

Obec Trenčianska Teplá

M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá

e-mail: obecnyurad@trenčianskatepla, tel.: 032/6591 311, fax: 032/6591 241

č.SU - 1976/107/2015 MG

V Trenčianskej Teplej dňa 24.03.2015

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Trenčianska Teplá, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 16.01.2015 podali:

Jozef Homola a manželka Jaroslava Homolová, Teplická 831/69, 914 01 Trenčianska Teplá

(ďalej len "stavebníci") a na základe tohto preskúmania vydáva v spojenom územnom a stavebnom konaní, podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu

Novostavba rodinného domu

Teplická ul., Trenčianska Teplá

na pozemku C registra KN parcela č. 3352 v k. ú. Trenčianska Teplá (odčlenená parcela č. 3352/2 podľa GP č. 31041833-081-14 overená OÚ Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1530/14).

Popis stavby :

Stavebné objekty : SO 01 Rodinný dom

SO 02 Prípojka elektrickej energie

SO 03 Prípojka kanalizácie

SO 04 Prípojka plynu

Novostavba rodinného domu bude umiestnená na konci jestvujúcej zástavby v obci Trenčianska Teplá v smere na Trenčianske Teplice. Navrhovaný rodinný dom bude jednopodlažný bez podpivničenia, s obytným podkrovím. Strecha bude riešená ako sedlová s dvomi vikiermi a valbami. Prípojka vody s vodomernou šachtou sú zrealizované na pozemku investora, ostatné IS sa nachádzajú pred pozemkom na výstavbu rodinného domu.

Inštalácie: zdravotníctvo, elektroinštalácia, plynoinštalácia, bleskozvod, vykurovanie (zdroj – plynový kondenzačný kotol)

Dispozičné riešenie:

I.NP : vstup so schodiskom, chodba, obývacia izba s kuchyňou, komora, izba, kúpeľňa, WC, sklad, kotolňa a terasa

II. NP (podkrovie): vstup so schodiskom, obývací priestor s kuchyňou, komora, kúpeľňa, WC, 3 x izba, balkón

Kóta $\pm 0,000$ +0,300 m nad U.T.

Odstupové vzdialenosti:

- od parcely č. 33532,00 m
- od parcely č. 3350 a 3351.....6,00 m
- od parcely č. 2971.....41,00 m
- od cesty II. triedy (hranica pozemku parc.č. 6456/2)15,50 m

Zastavaná plocha:.....134,028 m²

Obostavaný priestor :723,80 m³

Úžitková plocha:239,57 m²

Obytná plocha:.....117,36 m²

Projektanti stavby :

Architektúra:	Ing. Ladislav Sikorčín, reg.č.: 3152*A*A-1
Statika:	Ing. Ing. Milan Makiš, reg.č.: 5576*13
Zdravotechnika, vykurovanie, plynoinštalácia, prípojky:	Ladislav Lištiak, SKSI č. T2-083/2002
Elektroinštalácia:	Ing. Zdenko Rešetka, č. 0890*A*5-3

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
3. Stavebníci sú povinní dodržať podmienky Vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 z 5.6.2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená do dvoch rokov odo dňa začatia stavby.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, po ukončení výberového konania, stavebník do 14 dní oznámi na stavebný úrad dodávateľa stavebných prác.
7. Stavebníci sú povinní:
 - oznámiť stavebnému úradu začatie stavby,
 - v zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu,
 - realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu,
 - viesť stavebný denník, v denníku uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe,
 - ak bude na stavbe viac ako 20 pracovníkov alebo viacero firiem, musí byť poverený koordinátor BOZP a koordinátor projektovej dokumentácie,

- udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností,
- vzniknuté odpady likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch na povolenej skládke podľa pokynov jej správcu,
- stavebníci sú povinní trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona,
- ak nebude inštalovaný bleskozvod, ku kolaudácii stavby predložiť analýzu rizika ohrozenia rodinného domu zásahom blesku podľa miestnych podmienok,
- pred začatím výkopových prác na prípojkách v prípade zásahu do telesa cesty II/516 požiadať Okresný úrad v Trenčíne, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie Povolenia na zvláštne užívanie cesty II/516 a Určenie prenosného dopravného značenia,
- ku kolaudácii stavby predložiť energetický certifikát v zmysle zákona č. 555/2005 o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- ku kolaudácii stavby predložiť povolenie na zriadenie vjazdu z cesty II/516 vydané Okresným úradom, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Trenčíne.

Podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii:

OÚ Trenčín, č. OÚ –TN – OSZP3-2014/026620-002 TKZ, odbor starostlivosti o ŽP – odpadové hospodárstvo zo dňa 16.10.2014

Súhlasí so stavbou z hľadiska odpadového hospodárstva za nasledovných podmienok:

- vznikajúce odpady z realizácie stavby podľa druhov odpadov, využiť podľa možností v zmysle PD, odpady takto nevyužitú odovzdať na zhodnotenie, iba v prípade, ak to nie je možné, na zneškodnenie oprávnenej organizácii na nakladanie s odpadmi,
- použitie stavebných odpadov a výkopovej zeminy na terénne úpravy je možné len na základe povolenia stavebného úradu,
- odpady zneškodňované skládkovaním je možné uložiť len na povolených skládkach odpadov,
- ku kolaudačnému konaniu predložiť evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.

OÚ Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Rozhodnutie č. OU-TN-PLO-2015/005665-002 zo dňa 02.02.2015 – trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 255 m².

TVS, a. s., Trenčín, č. 4738/301-2014 zo dňa 29.10.2014

S navrhovaným technickým riešením súhlasí za nasledovných podmienok:

- v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 22 odst. 1 a § 23 odst. 1, žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke vody uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – túto zmluvu je nutné uzatvoriť ešte pred osadením vodomeru, vrátane dodania 2 pare situácie so zakreslením novej vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky, osadenia vodomernej šachty a revíznej kanalizačnej šachty, kópie z pozemkovej mapy a listu vlastníctva,
- jestvujúcu vodomernú šachtu je potrebné vyčistiť a upraviť tak, aby bola vodotesná, chránená proti vnikaniu vody a nečistôt (dno, kryštálické nátery stien) a vetrateľná,
- vo vodomernej šachte je nutné osadiť poplastované stúpačky, resp. rebrík pevne uchytený k stene vodomernej šachty vo vstupnom komíne,

- do vodomernej šachty bude osadená predpísaná vodomerná zostava, vrátane zaradenia armatúr – uzávery pred i za novým vodomermom, filter, spätná klapka, ukladňovacie kusy,
- pred osadením vodomernej zostavy je nutné nefunkčnú zemnú súpravu uzáveru na navíťavacom vymeniť, prípadne opraviť, výmenu je nutné dohodnúť s prevádzkovateľom a vykonať k dohodnutému termínu výkop potrebný k montáži, výkop zabezpečí investor,
- akékoľvek zásahy do úseku vodovodnej prípojky od napojenia na verejný vodovod po vodomernú šachtu vrátane montáže vodomernej zostavy musia vykonať iba pracovníci prevádzkovateľa IS na základe žiadosti, v opačnom prípade sa bude jednať o neoprávnený zásah do verejného vodovodu a nebude vydaný súhlas ku kolaudácii stavby,
- na novej kanalizačnej prípojke musí byť vybudovaná revízna šachta kruhová min. priemeru DN 600 s upraveným dnom, situovaná max. 1,0 m za hranicou pozemku investora, dno revíznej šachty upraviť tak, aby odpadové vody dnom revíznej šachty boli prevedené v žliabku šírky zodpovedajúcej šírke stoky alebo kynetou stoky a hĺbky rovné $\frac{1}{3}$ až $\frac{1}{2}$ vnútorného priemeru stoky,
- pri montážnych prácach osadenia revíznej šachty je potrebné jestvujúcu kanalizáciu zabezpečiť tak, aby materiál z výkopu nevníkal do jestvujúcej kanalizácie, ku kontrole osadenia RŠ musia byť prizvaní pracovníci prevádzkovateľa verejnej kanalizácie ešte pred jej zasypaním,
- v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:
 - § 4, odst.6, je vlastníkom vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky osoba, ktorá zriadila prípojku na vlastné náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
 - § 4, odst.7, písm. c je vlastníkom vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky povinný zabezpečiť opravy a údržbu prípojok na vlastné náklady nakoľko, v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. § 3, odst. 3e, za verejný vodovod a verejnú kanalizáciu ani jeho súčasť sa vodovodné a kanalizačné prípojky nepovažujú,
 - § 26, odst. b, je odberateľ povinný umožniť v nevyhnutnej miere vstup na nehnuteľnosť prevádzkovateľovi verejného vodovodu na účely zistenia stavu meradla a údržby,

TVK a. s, Trenčín zo dňa 20.10.2015

Trenčianske vodárne a kanalizácie a. s. ako majiteľ vodohospodárskych zariadení súhlasí v plnom znení s vyjadrením TVS a. s. k predloženej PD ako aj so stanovenými podmienkami citovanými v predmetnom vyjadrení.

SPP – distribúcia, a. s., Bratislava, č. 100/2015/NM/TD zo dňa 04.02.2015

V záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie, s umiestnením a vydaním stavebného povolenia súhlasí za podmienok:

- plne rešpektovať technické podmienky pripojenia č. 7007601014 zo dňa 04.11.2014,
- pripojovací plynovod (prípojku) má realizovať oprávnená osoba v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov, vyhlášky MPSV a R č. 508/2009 (doporučené na [www.spp – distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- realizačný projekt predložiť na odsúhlasenie príslušnému orgánu štátneho dozoru SR v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 508/2009,
- pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť SPP – distribúcia, a. s. o presnú identifikáciu – vytýčenie plynárenských zariadení v teréne, na základe objednávky adresovanej na LC Nové Mesto nad Váhom zabezpečí po vzájomnej dohode vytýčenie pracovník SPP – distribúcia, a. s., č.tel.: 032/6265645,
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo o minimálnej vzdialenosti od plynovodu, podľa STN 736005, STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, zákona č. 251/2012 Z.z.,

- zemné práce realizované v blízkosti plynovodov a prípojok realizovať ručne min. 1,50 m na každú stranu od plynovodov a prípojok, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení,
- pri obnažení, križovaní, pred obsypom a zásypom trasy prizvať pracovníka TC, alebo MS Nové Mesto nad Váhom ku kontrole prác pred zakrytím, či nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení, kontroly budú zaznamenané do stavebného denníka,
- v prípade zakrytia zariadenia pred vykonaním kontroly má stavebník povinnosť na požiadanie pracovníka SPP – D a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti plynovodov a prípojok,
- križovanie a súbeh riešiť podľa ustanovení STN 736005, pri zistení nedodržania tejto normy nebude zo strany SPP – D, a. s., kladné porealizačné vyjadrenie a bude požadovaná prekládka zariadenia na náklady investora,
- tento súhlas nenahrádza „Súhlas k odberu ZP“.

Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava zo dňa 05.09.2014

S dodávkou el. energie súhlasí a potvrdzuje prísľub na dodávku el. energie s nasledovnými pripomienkami:

- maximálnu rezervovanú kapacitu 3F/20 A v treťom stupni zabezpečenia dodávky elektrickej energie, $P_i = 20,0$ kW, $P_s = 14,0$ kW odsúhlasuje,
- objekt bude pripojený na elektrickú energiu nasledovne – z existujúcej NN siete Trenčianska Teplá, ul. A. Bernoláka, z p. b. č. 27, káblom NAYY –J 4 x 16 mm² do istiacej skrinky SPP 2 – montáž uvedeného zabezpečí Západoslovenská distribučná a.s., na vlastné náklady,
- investor stavby zrealizuje na vlastné náklady zemný káblový rozvod zo skrine SPP 2 káblom NAYY –J 4 x 25 mm² v zemi s ukončením v elektromerovom rozvádzači (hlavný istič 3B/32A), podľa PD,
- meranie spotreby elektrickej energie umiestniť na mieste trvale prístupnom pracovníkom Západoslovenskej distribučnej a. s., v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike,
- na uzatvorenie elektromerového rozvádzača použiť typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia, novovybudovaná NN prípojka bude prevádzkovaná v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike,
- pred uvedením definitívnej prípojky elektrickej energie do prevádzky je potrebné predložiť
 - správu z 1. odbornej prehliadky a skúšky el. zariadenia,
 - správu z 1. odbornej prehliadky a skúšky el. zariadenia el. inštalácie,
 - plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom prípojky
 - kolaudačné rozhodnutie
 - vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej a. s. (ku dňu kolaudácie)
- ku dňu kolaudácie predložiť stavebnému úradu stanovisko Západoslovenskej distribučnej a.s.,
- o pripojenie novej prípojky na sieť Západoslovenská distribučná a. s. treba v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. požiadať u SEZ Sever Trenčín (č. tel. 6533333 Smreček Ladislav),

Slovak Telekom, a. s., č. 6611502757 zo dňa 12.02.2015

- v definovanom území dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti.

Dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- v prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a.s. povinný zabezpečiť
 - ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s.,
 - vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
 - odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,

- v mieste stavby vykonáva práce súvisiace s preložením sietí iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474,

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie, napr. hĺbiace stroje,
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,50 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodeného zariadenia na tel.č.: 12129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST),
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST,

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).

Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade, ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplnil povinnosť uvedenú v nasledovnom odstavci,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, najneskôr pre spracovanie PD stavby vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a. s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, 032/6521289, frantisek.chupac@telekom.sk,
- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby, za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných zariadení s vlastníkom dotknutých SEK, bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK,
- v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
- v prípade ak v definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a. s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,

- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie, pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ, vzhľadom k tomu, že v záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom a. s., týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
- vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s., na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo osobne doručení technikovi: Ing. Ján Franček, tel.č.: +421 902 719 748, +421 32 6520100
- v objednávke v dvoch vyhotoveniach uviesť číslo vyjadrenia a dátum jeho vydania,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s.,
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.,
- v prípade, ak žiadateľ plánuje pripojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie:

Dňa 16.01.2015 podali stavebníci žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Novostavba rodinného domu, Teplická ul. Trenčianska Teplá, na pozemku C registra KN parcela č. 3352 v k. ú. Trenčianska Teplá (odčlenená parcela č. 3352/2 podľa GP č. 31041833-081-14 overená OÚ Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1530/14). Týmto dňom bolo začaté stavebné konanie spojené s územným konaním.

Dňa 29.01.2015 pod č. SU – 859/107/2015 bolo vydané Rozhodnutie o prerušení konania a výzva na doplnenie žiadosti. Stavebníci doplnili žiadosť dňa 11.02.2015.

Stavebný úrad oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania dňa 24.02.2015 pod č. SU-1287/107/2015 MG všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. V zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

V zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebník Jozef Homola preukázal, že má vlastnícke právo k pozemku C registra KN parcela č. 3352 v k. ú. Trenčianska Teplá (odčlenená parcela č. 3352/2 podľa GP č. 31041833-081-14 overená OÚ Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1530/14). Zároveň predložil prehlásenie, že súhlasí, aby manželka Jaroslava bola uvedená na stavebnom povolení a pred vydaním kolaudačného rozhodnutia bude vedená ako spoluvlastníčka parcely resp. bude zriadené vecné bremeno v jej prospech.

V konaní neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 829,85 EUR.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch vo výške 50,00 € (slovom päťdesiat eur) bol uhradený do pokladne obce Trenčianska Teplá dňa 16.01.2015.

Deň doručenia rozhodnutia je v zmysle § 51 ods. 1 správneho poriadku deň oznámenia rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na obec Trenčianska Teplá, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky . Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Ing. Milan B e r e c
starosta obce

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Jozef Homola, Teplická 831/69, 914 01 Trenčianska Teplá
2. Jaroslava Homolová, Teplická 831/69, 914 01 Trenčianska Teplá
3. Pavol Kobida, Teplická 856/95, 914 01 Trenčianska Teplá
4. Anna Gazdíková, Teplická 855, 914 01 Trenčianska Teplá
5. Peter Červený, M. Rázusa 168/25, 914 01 Trenčianska Teplá
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
7. Neznámi vlastníci - pozemok parcela č. 2971 a p.č. 3353 v 1/2 verejnou vyhláškou
8. Ing. Ladislav Sikorčín, Sibírska 10, 911 01 Trenčín

Na vedomie:

9. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
10. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Nám. Sv. Anny 7, 911 01 Trenčín
13. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP – OH
14. TVK, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
15. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie musí byť vyvesené na vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pripomienky boli - neboli

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.