpeľníctva sa očakáva priaznivý vývoj a dopad na kvalitu života a sociálno-ekonomické podmienky. Nepriamo bude mať rozvoj kúpeľníctva priaznivý vplyv aj na celý región.

Vplyvy na vodné pomery

Činnosťou sa predpokladá málo významný vplyv na vodné pomery územia, avšak mierne vplyvy súvisia s odlesnením a zmenou odtokových pomerov. Nepredpokladajú sa vplyvy na zdroje minerálnych vôd. Pri zabezpečení štandardných podmienok odvádzania a čistenia odpadových vôd sa nepredpokladá nadlimitné zhoršenie kvality vôd v recipiente Tepličky ako aj odtokových pomerov a zásob podzemných vôd v záujmovom území. Koncepcia riešenia Zmeny a doplnku č.3/2014 Územného plánu mesta Trenčianske Teplice nenavrhuje zásahy do vodných tokov. Dobudovanie kanalizácie na uvedených lokalitách prispeje k zlepšeniu kvality podzemných povrchových vôd. Treba však riešiť hospodárenie s vodou z povrchového odtoku ako aj odľahčovacie objekty na jednotnej kanalizácii vzhľadom na zvýšenie prísunu znečistenia.

Vplyvy na prírodné liečivé zdroje

Na posúdenie možného ovplyvnenia prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach navrhovanými prácami v rámci ZaD3 bol vypracovaný Hydrogeologický posudok firmou PROGEO, spol. s r.o., Žilina, z februára 2014, zodpovedným riešiteľom: RNDr. Miroslavom Jezným, v závere ktorého sa konštatuje, cit: „ povrchovými úpravami terénu ako je odlesnenie, resp. zmenou kultúry na predmetných pozemkoch označených ako L10, L11 a L11a nemôže dôjsť k zmenám kvality a kvantity prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach, nakoľko infiltračná oblasť je od tohto predmetného územia veľmi vzdialená a oblasť, kde dochádza k formovaniu fyzikálno-chemického zloženia prírodných

liečivých zdrojov sa nachádza v hĺbke okolo 1300 až 1500 m a je od obyčajných vôd izolovaná.“

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorá je voľne prístupná na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra Bratislava a na http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv.

Predpokladajú sa málo významné vplyvy na území, najmä na lokalite 11, jednotlivé riešenia je potrebné zapracovať v rámci ďalších stupňov stavebnej dokumentácie. Nepredpokladá sa vplyv na nerastné suroviny. V návrhu sa nepredpokladá použitie technológií, ktoré by mohli mať za následok únik znečisťujúcich látok do horninového prostredia. Hydrogeologický posudok vylúčil vplyvy na podzemné zdroje minerálnej vody v riešenom území.

Na území mesta Trenčianske Teplice sa neťažia žiadne nerastné suroviny, nenachádzajú sa tu žiadne výhradné ložiská nerastov, ani ložiská vyhradených nerastov, z tohto hľadiska je hodnotenie uvedenej problematiky irelevantné.

Na území mesta Trenčianske Teplice, kde sa počíta s realizáciou činností vymedzením nových funkčných plôch nie je dokumentovaný výskyt geodynamických javov – zosuvov na lokalite L11. Odlesnením lokality sa však územie stane náchylným na pôsobenie pôdnej erózie.

Vplyvy na klimatické pomery

Čiastočné odlesnenie a vytvorenie nových plôch bez vegetácie bude mať málo významný vplyv na lokálnu klímu a mikroklimu územia.

Vplyvy na ovzdušie

Pre emisie škodlivých látok je potrebné konštatovať, že sa jedná o prevažujúcu zdrojovú, cieľovú a vnútornú dopravu s malým objemom dopravy (s prevažujúcou osobnou a autobusovou dopravou), ktorá nevytvára vysoké koncentrácie škodlivých splodín z dopravy v ovzduší pri vysokej možnosti ich rozptylu. Predpokladá sa iba dočasný vplyv pri výstavbe objektov (prašnosť, používanie mechanizmov). Množstvo a koncentrácia emisií a imisií, ktoré budú produkované predmetnou činnosťou je zanedbateľné tzn. bez vplyvu.

Vplyvy na pôdu

Zmena a doplnok č.3/2014 Územného plánu mesta Trenčianske Teplice rieši výstavbu objektov a je spojená s odlesnením územia v lesných porastoch v svahovitom zosuvnom území sa predpokladá významný vplyv na pôdy, najmä erózia na lokalite L11. Protierózne opatrenia je potrebné riešiť technickými protieróznymi opatreniami v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Kontaminácia pôd sa nepredpokladá.

Lokalita č. 10

Na lokalite sú porasty zaradené do kategórie lesov osobitného určenia – lesy v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a zdrojov prírodných minerálnych vôd a vo vnútornom území kúpeľného miesta. Nachádzajú sa na stanovištiach s vápencovým podložím a prímiesou sprašových hĺn, na rendzinových pôdach s priemernou hĺbkou 60 – 120 cm. Priemerný sklon svahov je 15 °. Odstránením porastu príde k strate mimoprodukčných funkcií lesa, pre ktoré boli vyhlásené za lesy osobitného určenia (ochrana a tvorba minerálnych vôd, kúpeľníctvo, rekreácia), ako aj produkčnej funkcie lesa. V prípade náhleho odstránenia vegetačného krytu (lesa) budú na tejto lokalite, vzhľadom na sklonitosť terénu a nízku pokrývnosť bylinnej vrstvy, náchylné na vznik erózie.

Lokalita č. 11

Na lokalite sú porasty zaradené do kategórie ochranných lesov s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy. Nachádzajú sa na stanovištiach s vápencovým podložím a prímiesou

sprašových hĺín, na rendzinových a terra fusca pôdach s priemernou hĺbkou 30 – 60 cm, s vystupujúcou materskou horninou na povrch. Priemerný sklon svahov je 32 °. V prípade náhleho odstránenia vegetačného krytu /lesa/ budú pôdy na tejto lokalite, vzhľadom na sklonitosť terénu a nízku pokrývnosť bylinnej vrstvy, výrazne náchylné na vznik erózie. Odstránením porastu príde rovnako k strate mimoprodukčných, ako aj produkčnej funkcie lesa. Následnou činnosťou a to odlesnením porastov sa predpokladá významný vplyv na pôdu eróznou činnosťou, ktorá musí byť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie riešená technickými protieróznymi opatreniami.

Vzhľadom na to, že sa nepredpokladá záber poľnohospodárskej pôdy, nepredpokladá sa vplyv na ňu. Dôjde k úbytku lesnej pôdy. Bol udelený súhlas na záber lesných pozemkov pre vyňatie z LPF, ktorý bol v značnej miere znížený. Záber lesnej pôdy bude mať vplyv na úbytok celkovej výmery lesnej pôdy v meste Trenčianske Teplice.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Strategickým dokumentom na lokalite L10 a L 11 sa predpokladá zasiahnutie do refúgií biotopov národného a európskeho významu, tieto zásahy do identifikovaných biotopov budú regulované rozhodnutím orgánu ochrany prírody (§ 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny) – v prípade situovania návrhu nových stavieb do územia biotopov európskeho významu je možné každý zásah, ktorý môže poškodiť alebo zničiť tieto biotopy vykonať len na základe vyžiadaného súhlasu od orgánu ochrany prírody a krajiny. Súhlas bude vyžiadaný pred vydaním územného rozhodnutia na lokalitu č.L10 a L11 pred začiatkom realizácie stavieb.

Predpokladá sa významný vplyv plánovanej činnosti na biotopy, priamym záberom, najmä na lokalite L11. Na lokalite sa nachádza biotop penovcového prameniska, ktoré je nutné ponechať bez zásahu, bez narušenia vodného režimu. Predpokladá sa vplyv na biotop bukového vápnomilného lesa priamym odlesnením. Predpokladá sa významný vplyv na flóru, odlesnením. Nepredpokladá sa významný vplyv na populácie chránených a ohrozených druhov rastlín. Predpokladá sa vplyv na migrácie stredne veľkých až veľkých suchozemských stavovcov redukciou až zánikom mikrobiotopov pre sylvikolné drobné zemné cicavce (hlodavce, hmyzožravce), redukcia až zánik mikrobiotopov bezstavovcov viazaných na humusovú vrstvu lesnej pôdy a odumretú nekromasu. Redukcia až zánik hniezdnych potravných i pobytových teritórií plazov, vtákov a cicavcov. Silná redukcia až zánik mikrohabitatov zooedafónu (napr.: prvoky, hlístovce, larvy z čeľade muchárkovité, máloštetinavce, článkonožce, dážďovky a i.) ekologicky viazaného na povrchové pôdne horizonty, ktoré budú v prípade realizácie zámeru priamo narušené výstavbou objektov alebo prístupových komunikácií.

Čiastočné narušenie migračných koridorov obojživelníkov, ako *Bufo bufo* (ropucha bradavičnatá), *Rana temporaria* (skokan hnedý), *Rana dalmatina* (skokan štíhly), *Hyla arborea* (rosnička zelená), *Salamandra salamandra* (salamandra škvrnitá). Redukcia až zánik mikrostanovišť využívaných spomenutými druhmi obojživelníkov v mimoreprodukčnom období životného cyklu (úkryty, zimoviská, potravné zdroje). Zánikom mikrobiotopov sa predpokladá silná redukcia až zánik vhodných mikrostanovišť pre vývoj xylofágneho hmyzu. Zmena svetelných, vlhkostných a teplotných pomerov, spôsobená odstránením stromovej vrstvy, vyvolá postupnú ekologickú zmenu tieňomilných a vlhkomilných druhov bezstavovcov viazaných na lesné prostredie za druhy svetlomilné a teplomilné, ktoré preferujú otvorené biotopy. Na ekosystémovej úrovni dôjde v prípade odstránenia, resp. redukcie drevinnej zložky k ochudobneniu štruktúrnych habitatových prvkov s následkom zníženia priestorovej heterogenity geobiocenóz. Stavebné a technické úpravy podmienia sekundárne vznik antropocenóz s viacerými negatívnymi vplyvmi (napr.: šírenie synantropných a hemisynantropných živočíšnych taxónov). V novovytvorených antropocenózach sa pravdepodobne prejaví tiež zriedňujúci efekt spojený s negatívnym znižovaním hustoty potravných sietí a reťazcov vnútri zoocenóz, ktoré pôvodne fungovali v heterogénnejšom lesnom interiéri.

Následné vypracovanie urbanistickej štúdie riešených funkčných plôch musí plne rešpektovať výskyt biotopu penovcového prameniska, do ktorého sa nebude zasahovať, ako i migrácie živočíchov. Migračné trasy ropuchy bradavičnatej (*Bufo bufo*) na predmetnom území (lokalita 11) budú zmenou funkčného využitia územia vzhľadom k ich rozptylu v teréne narušené čiastočne, najmä budovaním stavieb a oporných múrov. Priame vplyvy na

migráciu ropuchy bradavičnatej je nutné eliminovať ponechaním dostatočného priestoru medzi jednotlivými objektmi stavby a zachovaním biotopu penovcového prameniska.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny

Umiestnením funkčných plôch L 10, L11 sa zasahuje do scenérie krajiny a čiastočne do obrazu krajiny. Súčasnú hodnotu krajiny v zastavanom území mesta Trenčianske Teplice, ktorá má svoje charakteristické črty, môže znehodnotiť nadmerné odlesnenie i zle lokalizovaná zástavba, čo je nutné zohľadniť pri ďalšom stupni prípravy a povoľovaní stavieb. Predpokladá sa významný vplyv na štruktúru a krajinnú scenériu, vzhľadom na odlesnenie a výstavbu objektov.

Následné urbanistické riešenie preto musí citlivo pristupovať pri zakomponovaní novej činnosti do územia.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

Riešené územie „Zmena a doplnok č.3/2014 Územného plánu mesta Trenčianske Teplice“ sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody a krajiny. Vzhľadom k tomu, že riešené územie nie je súčasťou území NATURA 2000, ani chránených maloplošných území, či prvkov ÚSES, nepredpokladajú sa vplyvy na chránené územia.

Lokality L10 a L11, ktoré sú predmetom riešenia ZaD3 sa nachádzajú na území ochranného pásma II. a III. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach (Vyhl. MZ SR č. 58/2005 Z. z.). Ochranné pásma III. stupňa určené podľa doterajších predpisov sa považujú za ochranné pásma II. stupňa určené podľa § 50 ods. 12 zákona č. 538/2005 Z. z. V ochrannom pásme II. stupňa je v zmysle tohto zákona zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody alebo prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja. Na posúdenie možného ovplyvnenia prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach navrhovanými prácami v rámci ZaD3 bol vypracovaný Hydrogeologický posudok firmou PROGEO, spol. s.r.o., Žilina, z februára 2014, zodpovedným riešiteľom: RNDr. Miroslavom Jezným, v závere ktorého sa konštatuje, cit: „povrchovými úpravami terénu ako je odlesnenie, resp. zmenou kultúry na predmetných pozemkoch označených ako L10, L11 a L11a nemôže dôjsť k zmenám kvality a kvantity prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach, nakoľko infiltračná oblasť je od tohto predmetného územia veľmi vzdialená a oblasť, kde dochádza k formovaniu fyzikálno-chemického zloženia prírodných liečivých zdrojov sa nachádza v hĺbke okolo 1300 až 1500 m a je od obyčajných vôd izolovaná.“

Časť navrhovanej lokality L 11 (L 11a) sa nachádza v pásme hygienickej ochrany 2. stupňa – vonkajšia časť vodárenských zdrojov skupinového vodovodu Trenčianske Teplice, v ktorom možno povoliť novú výstavbu obytných budov a zariadení len pri preukázaní, že tieto negatívne neovplyvnia akosť podzemných vôd, a že protihavarijné opatrenia k ochrane akosti vody sú dostatočné a bezpečné. K preukázaniu tejto skutočnosti bol vypracovaný Hydrogeologický posudok firmou PROGEO, spol. s.r.o., Žilina, zo septembra 2014, zodpovedným riešiteľom: RNDr. Kamil Kandra. Hydrogeologický posudok v závere uvádza, že cit. „predmetné posudzované územie nadväzuje v prevažnej časti na územie s nízkym stupňom ohrozenia podzemných vôd. Vzhľadom na totožnú geologickú stavbu oboch území možno prisúdiť aj územiu lokality L 11a, ktoré leží v OP II. stupňa – vonkajšia časť podobné vlastnosti ako má zelená zóna, t.j. územie s nízkym stupňom ohrozenia podzemných vôd. Za predpokladu dodržania podmienok uvedených v časti Závery a odporúčania hydrogeologického posudku nebude pri využití územia v zmysle ZaD3 dochádzať k negatívnemu ovplyvneniu kvality a kvantity vodárenského zdroja skupinového vodovodu Trenčianske Teplice.“

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

V riešenom území v navrhovaných rozvojových lokalitách L10 a L11 nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované objekty, ktoré sú vyhlásené za kultúrne pamiatky a v riešenom území sa nenachádzajú ani archeologické lokality zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

Obe navrhované lokality sa nachádzajú v tesnej blízkosti národnej kultúrnej pamiatky Park. Navrhovaná výstavba môže mať negatívny vplyv na NKP Park, na čo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu. Zmena a doplnok č.3/2014 Územného plánu mesta Trenčianske Teplice nepredpokladá vplyv a zhoršovanie stavu NKP Park.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Nie sú identifikované, nepredpokladajú sa žiadne vplyvy.

Vplyvy presahujúce štátne hranice

Navrhovaný strategický dokument Zmena a doplnok č.3/2014 Územného plánu mesta Trenčianske Teplice nemá a nebude mať závažné cezhraničné vplyvy.

Iné vplyvy.

Nepredpokladajú sa.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)

Predmetné územie sa nenachádza na území navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu alebo na území európskej sústavy chránených území, pričom ani schválenie strategického dokumentu nebude mať vplyv na uvedené územia.

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania /odporúčanie, neodporúčanie/

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vykonaného podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti, kumulatívnych vplyvov, ich rozsahu a trvania, so zameraním najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentami na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, úroveň spracovania oznámenia, stanovísk k oznámeniu, rozsah hodnotenia, úroveň spracovania správy o hodnotení, stanovísk k správe o hodnotení, výsledku verejného prerokovania, odborného posudku a za súčasného stavu poznania

s a o d p o r ú č a

schválenie strategického dokumentu Zmena a doplnok č. 3/2014 Územného plánu mesta Trenčianske Teplice za dodržania podmienok v kapitole VI. „Závery“ v bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto stanoviska s tým, že ak jednotlivé projekty budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona, bude potrebné vykonať posúdenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

2. Odporúčaný variant

Strategický dokument je vypracovaný jednovariantne (okrem nulového variantu), ktorý je environmentálne prijateľný za predpokladu úpravy návrhu strategického dokumentu podľa časti VI. „Závery“, bodu č. 3. Na základe posúdenia očakávaných vplyvov strategického dokumentu odporúčame pokračovať v obstarávaní predloženého variantu, ktorý má predpoklad pozitívneho vplyvu z hľadiska rozvoja mesta a jeho potenciálneho rozvoja.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Z výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, oznámenia, stanovísk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania a odborného posudku vyplýva, že je potrebné upraviť znenie navrhovaného strategického dokumentu podľa nasledovných odporúčaní:

- Rešpektovať Závěry a odporúčania hydrogeologického posudku „Územný plán mesta Trenčianske Teplice - Zmeny a doplnky č. 3/2014 – posúdenie vplyvu na vodárenský zdroj SKV Trenčianske Teplice“, vypracovaného PROGEO, spol. s.r.o. Žilina, september 2014.
- Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Trenčín, Pozemkový a lesný odbor č. OU-TN-PLO 2014/08074-006 zo dňa 02.09.2014 a udelenie súhlasu podľa § 6 odsek 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v neskoršom znení, vydaného dňa 23.04.2014 pod č. OU-TN-PLO-2014/008296-004, v ktorom súhlasil so záberom 2,5854 ha lesných pozemkov v k. ú. Trenčianske Teplice a to na parc. CKN 921/14 o výmere 19854 m² v lokalite L11 a na parc. CKN č. 2552/35 o výmere 6000 m² v lokalite L10.
- Rešpektovať podmienky týkajúce sa zabezpečenia lesných pozemkov pred poškodením.
- Rešpektovať v celom území ochranné pásmo II. stupňa – vonkajšia časť vodárenských zdrojov SKV Trenčianske Teplice, kde je zakázaná výstavba domových čistiarní odpadových vôd, preprava, skladovanie a manipulácia s ropnými látkami a nebezpečnými látkami, ktoré môžu ohroziť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd.
- Pri výstavbe náročných stavebných objektov a zariadení, resp. plošnej zástavby územia je potrebné vykonať geofyzikálny prieskum, ktorý nadviaže na výsledky vykonaných prác po odbornom posúdení zistených skutočností vo vzťahu k vodárenskému zdroju, stanoví podmienky pre realizáciu plánovaných aktivít a činností.
- Odporúča sa odkanalizovanie predmetného územia vybudovaním líniovej stavby kanalizačných zberačov - v tak citlivom území ako je oblasť s krasovou resp. krasovo-puklinovou vodou, ktoré je najlepším riešením pre udržiavanie čistoty územia a ochrany prírodného prostredia pred znečistením.
- V prípade budovania prístupovej komunikácie v území ležiacom v OP II. stupňa VZ Trenčianske Teplice sa doporučuje dôsledné odvedenie vôd z povrchového odtoku z cestnej komunikácie a ich zaústenie do recipienta cez účinný lapač ropných látok.
- V prípade odlesnenia niektorej časti predmetného územia sa doporučuje uskutočniť protierózne opatrenia (napr. oporné múry a pod.).
- Pri zaobchádzaní so škodlivými látkami počas výstavby objektov a pri ich prevádzkovaní bude stavebník a prevádzkovateľ rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vykonávacích predpisov.
- Preložky verejného vodovodu, rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, ktoré povolí Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Nakoľko sa objekt L 11 bude realizovať aj v ochrannom pásme vodárenských zdrojov, k vydaniu stavebného povolenia predmetnej stavby je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona. Predmetný súhlas bude vydaný na základe osobitnej žiadosti, kladného hydrogeologického posudku a stanoviska správcu vodárenských zdrojov.
- Rešpektovať podmienky vyjadrenia Trenčianskej vodohospodárskej spoločnosti, a. s., 1. mája 11, 911 01 Trenčín, č. 5843/301-2013 zo dňa 20. 01. 2014.

- Opraviť nesprávne uvedené skutočnosti – „Riešené územie Trenčianskych Teplíc nepatrí medzi zaťažené územia v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 112/1993 Z. z.“. V zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. v platnom znení mesto Trenčianske Teplice patrí do oblasti, ktorá vyžaduje osobitnú ochranu ovzdušia.
- V zmysle zoologickej a botanickej štúdie odporúča sa ponechať na lokalite L11 biotop penovcového prameniska vrátane ochranného pásma zahrňajúceho prispievajúcu plochu, ktorá ovplyvňuje vodný režim, takisto sa odporúča ponechanie zmapovaného biotopu vápnomilných bukových lesov, najmä na území s najväčšou sklonitosťou z dôvodu protierózných opatrení. Redukciu migračných koridorov obojživelníkov treba kompenzovať ponechaním trás na území vyššie uvedených biotopov.
- Pri akomkoľvek zásahu do zmapovaných lesných biotopov na oboch lokalitách je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody v zmysle § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny, pri zásahu do penovcového prameniska je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody na zmenu stavu mokrade v zmysle § 6 ods. 4 uvedeného zákona.
- V jednotlivých stupňoch projektovej dokumentácie (v rámci konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb., 364/2004 Z. z., 24/2006 Z. z.) prijať príslušné protierózne opatrenia, aby sa zamedzilo hroziacej erózii pri odstránení porastu.
- Projekty, ktoré budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona predložiť Ministerstvu zdravotníctva SR k vydaniu stanoviska podľa § 40 ods. 2 písm. d/ zákona č. 538/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Zapracovať výsledky a závery hydrogeologického posúdenia vo vzťahu k prírodným liečivým zdrojom v Trenčianskych Tepliciach, vypracovaného PROGEO, spol. s r.o. Žilina, február 2014, do návrhu územnoplánovacej dokumentácie, časti Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde.
- Uvádzať funkčnú triedu a kategóriu riešených pozemných komunikácií v danom území.
- Po dopracovaní pripomienok k materiálu ZaD3 požiadať o stanovisko podľa § 26 ods. 3 písm. r/ zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení.
- Dodržať ustanovenia § 26 až 28, § 40 a § 50 ods. 17 písm. b/ zákona č. 538/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie, uvedené v časti C.IV. správy o hodnotení.

Všetky aktivity a činnosti realizované na území mesta Trenčianske Teplice musia byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou Zmena a doplnok č.3/2014 Územného plánu mesta Trenčianske Teplice, s jeho záväznou časťou (Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia) a tiež v súlade so stavebným zákonom a k nemu prislúchajúcimi vykonávacími predpismi.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, na základe oznámenia, stanovísk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania, odborného posudku.

Záverečnému stanovisku z posúdenia strategického dokumentu Zmena a doplnok č. 3/2014 Územného plánu mesta Trenčianske Teplice predchádzalo podrobné preštudovanie návrhu riešenia, správy o hodnotení, všetkých doručených stanovísk dotknutých orgánov, zápisu z verejného prerokovania a posudku odborne spôsobilej osoby. Na zmiernenie predpokladaných negatívnych vplyvov navrhovaného strategického dokumentu sú v správe o hodnotení navrhnuté opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Opodstatnené pripomienky k správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu boli zapracované do odporúčaní na prepracovanie, dopracovanie a úpravu strategického dokumentu v časti VI. Závery v bode č.

3. tohto Záverečného stanoviska. Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa prílohy č. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na základe odborného posudku podľa § 13 zákona a všetkých dostupných podkladov, pričom zohľadňuje pripomienky a požiadavky uvedené v doručených stanoviskách. Vyjadrenie príslušného orgánu k požiadavkám a pripomienkam od zainteresovaných subjektov je uvedené v časti III.6 tohto Záverečného stanoviska pri jednotlivých stanoviskách pod názvom Vyjadrenie OU TN OSZP.

Pri hodnotení podkladov a vypracovaní stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona. Pri posudzovaní boli zvažované všetky možné negatívne vplyvy zmeny územného plánu na životné prostredie a obyvateľstvo, ako aj predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

Z výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, oznámenia, stanovisk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania a odborného posudku vyplýva, že je potrebné upraviť znenie a grafickú časť navrhovaného strategického dokumentu podľa odporúčaní uvedených v časti VI. Závery, bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska, tzn. takto prepracovaný návrh strategického dokumentu je prijateľný z hľadiska celkových (negatívnych i pozitívnych) vplyvov na životné prostredie.

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 ods. 1 zákona sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojojaniu monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona spočíva :

- a) v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu návrhu „Zmena a doplnok č. 3/2014 Územného plánu mesta Trenčianske Teplice“.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona, ako aj o zabezpečení povinností podľa § 16 ods. 3 zákona v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Reálne vplyvy súvisiace s navrhovanou územnoplánovacou dokumentáciou sa prejavujú až v súvislosti s realizáciou stavieb, resp. činností a následnou prevádzkou, ktoré budú realizované v súlade s podmienkami Zmeny a doplnku č.3/2014 Územného plánu mesta Trenčianske Teplice. Preto v tejto etape poznania možno niektoré vplyvy určiť len rámcovo a návrh monitoringu uviesť len vo všeobecnej rovine.

Na zmiernenie predpokladaných negatívnych vplyvov navrhovaného strategického dokumentu sú v správe o hodnotení navrhnuté opatrenia na ochranu životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Opodstatnené pripomienky k správe o hodnotení a návrhu

strategického dokumentu boli zapracované do odporúčaní na prepracovanie, dopracovanie a úpravu strategického dokumentu v časti VI. Závěry bode 3 tohto Závěrečného stanoviska. Zohľadnenie stanovísk od zainteresovanej verejnosti k správe o hodnotení je uvedené v časti III.6.21. tohto Závěrečného stanoviska pod názvom Vyjadrenie OU TN OSZP.

Konzultácie v zmysle zákona neboli uskutočnené.

Odporúčaný variant bol určený na základe komplexného vyhodnotenia očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, správy o hodnotení, odborného posudku, ako aj stanovísk dotknutých orgánov.

Návrh monitoringu je uvedený v časti VI. 5 tohto závěrečného stanoviska podľa § 16 zákona, v ktorej je obstarávateľ zároveň upozornený na povinnosť sledovania a vyhodnocovania strategického dokumentu na životné prostredie.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6a ods. 5 zákona zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Na OU TN OSZP boli k správe o hodnotení zo strany zainteresovanej verejnosti doručené stanoviská od nasledovných subjektov:

Priatelia Zeme – SPZ, P. O. BOX H – 39, 040 01 Košice

Občianske združenie Pre Prírodu, Mierové námestie 29, 911 01 Trenčín

Na verejnom prerokovaní sa zúčastnili a vyjadrili 5 občania:

Milan Sádecký, Peter Ľupták, Karol Mrázik, Ján Mano, Mgr. Zuzana Ďurmeková

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia závěrečného stanoviska

RNDr. Daniela Bútorová

Okresný úrad Trenčín

Odbor starostlivosti o životné prostredie

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Ing. Juraj Hamaj

Vedúci odboru

Okresný úrad Trenčín

Odbor starostlivosti o životné prostredie

3. Miesto a dátum vydania závěrečného stanoviska

V Trenčíne, dňa 20. 11. 2014