

# OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

OU-TN-OSZP3-2015/025420 - 026 TBD

V Trenčíne, dňa 07.10. 2015

### ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta Trenčín**“, ktoré predložil obstarávateľ, **Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 01 Trenčín**, v zastúpení primátorom Mgr. Richardom Rybníčkom, po ukončení zisťovacieho konania **toto rozhodnutie:** Návrh strategického dokumentu,

**Názov: „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta Trenčín“**

### s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 01 Trenčín**, v zastúpení primátorom Mgr. Richardom Rybníčkom, predložil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OU TN OSZP“) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 28. 08. 2015 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu: „**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta Trenčín**“ (ďalej len „ZaD č. 1 ÚPN mesta Trenčín“).

#### **Ciele:**

ZaD č. 1 sú vyvolané potrebou korigovať pôvodne stanovené a iniciovať kvalitatívne nové rozvojové procesy sociálneho a hospodárskeho rozvoja, odrážajúce aktuálne územno – rozvojové požiadavky v oblasti rozvoja funkčného a priestorového usporiadania územia. ZaD č. 1 v zmysle ustanovení § 30 stavebného zákona nepredpokladajú zmeny urbanistickej koncepcie, ktoré by mali za následok obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie.

Ide najmä o zmeny výhľadového, t.j. smerného funkčného využitia na návrhové, zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania vo vybraných návrhových plochách, úpravy vyplývajúce z vydaných a platných povolení, úpravy textu Závaznej časti, ktoré lepšie špecifikujú a spresňujú možnosti ňou dané.

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN.

Územný plán (ďalej „ÚPN“) mesta Trenčín bol vypracovaný spoločnosťou AUREX spol. s r.o. a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 683 zo dňa 12. 12. 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 1/2012 zo dňa 12. 12. 2012 s účinnosťou dňom 28. 12. 2012.

Orgán územného plánovania, ktorým je mesto Trenčín, v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie, prípadne vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe schválenia obstarania ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1 v mestskom zastupiteľstve mesta Trenčín uznesením č. 1143 zo dňa 24. 3. 2014 pristúpilo mesto k obstaraniu dokumentu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1 (ďalej „ZaD č.1“).

Navrhované zmeny sa týkajú nasledujúcich lokalít:

### **Mestská časť 1 Centrum**

#### **Zmena 1/01**

Zmena sa týka lokality pešej zóny na Jilemnického ulici v urbanistickom obvode 14 Dolné mesto s funkčným využitím UD 01 G (Pešia zóna) a stanovenou maximálnou výškovou hladinou 0. Plocha leží mimo územia MPR Trenčín.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

#### **Zmena 1/02**

Zmena sa týka plochy peších zón na Jesenského a Legionárskej ulici v urbanistickom obvode 14 Dolné mesto. ÚPN mesta Trenčín stanovuje pre tieto plochy funkčné využitie UD 01 G (Pešia zóna) a maximálnu výškovú hladinu 0. Plocha leží mimo územia MPR Trenčín.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

#### **Zmena 1/03**

Zmena sa nachádza na námestí Sv. Anny v urbanistickom obvode 14 Dolné mesto. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 B (Verejné parky a parkové úpravy) – v časti stav, v časti návrh, maximálna výšková hladina 0.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UO 02 B (Nešpecifikované komerčné vybavenie) – návrh, s určením maximálnej výškovej hladiny 1 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 1/04**

Zmena sa nachádza v lokalite Horný Šianec v urbanistickom obvode 08 Predmostie. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 J (Ostatná mestská vysoká zeleň) – stav, maximálna výšková hladina 0.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh a so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 1/05**

Zmena sa týka územia peších zón na Palackého a Branického ulici v urbanistickom obvode 08 Predmostie.

ÚPN mesta Trenčín stanovuje pre tieto plochy funkčné využitie UD 01 G (Pešia zóna) a maximálnu výškovú hladinu 0. Plocha leží mimo územia MPR Trenčín.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

#### **Zmena 1/06**

Zmena sa týka blokov pri Palackého ulici v urbanistickom obvode 07 Historické jadro.

Navrhované zmeny pri Palackého ulici sa týkajú budov na jej severnej strane, pre ktoré ÚPN stanovuje maximálnu výškovú hladinu 2 NP+S. Navrhnutá je zmena uvedenej výškovej hladiny podľa súčasného stavu a zásad pamiatkovej ochrany na 3 NP+S a pri parkovacom dome na 4 NP+S.

#### **Zmena 1/07**

Zmena sa týka mestského bloku vymedzeného Palackého ulicou a Mierovým námestím, blokov pri Matúšovej a Farskej ulici, zadného dvora piaristického gymnázia, plôch Mierového a Štúrovho námestia a priľahlých ulíc v urbanistickom obvode 07 Historické jadro a blokov pri Hviezdoslavovej a Vajanského ulici a nádvorja za meštianskym domom na Štúrovom námestí v urbanistickom obvode 08 Predmostie.

Predmetom zmeny bloku vymedzeného Palackého ulicou a Mierovým námestím je úprava maximálnej výškovej hladiny v súlade so súčasným stavom územia.

ÚPN mesta Trenčín stanovuje pre tento blok funkčné využitie UO 01 A (Nešpecifikované verejné / nekomerčné vybavenie - nekomerčné vybavenie samostatné (areálové)) s maximálnou výškovou hladinou 4 NP a UC 01 A (Polyfunkčné územie mestského centra – centrálny mestský blok) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S. Mestský blok predstavuje stabilizované územie. Leží na území MPR Trenčín.

Predmetom ZaD č. 1 je zmena maximálnej výškovej hladiny na kód SS, ktorý stanovuje potrebu zachovať výškovú úroveň existujúcej zástavby. Na ploche zadného dvora piaristického gymnázia je v súlade so zásadami pamiatkovej ochrany ponechaná maximálna výšková hladina 2 NP+S.

Blok pri Matúšovej ulici sa týka zadného traktu budovy Okresného úradu Trenčín, pre ktorý ÚPN stanovuje maximálnu výškovú hladinu 4 NP. Navrhnutá je zmena uvedenej výškovej hladiny podľa súčasného stavu na 5 NP.

Blok na nároží Farskej ulice a Mierového námestia sa týka budovy Slovenskej sporiteľne, pre ktorú ÚPN stanovuje maximálnu výškovú hladinu 2 NP+S. Navrhnutá je zmena uvedenej výškovej hladiny podľa súčasného stavu na 4 NP+S.

Blok na Hviezdoslavovej ulici sa týka polyfunkčného domu, pre ktorý ÚPN stanovuje maximálnu výškovú hladinu 4 NP+S. Navrhnutá je zmena uvedenej výškovej hladiny podľa súčasného stavu na 5 NP+S.

Bloky na Vajanského ulici sa týkajú budov ČSOB, Sberbank a príslušných budov, pre ktoré ÚPN stanovuje maximálnu výškovú hladinu 2 NP a 2 NP+S. Navrhnutá je zmena uvedenej výškovej hladiny podľa súčasného stavu na 3 NP+S.

V bloku tvorenom nádvorím za meštianskym domom na Štúrovom námestí ÚPN stanovuje funkčné využitie UD 01 G (Pešia zóna) a maximálnu výškovú hladinu 1 NP. Navrhnutá je zmena funkčného využitia v súlade s príslušnou zástavbou na UC 01 A (Polyfunkčné územie mestského centra – centrálny mestský blok), so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Na Mierovom a Štúrovom námestí a príslušných uliciach ležiacich na území MPR stanovuje ÚPN funkčné využitie UD 01 G (Pešia zóna) a maximálnu výškovú hladinu 1 NP. Vzhľadom na polohu týchto plôch na území Mestskej pamiatkovej rezervácie je v súlade so zásadami pamiatkovej ochrany navrhnutá zmena maximálnej výškovej hladiny na 0.

#### **Zmena 1/08**

Zmena sa nachádza v lokalite farskej záhrady v urbanistickom obvode 07 Historické jadro. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 I (Vyhradené (neverejné) záhrady) – stav, maximálna výšková hladina 0.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UZ 01 H (Súkromné záhrady a sady) – stav a so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

#### **Zmena 1/09**

Zmena sa nachádza na Matúšovej ulici v urbanistickom obvode 07 Historické jadro. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 H (Súkromné záhrady a sady) – stav, maximálna výšková hladina 1 NP.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) – návrh, so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 1 NP+S, a zároveň s doplnením špeciálneho regulatívu U23, ktorý spresňuje požiadavky KPÚ.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. V časti územia navrhovanej zmeny sa nachádza mimolesný biotop a genofondová lokalita GL28 – Hradný vrch vymedzený v ÚPN mesta Trenčín. Vzťah navrhovanej rozvojovej plochy k mimolesnému biotopu a genofondovej lokalite bude potrebné stanoviť na základe podrobnejšej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie.

#### **Zmena 1/10**

Navrhovaná zmena sa nachádza pri Matúšovej ulici v urbanistickom obvode 07 Historické jadro. Týka sa úpravy regulatívov priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UO 02 C (Zmiešané vybavenie s plošnou prevahou komerčných zariadení) – stav, maximálna výšková hladina 2 NP+S. Lokalita leží na území MPR Trenčín.

Predmetom ZaD č. 1 je zmena maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

#### **Zmena 1/11**

Zmena sa týka nástupnej plochy pri parku M.R. Štefánika v urbanistickom obvode 07 Historické jadro.

ÚPN mesta Trenčín stanovuje pre túto plochu funkčné využitie UD 01 G (Pešia zóna) a maximálnu výškovú hladinu 0. Plocha leží mimo územia MPR Trenčín.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

#### **Zmena 1/12**

Predmetom zmeny je návrh na doplnenie cyklotrasy na nábreží Váhu pozdĺž železničnej trate č. 143 Trenčín - Chynorany.

#### **Zmena 1/13**

Zmena sa týka plôch sprievodnej zelene komunikácií, hrádzí a zelene s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E) pozdĺž toku rieky Váh.

ÚPN mesta Trenčín určuje pre uvedené plochy maximálnu výškovú hladinu 0.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 2 NP s cieľom umožniť vznik menších zariadení občianskej vybavenosti v tomto atraktívnom prostredí.

#### **Mestská časť 2 Pod Sokolice**

##### **Zmena 2/01**

Zmena sa nachádza na Štefánikovej ulici – areál Dukly v urbanistickom obvode 05 Pod Sokolice. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UO 02 A (Športové plochy samostatné) – stav, maximálna výšková hladina 6 NP.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB/O (Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia) – návrh, bez zmeny výškového regulatívu.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

##### **Zmena 2/02**

Zmena sa nachádza v areáli Merina v urbanistickom obvode 03 Priemyselný obvod Merina. Týka sa zmeny etapy transformácie z výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie časti územia zmeny ako UV 02 (Výrobné územie – priemyselná a stavebná výroba), maximálna výšková hladina 2 NP, časti ako UO 02 B (Nešpecifikované komerčné vybavenie), maximálna výšková hladina 5 NP, a časti ako UD 01 G (Pešia zóna), maximálna výšková hladina 0. Vo výhľade ako Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia.

Návrh ZaD č. 1 ráta s určením regulatívov funkčného využitia UB/O (Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia) - návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny v západnej časti 4 NP a vo východnej časti 7 NP.

Na pešej ploche predpolia Meriny je navrhnutá zmena maximálnej výškovej hladiny z 0 na 1 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

##### **Zmena 2/03**

Lokalita zmeny leží pri Kukučínovej ulici za Obchodným centrom MAX v urbanistickom obvode 05 Pod Sokolice. Zmena sa týka úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia na základe reálneho stavu.

ÚPN mesta Trenčín určuje pre túto lokalitu funkčné využitie ako pre koridor komunikácie.

Predmetom zmeny je stanovenie funkčného využitia územia v súlade s jeho súčasným využitím ako plochy garáží (UD 01 B1) s určením maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES. Plocha leží v dotyku s lokálnym biocentrom Brezina, vymedzeným v ÚPN mesta Trenčín. Keďže sa ale zmena týka prevažne existujúcich garáží, nie je predpoklad zmeny dopadov na uvedené biocentrum v dôsledku navrhovanej zmeny.

##### **Zmena 2/04**

Zmena sa týka areálu tenisových kurtov pod Brezinou na ulici Pod Sokolice v urbanistickom obvode 05 Pod Sokolice. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UO 02 A (Športové plochy samostatné) - stav, maximálna výšková hladina 2 NP.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UO 02 C (Zmiešané vybavenie s plošnou prevahou komerčných zariadení) - návrh, bez zmeny výškového regulatívu.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti, rovnako nekoliduje so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, nachádza sa v dotyku lokálneho biocentra Brezina vymedzeného v ÚPN mesta Trenčín. Vzťah navrhovaného rozvojového územia k lokálnemu biocentru bude riešený v podrobnejších stupňoch územnoplánovacej a projektovej dokumentácie.

##### **Zmena 2/05**

Zmena sa nachádza v lokalite predpolia areálu TRENŠ a.s. v urbanistickom obvode 03 Priemyselný obvod Merina. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia predpolia areálu TRENŠ a.s.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UV 02 (Výrobné územie – priemyselná a stavebná výroba) – stav, maximálna výšková hladina 4 NP.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB/O (Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia), so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 6 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 2/06**

Zmena sa týka pešej plochy na ulici Súvoz v urbanistickom obvode 03 Priemyselný obvod Merina. ÚPN mesta Trenčín stanovuje pre túto plochu funkčné využitie UD 01 G (Pešia zóna) a maximálnu výškovú hladinu 0.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

#### **Zmena 2/07**

Zmena sa nachádza pri Kubranskej ulici v urbanistickom obvode 03 Priemyselný obvod Merina. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia OU 02 B (Nešpecifikované komerčné vybavenie) - návrh, maximálna výšková hladina 4 NP.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 04 A (Obytné územie - bytové domy malopodlažné) - návrh, so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 4 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 2/08**

Zmena sa nachádza pri Kubranskej ulici v urbanistickom obvode 03 Priemyselný obvod Merina mestskej časti 02 Pod Sokolice. Zmena sa týka úpravy výškového regulatívu.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia OU 02 B (Nešpecifikované komerčné vybavenie), maximálna výšková hladina na 4 NP.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 6 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Mestská časť 3 Sihote**

#### **Zmena 3/01**

Zmena sa nachádza na Hodžovej ulici v urbanistickom obvode 02 Sihot' II. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia na základe reálneho stavu.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) – stav, maximálna výšková hladina 2 NP+S, špeciálny regulatív U10.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 03 (Obytné územie – mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba) – stav a so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 3 NP+S pri zachovaní špeciálneho regulatívu U10, ktorý spresňuje podmienky pre výstavbu v území.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 3/02**

Zmena sa týka pešej plochy pred zimným štadiónom na Považskej ulici v urbanistickom obvode 01 Sihot' I.

ÚPN mesta Trenčín stanovuje pre túto plochu funkčné využitie UD 01 G (Pešia zóna) a maximálnu výškovú hladinu 0.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

#### **Zmena 3/03**

Lokalita zmeny sa nachádza v blízkosti Hodžovej ulice v urbanistickom obvode 01 Sihot' I. Jedná sa o územie existujúcej záhradkárskej osady.

Zmena sa týka úpravy priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 G (Záhradkové osady) – stav, maximálna výšková hladina 0.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 3/04**

Lokalita zmeny sa nachádza medzi Clementisovou ul. a ul. Pádivého v urbanistickom obvode 28 Sihot' III. Jedná sa o plochu existujúcej komunikácie a priliehajúcej plochy zelene pozdĺž ochrannej hrádze rieky Váh. Zmena sa týka úpravy funkčného využitia územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 E (Sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou), maximálna výšková hladina 0.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia plochy UZ 01 E na koridor komunikácie a s určením pozemku ako pozemku pre VPS.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. Nachádza sa v dotyku nadregionálneho biokoridoru rieky Váh.

#### **Zmena 3/05**

Lokalita zmeny sa nachádza pozdĺž Armádnej ulice v urbanistickom obvode 28 Sihot' III. Zmena sa týka úpravy funkčného využitia územia v súlade so súčasnou trasou Armádnej ulice.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UO 01 B (Zmiešané vybavenie s plošnou prevahou nekomerčných zariadení), maximálna výšková hladina 4 NP.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia plochy UO 01 B na koridor komunikácie a s určením pozemku ako pozemku pre VPS.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 3/06**

Predmetom zmeny je návrh na doplnenie cyklotrasy na nábreží Váhu pozdĺž ulice Na ostrove. Keďže sa prevažná časť navrhovanej cyklotrasy nachádza na území obce Zamarovce, návrh tejto časti cyklotrasy predstavuje len vyjadrenie základnej koncepcie riešenia. Závazné riešenie na území obce Zamarovce stanoví ÚPN obce Zamarovce.

#### ***Mestská časť 4 Dlhé hony***

#### **Zmena 4/01**

Zmena sa nachádza v lokalite Juh - cintorín v urbanistickom obvode 16 Soblahovská mestskej časti 04 Dolné hony. Týka sa zmeny etapy z výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 H (Súkromné záhrady a sady) – stav, maximálna výšková hladina 1 NP, vo výhľade ako Verejné parky a parkové úpravy.

Návrh ZaD č. 1 ráta s určením regulatívov funkčného využitia UZ 01 D (Cintoríny a pohrebiská) - návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny 1 NP.

Predmetom zmeny je tiež úprava hranice ochranného pásma cintorína podľa platného vymedzenia funkčnej plochy UZ 01 D (Cintoríny a pohrebiská) v ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 4/02**

Zmena sa nachádza na Panenskej ulici v urbanistickom obvode 17 Dolné hony. Týka sa skrátenia slepej komunikácie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako koridor komunikácie bez určenej funkčnej triedy.

Návrh ZaD č. 1 ráta s nahradením časti plochy komunikácie rozšírením mestských blokov v jej dotyku s regulatívom funkčného využitia UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) – stav a výškovým regulatívom 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 4/03**

Zmena sa nachádza na Partizánskej ulici v urbanistickom obvode 15 Nad tehelňou. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania rozvojovej plochy.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) – stav, maximálna výšková hladina 2 NP+S.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 03 (Obytné územie – mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba) – návrh a so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 4 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 4/04**

Zmena sa nachádza pri ulici Nad tehelňou v urbanistickom obvode 15 Nad tehelňou. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 J (Ostatná mestská vysoká zeleň) - stav, maximálna výšková hladina 0.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 03 (Obytné územie – mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba) – návrh, so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 4/05**

Lokalita zmeny sa nachádza v blízkosti ulice Nad tehelňou v urbanistickom obvode 15 Nad tehelňou. Jedná sa o územie existujúcej záhradkárskej osady.

Zmena sa týka úpravy priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 G (Záhradkové osady) – stav, maximálna výšková hladina 0.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Mestská časť 5 Zámostie**

#### **Zmena 5/01**

Zmena sa nachádza v lokalite Enviropark I v lokalite uzavretej skládky v urbanistickom obvode 22 Priemyselný obvod Západ II. Týka sa zmeny etapy z návrhu do r. 2030 do etapy výhľadu po r. 2030.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako PZ 02 (Polyfunkčná zóna – výrobo-obslužné funkcie) - návrh, maximálna výšková hladina 2 NP.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia v časti na UZ 01 E (Sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou), s určením maximálnej výškovej hladiny 0, v časti UA 01 (Vodné plochy a toky), s určením maximálnej výškovej hladiny 0 a odstránením špeciálneho regulatívu U5. Funkčné využitie navrhované v ÚPN mesta Trenčín sa presúva do etapy výhľadu.

Navrhované je tiež upresnenie označenia polohy uzavretej skládky.

Návrh ZaD č. 1 ráta s možnosťou umiestnenia cintorína zvierat v rámci plôch so špeciálnym regulatívom U5.

#### **Zmena 5/02**

Zmena sa nachádza v lokalite Ľ. Stárka – nová 2 v urbanistickom obvode 22 Priemyselný obvod Západ II. Týka sa zmeny z etapy výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako PZ 02 (Polyfunkčná zóna – výrobo-obslužné funkcie), maximálna výšková hladina 2 NP. Vo výhľade ako Polyfunkčná zóna – administratívno-obchodné funkcie.

Návrh ZaD č. 1 ráta s určením regulatívov funkčného využitia PZ 01 (Polyfunkčná zóna – administratívno-obchodné funkcie) - návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny 4 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 5/03**

Zmena sa nachádza v lokalite Idea Grande 2 v urbanistickom obvode 22 Priemyselný obvod Západ I. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a zmeny etapy z výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako zastavaná plocha, ostatná plocha, PZ 02 (Polyfunkčná zóna – výrobo-obslužné funkcie), maximálna výšková hladina 2 NP. Vo výhľade ako Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 06 (Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami) - návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny 4 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 5/04**

Zmena sa týka úpravy trasy Zlatovskej ulice v mieste pripojenia na diaľničný privádzač v súlade so súčasnou trasou komunikácie v urbanistickom obvode 22 Priemyselný obvod Západ I.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako PZ 02 (Polyfunkčná zóna – výrobo-obslužné funkcie), maximálna výšková hladina 4 NP.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia plochy PZ 02 na koridor komunikácie v súlade so súčasnou trasou Zlatovskej ulice. Koridor pre komunikáciu vymedzený v ÚPN je navrhnuté pričleniť k príľahlým plochám PZ 02 (Polyfunkčná zóna - výrobná-obslužná funkcie).

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 5/05**

Zmena sa týka úpravy vymedzenia križovania Zlatovskej a Brnianskej ulice v súlade so súčasným stavom. Zmena je navrhovaná v urbanistickom obvode 22 Priemyselný obvod Západ I.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako PZ 02 (Polyfunkčná zóna – výrobná-obslužná funkcie), maximálna výšková hladina 4 NP.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia plochy PZ 02 na koridor komunikácie v súlade so súčasnou trasou Brnianskej ulice.

Predmetom zmeny je rovnako i zmena funkčnej triedy Brnianskej ulice a nadväzujúcich navrhovaných a výhľadových komunikácií, prepájajúcich Brniansku ulicu s cestou I/61, z funkčnej triedy B2 MZ 8,5/50 na C1 MO 8,5/50.

Dôvodom navrhovanej zmeny je, že v tesnom susedstve na jej západnej strane sa nachádza diaľničný privádzač s mostom cez Váh vo FT B1, ktorý predstavuje vysoko kapacitnú komunikáciu a preto, nie je z tohto dôvodu potrebné zaradenie Brnianskej ulice ako komunikácie FT B2. Navrhované riešenie zároveň umožní zabezpečiť dopravnú obsluhu územia priehajúceho k Brnianskej ulici napojením sa na jej trasu.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 5/06**

Zmena sa nachádza v lokalite Záblatie - PZ Bratislavská cesta 8 v urbanistickom obvode 22 Priemyselný obvod Západ II v mestskej časti 05 Zámotie. Týka sa zmeny z etapy výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie prevažnej časti územia zmeny ako UZ 01 H (Súkromné záhrady a sady) – stav, maximálna výšková hladina 1 NP a časti ako UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) – stav, maximálna výšková hladina 2 NP+S. Vo výhľade ako Polyfunkčná zóna – výrobná-obslužná funkcie.

Návrh ZaD č. 1 ráta s určením regulatívov funkčného využitia na PZ 02 (Polyfunkčná zóna – výrobná-obslužná funkcie) - návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny 2 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 5/07**

Zmena sa nachádza na Bratislavskej ulici v urbanistickom obvode 22 Priemyselný obvod Západ II. Týka sa vypustenia špeciálneho regulatívu U14, stanovujúceho požiadavky na izolačnú zeleň, z priestorových dôvodov, ktoré neumožňujú jeho uplatnenie.

#### **Zmena 5/08**

Zmena sa nachádza na Bratislavskej ulici v urbanistickom obvode 22 Priemyselný obvod Západ II. Týka sa zrušenia komunikácie zasahujúcej do existujúcich areálov.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako koridoru komunikácie bez určenia funkčnej triedy.

Návrh ZaD č. 1 ráta s nahradením plochy komunikácie rozšírením mestských blokov v jej dotyku s regulatívom funkčného využitia PZ 02 (Polyfunkčná zóna – výrobná-obslužná funkcie) – stav a výškovým regulatívom 4 NP a UO 02 B (Nešpecifikované komerčné vybavenie) – stav a výškovým regulatívom 4 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 5/09**

Zmena sa nachádza na Kožušníckej ulici v urbanistickom obvode 11 Priemyselný obvod Západ I. Týka sa úpravy maximálnej výškovej hladiny pri zachovaní funkčného využitia.

ÚPN mesta Trenčín určuje maximálnu výškovú hladinu územia zmeny na 3 NP+S.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 4 NP+S.

#### **Zmena 5/10**

Zmena sa nachádza v inundačnom území v urbanistickom obvode 11 Priemyselný obvod Západ I. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 F (Sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou) – stav, maximálna výšková hladina 0.



Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia na UZ 01 C (Priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru) – návrh, so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 1 NP, a zároveň s doplnením špeciálneho regulatívu U21b, spresňujúceho požiadavky na výstavbu v území.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. Čiastočne zasahuje do lokálneho biocentra Trenčiansky luh, v dotyku sa nachádza nadregionálny biokoridor Váh. Vzťah navrhovaného rozvojového územia k prvkom ÚSES bude stanovený v podrobnejších stupňoch územnoplánovacej a projektovej dokumentácie.

#### **Zmena 5/11**

Zmena sa nachádza na Kožušníckej ulici v urbanistickom obvode 35 Kvetná. Týka sa úpravy regulatífov funkčného využitia územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UO 02 C (Zmiešané vybavenie s plošnou prevahou komerčných zariadení) - stav, maximálna výšková hladina 7 NP.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatífov funkčného využitia na UB/O (Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia) – návrh, bez zmeny výškového regulatívu.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 5/12**

Zmena sa nachádza v lokalite Bratislavská – areál bývalých bavlnárskych závodov v urbanistickom obvode 35 Kvetná. Týka sa úpravy regulatífov funkčného využitia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako PZ 01 (Polyfunkčná zóna – administratívno-obchodné funkcie) – návrh, maximálna výšková hladina 4 NP.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia na PZ 02 (Polyfunkčná zóna – výrobo-obslužné funkcie) – návrh, bez zmeny výškového regulatívu.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 5/13**

Zmena sa nachádza na Bavlnárskej ulici v urbanistickom obvode 33 Nové Zlatovce. Týka sa úpravy regulatífov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 B (Verejné parky a parkové úpravy) – návrh, maximálna výšková hladina 1 NP.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatífov funkčného využitia na UB 05 (Obytné územie – zmiešaná zástavba viacpodlažnými aj malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami) - návrh a so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 4 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 5/14**

Zmena sa nachádza v lokalite pri Old Herold v urbanistickom obvode 35 Kvetná. Týka sa zmeny trasovania zbernej komunikácie B2, II/507 – Vlárská cesta, v úseku od križovania s Bratislavskou ulicou po podjazd popod železničnú trať.

#### **Zmena 5/15**

Zmena sa týka plôch sprievodnej zelene komunikácií, hrádzí a zelene s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E) pozdĺž toku rieky Váh.

ÚPN mesta Trenčín určuje pre uvedené plochy maximálnu výškovú hladinu 0.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 2 NP s cieľom umožniť vznik menších zariadení občianskej vybavenosti v tomto atraktívnom prostredí.

#### **Mestská časť 7 Juh**

#### **Zmena 7/01**

Zmena sa nachádza v lokalite Močiare mimo zastavaného územia smerom na Soblahov v urbanistickom obvode 19 Dolné močiare. predmetom návrhu je vytvorenie rozvojovej plochy pre výstavbu rodinných domov.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako ornú pôdu.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatífov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) – návrh, s určením maximálnej výškovej hladiny 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### Zmena 7/02

Zmena sa týka pešej plochy námestia Sv. rodiny v urbanistickom obvode 18 Južné mesto. ÚPN mesta Trenčín stanovuje pre túto plochu funkčné využitie UD 01 G (Pešia zóna) a maximálnu výškovú hladinu 0.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

#### Zmena 7/03

Zmena sa nachádza na Južnej ulici v urbanistickom obvode 18 Južné mesto. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 B (Verejné parky a parkové úpravy) – návrh, maximálna výšková hladina 1 NP a koridor komunikácie bez určenia funkčnej triedy.

Návrh ZaD č. 1 ráta s vypustením časti komunikácie a so zmenou regulatívov funkčného využitia v časti na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh a so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S, v časti UB 03 (Obytné územie – mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba) - návrh, s určením maximálnej výškovej hladiny 2 NP+S, v časti UZ 01 B (Verejné parky a parkové úpravy) - návrh, s určením maximálnej výškovej hladiny 1 NP.

Spôsob napojenia lokality na príľahlé komunikácie je riešený v ZaD návrhom komunikácií bez určenia funkčnej triedy.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### Zmena 7/04

Zmena sa týka pešej plochy pri Východnej ulici v urbanistickom obvode 19 Dolné močiare.

ÚPN mesta Trenčín stanovuje pre túto plochu funkčné využitie UD 01 G (Pešia zóna) a maximálnu výškovú hladinu 0.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

#### Zmena 7/05

Zmena sa nachádza v lokalite Vápenice (Slnečné vřšky) v urbanistickom obvode 18 Južné mesto. Týka sa zmeny etapy z výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia prevažnej časti zmeny ako orná pôda, časti územia ako trvalý trávny porast a zastavané plochy. Vo výhľade v časti Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami, časti ako Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia a Športové plochy samostatné.

Návrh ZaD č. 1 ráta s určením funkčného využitia územia pre UB 06 (Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami) - návrh a UB/O (Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia) - návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny 4 NP+S pre celé územie zmeny. Zároveň ráta so zmenou etapy obslužnej komunikácie pre obsluhu územia zmeny z etapy výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Južným okrajom územia čiastočne prechádza lokálny biokoridor Lavičkový potok vymedzený v ÚPN mesta Trenčín.

Vzťah navrhovaného rozvojového územia k lokálnemu biokoridoru bude stanovený v podrobnejších stupňoch územnoplánovacej a projektovej dokumentácie.

#### Zmena 7/06

Zmena sa nachádza na Liptovskej ulici v lokalite OS juh – blok 01b v urbanistickom obvode 18 Južné mesto. Týka sa zmeny etapy z výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie prevažnej časti územia zmeny ako zastavaná plocha, v časti ako orná pôda. Vo výhľade ako Obytné územie - bytové domy viacpodlažné.

Návrh ZaD č. 1 ráta s určením regulatívov funkčného využitia UB 04 B (Obytné územie - bytové domy viacpodlažné) - návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny 8 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. Čiastočne zasahuje do lokálneho biokoridoru Lavičkový potok vymedzeného v ÚPN mesta Trenčín. Vzťah navrhovaného rozvojového územia k lokálnemu biokoridoru bude riešený v podrobnejších stupňoch územnoplánovacej a projektovej dokumentácie.

#### Zmena 7/07

Zmena sa nachádza na Saratovskej ulici v lokalite SPD Develop Saratovská v urbanistickom obvode 18 Južné mesto. Týka sa úpravy maximálnej výškovej hladiny pri zachovaní funkčného využitia na základe vydaného územného rozhodnutia.

ÚPN mesta Trenčín určuje maximálnu výškovú hladinu územia zmeny na 6 NP+S.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 8 NP+S.

#### **Zmena 7/08**

Zmena sa nachádza na východnom okraji mestskej časti v urbanistických obvodoch 18 Južné mesto a 06 Brezina. Predmetom zmeny je zosúladienie funkčného využitia so zúčasným stavom. Dotýka sa dvoch susediacich plôch.

ÚPN mesta Trenčín stanovuje funkčné využitie plôch ako ostatná plocha a plocha UZ 01 A (Mestský rekreačný les / lesopark).

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia plochy označenej ako „ostatná plocha“ na plochu PZ 02 (Polyfunkčná zóna – výrobnobslužné funkcie), a s určením maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

Pri druhej ploche, keďže sa jedná o existujúci areál ASR je navrhnutá zmena funkčného využitia na UO 01 A (Nešpecifikované verejné / nekomerčné vybavenie - nekomerčné vybavenie samostatné (areálové)), s určením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP v súlade so súčasným využitím areálu.

#### **Mestská časť 8 Belá**

#### **Zmena 8/01**

Zmena sa nachádza v lokalite Belá – Východ 1 pri OC Laugaricio v urbanistickom obvode 20 Belá. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a zmeny etapy z výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako orná pôda, vo výhľade ako Polyfunkčná zóna – výrobnobslužné funkcie.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na PZ 01 (Polyfunkčná zóna – administratívno-obchodné funkcie) - návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny 2 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 8/02**

Zmena sa nachádza v lokalite pod Tescom v urbanistickom obvode 20 Belá. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia v súlade so súčasným stavom využitia územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UB 02 (Obytné územie – nadštandardné rodinné domy a rezidencie) - návrh, maximálna výšková hladina 2 NP+S.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia v časti na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh, bez zmeny výškového regulatívu, v časti na UO 02 B (Nešpecifikované komerčné vybavenie) – stav, a so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 2 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. Čiastočne zasahuje do lokálneho biokoridoru Soblahovský potok vymedzeného v ÚPN mesta Trenčín. Vzťah navrhovaného rozvojového územia k lokálnemu biokoridoru bude stanovený v podrobnejších stupňoch územnoplánovacej a projektovej dokumentácie.

#### **Zmena 8/03**

Zmena sa nachádza v lokalite Belá – Západ pri HM Tesco a OC Laugaricio v urbanistickom obvode 20 Belá. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a zmeny etapy z výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie prevažnej časti územia zmeny ako orná pôda, v časti zastavná plocha, vodná plocha, ostatná plocha, záhrada a UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) – stav, maximálna výšková hladina 2 NP+S. Vo výhľade ako Výrobné územie: vedecko-technologický park, Výrobné územie: vedecko-technologický park so zvýšeným zastúpením zelene, Nešpecifikované komerčné vybavenie, Špeciálne vybavenie priemyselného alebo vedecko-technologického parku a ako Verejné parky a parkové úpravy.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia na UO 02 B (Nešpecifikované komerčné vybavenie) - návrh, s určením maximálnej výškovej hladiny na 4 NP.

Navrhovaná je úprava toku Lavičkového potoka a s paralelne s ním je navrhnuté vymedzenie lokálneho biokoridoru, ktorý by nahradil funkciu existujúceho.

Z hľadiska dopravnej obsluhy územia je navrhnuté doplniť dve obslužné komunikácie, ktoré by zabezpečili prepojenie ciest II/507 a III/507075 v blízkosti OC Laugaricio a HM Tesco. Smerová úprava cesty III/507075 v severnej časti územia je presunutá z etapy návrhu do etapy výhľadu, aby bolo možné bez zásahov do ÚPN zabezpečiť koordináciu riešenia s pripravovanými zámermi v území.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. Územím prechádza lokálny biokoridor Lavičkový potok a zároveň územie zmeny čiastočne zasahuje do navrhovaného lokálneho biocentra Dolné lúky, ktoré sú vymedzené v ÚPN mesta Trenčín. V ZaD č.1 je navrhnutá zmena vymedzenia uvedeného lokálneho biocentra tak, aby nebolo v kolízii s navrhovanou rozvojovou plochou a aj zmena trasy lokálneho biokoridoru v súvislosti s navrhovanou zmenou toku Lavičkového potoka.

#### Zmena 8/04

Zmena sa nachádza pri letisku v areáli LOTN v urbanistickom obvode 20 Belá. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a zmeny etapy z výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 G (Záhradkové osady) – stav, maximálna výšková hladina 1 NP, vo výhľade ako Nešpecifikované komerčné vybavenie.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Čiastočne zasahuje do lokálneho biokoridoru Lavičkový potok vymedzeného v ÚPN mesta Trenčín.

#### Zmena 8/05

Zmena sa nachádza v lokalite Belá – Záhumnie a Belá - Štvrte v urbanistickom obvode 20 Belá. Týka sa zmeny etapy z výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako ostatná plocha a orná pôda. Vo výhľade ako Nešpecifikované komerčné vybavenie.

Návrh ZaD č. 1 ráta s určením regulatívov funkčného využitia UO 02 B (Nešpecifikované komerčné vybavenie) - návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny 4 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. Čiastočne zasahuje do lokálneho biokoridoru Lavičkový potok vymedzeného v ÚPN mesta Trenčín.

#### Zmena 8/06

Zmena sa nachádza v lokalite OS Belá – blok 2 pri Villa Parku v urbanistickom obvode 20 Belá. Týka sa vypustenia časti komunikácie.

ÚPN mesta Trenčín určuje územie zmeny ako plochu výhľadovej obslužnej komunikácie FT C2.

Návrh ZaD č. 1 ráta s jej zmenou na funkčné využitie UB 06 (Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami) – návrh, s určením maximálnej výškovej hladiny 4 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### Zmena 8/07

Zmena sa nachádza v lokalite Villa Park 5 v urbanistickom obvode 20 Belá. Týka sa úpravy maximálnej výškovej hladiny pri zachovaní funkčného využitia územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje maximálnu výškovú hladinu územia zmeny 2 NP+S.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 4 NP+S.

#### **Mestská časť 9 Biskupice**

#### Zmena 9/01

Lokalita zmeny sa nachádza v blízkosti štrkoviska v Nozdrkovciach a neďalekých rodinných domov v urbanistickom obvode 23 Bobrovník - Nozdrkovce. Zmena sa týka doplnenia koridoru komunikácie, ktorá by umožnila zabezpečiť dopravnú obsluhu územia v smere od diaľničného privádzača prostredníctvom navrhovanej a výhľadovej trasy cesty III/507021.

ÚPN mesta Trenčín určuje v koridore navrhovanej komunikácie funkčné využitie ako UR 02 (Intenzívne využívané prírodné rekreačno-športové plochy) – návrh, orná pôda a zastavaná plocha. Pre plochu UR 02 (Intenzívne využívané prírodné rekreačno-športové plochy) je stanovená maximálna výšková hladina 1 NP.

Predmetom zmeny je vymedzenie koridoru komunikácie.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### Zmena 9/02

Zmena sa nachádza v okolí štrkoviska v Nozdrkovciach v urbanistickom obvode 23 Bobrovník - Nozdrkovce. Týka sa areálu firmy VOD-EKO a kontaktných plôch a plochy priliehajúcej k južnému brehu štrkoviska. Predmetom zmeny je úprava regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje na ploche pri južnom brehu štrkoviska funkčné využitie územia ako UR 02 (Intenzívne využívané prírodné rekreačno-športové plochy) – návrh, maximálna výšková hladina 1 NP a v časti ako UZ 01 E (Sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou) – návrh, maximálna výšková hladina 0.

Návrh ZaD č. 1 ráta v tejto lokalite so zmenou členenia mestských blokov podľa súčasného rozsahu vodných plôch a zelene v území a so zmenou funkčného využitia v časti na UA 01 (Vodné plochy a toky) – stav, so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 0, v časti na UZ 01 F (Sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou) – návrh, so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 0 a v

najjužnejšej časti územia na UR 02 (Intenzívne využívané prírodné rekreačno-športové plochy) – návrh, maximálna výšková hladina 1 NP.

Plocha pri južnom brehu štrkoviska nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

ÚPN mesta Trenčín v rámci areálu firmy VOD-EKO a príľahlých plôch určuje funkčné využitie územia ako UO 02 B (Nešpecifikované komerčné vybavenie) – návrh, maximálna výšková hladina v časti 2 NP, resp. 2 NP+S, UD 01 B1 (Plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská) – návrh, maximálna výšková hladina 0, UZ 01 F (Sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou) – návrh, maximálna výšková hladina 0, UR 02 (Intenzívne využívané prírodné rekreačno-športové plochy) – návrh, maximálna výšková hladina 1.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia na UO 02 B (Nešpecifikované komerčné vybavenie) – návrh a so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. Čiastočne (v časti po obvode existujúceho štrkoviska) zasahuje do navrhovaného lokálneho biocentra Nozdrkovské štrkovisko a genofondovo významnej lokality GL20 – Štrkovisko pri Nozdrkovciach (vymedzené v ÚPN mesta Trenčín). V ZaD č.1 je navrhnutá úprava vymedzenia navrhovaného lokálneho biocentra v kontexte s pripravovaným rozvojom územia. Riešenie zachováva existujúce štrkovisko v súčasnom rozsahu. Vzťah navrhovaných rozvojových plôch ku genofondovo významnej lokalite bude potrebné stanoviť na základe podrobnejšej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie.

#### **Zmena 9/03**

Zmena sa nachádza na Záhumenskej ulici v urbanistickom obvode 21 Biskupice. Týka sa rozšírenia obytného územia nadväzujúceho na existujúce plochy obytného územia – rodinné domy.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia ako UZ 01 H (Súkromné záhrady a sady) – stav, maximálna výšková hladina 1 NP.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zúžením tohto pásu zelene a rozšírením susednej plochy s regulatívom funkčného využitia UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) – návrh a výškovým regulatívom 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 9/04**

Zmena sa týka areálu bývalého futbalového ihriska Biskupice na Biskupickej ulici v urbanistickom obvode 12 Noviny. Predmetom zmeny je úprava regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia ako UO 02 A (Športové plochy samostatné) - stav, s výškovým regulatívom 2 NP.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia na UB 06 (Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami), s výškovým regulatívom 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 9/05**

Lokalita zmeny sa nachádza v blízkosti ulice Jána Zemana v urbanistickom obvode 12 Noviny. Jedná sa o územie existujúcej záhradkárskej osady.

Zmena sa týka sa úpravy priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 G (Záhradkové osady) – stav, maximálna výšková hladina 0.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 9/06**

Zmena sa nachádza na Poľnej ulici v urbanistickom obvode 12 Noviny. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie lokality ako UZ 01 H (Súkromné záhrady a sady) – stav, maximálna výšková hladina 1 NP.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh, so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S a zároveň s pridaním špeciálneho regulatívu U11 vzhľadom na polohu v ochrannom pásme železnice.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 9/07**

Zmena sa týka plôch sprievodnej zelene komunikácií, hrádzí a zelene s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E) pozdĺž toku rieky Váh.

ÚPN mesta Trenčín určuje pre uvedené plochy maximálnu výškovú hladinu 0.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 2 NP s cieľom umožniť vznik menších zariadení občianskej vybavenosti v tomto atraktívnom prostredí.

#### **Mestská časť 10 Západ**

#### **Zmena 10/01**

Zmena sa nachádza na ulici Dolné pažite v urbanistickom obvode 43 Záblatie. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 H (Súkromné záhrady a sady) – stav, maximálna výšková hladina 1 NP.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh a so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S. Zároveň bude doplnený špeciálny regulatív U11 vzhľadom na polohu v ochrannom pásme železnice.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmeny 10/02**

Zmena sa dotýka územia v lokalite Hanzlíkovská v urbanistickom obvode 42 Malé Záblatie. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako PZ 02 (Polyfunkčná zóna – výrobo-obslužné funkcie) - návrh, maximálna výšková hladina 2 NP, v časti ako orná pôda a zastavaná plocha. Vo výhľade ako Polyfunkčná zóna – výrobo-obslužné funkcie.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia na UB 06 (Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami) - návrh, so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 3 NP+S, a zároveň s pridaním špeciálneho regulatívu U11 vzhľadom na to, že do lokality čiastočne zasahuje ochranné pásmo železnice.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmeny 10/03**

Zmena sa týka dvoch plôch v blízkosti železničnej trate č. 120 Bratislava - Žilina. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia ako zastavaná plocha.

Návrh ZaD č. 1 ráta, súlade s príslušnými plochami, so zmenou funkčného využitia na PZ 02 (Polyfunkčná zóna – výrobo-obslužné funkcie) - návrh a so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 2 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 10/04**

Zmena sa nachádza v lokalite Záblatie – Sever 3 v urbanistickom obvode 43 Záblatie. Týka sa zmeny etapy z výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako orná pôda a zastavaná plocha. Vo výhľade ako Obytné územie – rodinné domy.

Návrh ZaD č. 1 ráta s určením funkčného využitia ako UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. V dotyku s územím zmeny sa nachádza navrhovaný lokálny biokoridor Zlatovský potok vymedzený v ÚPN mesta Trenčín. Vzťah navrhovaného rozvojového územia k lokálnemu biokoridoru bude stanovený v podrobnejších stupňoch územnoplánovacej a projektovej dokumentácie.

#### **Zmena 10/05**

Zmena sa týka severnej časti areálu poľnohospodárskeho družstva v Záblatí na Poľnohospodárskej ulici v urbanistickom obvode 43 Záblatie. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia ako ostatná plocha.

Návrh ZaD č. 1 ráta, súlade s funkčným využitím zvyšnej časti areálu so zmenou funkčného využitia na PZ 02 (Polyfunkčná zóna – výrobo-obslužné funkcie) - návrh a so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 2 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 10/06**

Zmena sa nachádza pri Trenčianskej univerzite Alexandra Dubčeka v urbanistickom obvode 43 Záblatie. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a zmeny etapy z výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako orná pôda, vo výhľade ako Nešpecifikované verejné / nekomerčné vybavenie - nekomerčné vybavenie samostatné (areálové).

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 06 (Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami) - návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny 4 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. V dotyku s južným okrajom územia čiastočne prechádza navrhovaný lokálny biokoridor Zlatovský potok vymedzený v ÚPN mesta Trenčín.

#### **Zmena 10/07**

Lokalita sa nachádza medzi trasou diaľničného privádzača a Malozáblatiskou ulicou v urbanistickom obvode 42 Malé Záblatie. Navrhovaná zmena sa týka úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a zmeny etapy z výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako orná pôda, vo výhľade ako UO 02 A (Športové plochy samostatné).

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia na UO 02 A (Športové plochy samostatné) - návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. V dotyku s južným okrajom územia čiastočne prechádza navrhovaný lokálny biokoridor Zlatovský potok vymedzený v ÚPN mesta Trenčín.

#### **Zmena 10/08**

Zmena sa nachádza v lokalite PZ Záblatie 1 pri diaľničnom privádzači v urbanistickom obvode 42 Malé Záblatie. V časti územia sa týka zmeny etapy z výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030, v časti územia zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania územia

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie ako orná pôda, v časti územia vo výhľade ako Polyfunkčná zóna – výrobo-obslužné funkcie.

Návrh ZaD č. 1 ráta s určením funkčného využitia PZ 02 (Polyfunkčná zóna – výrobo-obslužné funkcie) - návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. V dotyku so severozápadným okrajom územia prechádza navrhovaný lokálny biokoridor Zlatovský potok vymedzený v ÚPN mesta Trenčín.

#### **Zmena 10/09**

Zmena sa nachádza v lokalite Malé Záblatie – Sever 1 v urbanistickom obvode 42 Malé Záblatie. Týka sa zmeny z etapy výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia ako orná pôda, vo výhľade ako Obytné územie – rodinné domy.

Návrh ZaD č. 1 ráta s určením funkčného využitia UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 10/10**

Zmena sa nachádza v lokalite Zlatovce – Okružná ulica v urbanistickom obvode 42 Malé Záblatie. Týka sa rozšírenia existujúceho cintorína a opravy technickej chyby, a to doplnenia špeciálneho regulatívu U11 pre plochu s funkčným využitím UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) v ochrannom pásme železnice a špeciálneho regulatívu U13 pre plochu s funkčným využitím PZ 02 (Polyfunkčná zóna – výrobo-obslužné funkcie) v ochrannom pásme cintorína.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia ako UZ 01 E s určením maximálnej výškovej hladiny 1 NP.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia na UZ 01 D (Cintoríny a pohrebiská) - návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 10/11**

Zmena sa nachádza v lokalite Zlatovce – Okružná ulica v urbanistickom obvode 34 Zlatovce. Týka sa opravy technickej chyby, a to doplnenia špeciálneho regulatívu U11 pre plochu s funkčným využitím UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) v ochrannom pásme železnice.

#### **Zmena 10/12**

Zmena sa nachádza v lokalite Zlatovce - Východ v urbanistickom obvode 34 Zlatovce. Týka sa zmeny etapy z výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030 pri zmene členenia územia na mestské bloky a ich funkčného využitia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UB 01 (Obytné územie –rodinné domy) – návrh, maximálna výšková hladina 2 NP+S, orná pôda, zastavaná plocha. Vo výhľade ako Obytné územie – rodinné domy), Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia - výhľad, Nešpecifikované verejné / nekomerčné vybavenie - nekomerčné vybavenie samostatné (areálové).

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou členenia na mestské bloky, v časti so zmenou regulatífov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) – návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S, špeciálny regulatív U12a, v časti UB/O (Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia) – návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S, špeciálny regulatív U12b, v časti UB 06 (Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami) – návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny na 4 NP. V severnej časti územia je pre rozvojové plochy stanovený špeciálny regulatív U12a. V južnej časti územia je pre rozvojové plochy stanovený špeciálny regulatív U12b. Uvedené regulatívy stanovujú požiadavky na zabezpečenie dopravnej obsluhy uvedených lokalít.

Predmetom zmeny je i zmena trasovania obslužných komunikácií C1 a C2 v dotyku s územím a zmena etapy časti navrhovanej obslužnej komunikácie z etapy výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 10/13**

Zmena sa týka južného okraja areálu Vojenského opravárenského podniku pri Kasárenskej ulici na rozhraní urbanistických obvodov 34 Zlatovce a 36 Priemyselný obvod Zlatovce. Týka sa úpravy regulatífov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia ako ostatná plocha.

Návrh ZaD č. 1 ráta, súlade s funkčným využitím zvyšnej časti areálu so zmenou funkčného využitia na PZ 02 (Polyfunkčná zóna – výrobo-obslužné funkcie) - návrh a so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 2 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 10/14**

Lokalita zmeny sa nachádza v Zlatovciach. Jedná sa o vnútrobloky záhrad jestvujúcich rodinných domov v urbanistickom obvode 34 Zlatovce. Zmena Týka sa úpravy regulatífov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a čiastočne aj zmeny etapy využitia územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UB/O (Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia) – návrh, maximálna výšková hladina 2 NP, UB 03 (Obytné územie – mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba) – návrh, maximálna výšková hladina 2 NP.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia plôch na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh a so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 10/15**

Lokalita zmeny sa nachádza v Zlatovciach. Jedná sa o vnútrobloky záhrad jestvujúcich rodinných domov v urbanistickom obvode 34 Zlatovce. Zmena sa týka úpravy regulatífov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a čiastočne aj zmeny etapy využitia územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 H (Súkromné záhrady a sady) - stav, maximálna výšková hladina 1 NP. Výhľadové využitie je určené pre UB 03 (Obytné územie – mestské vily a



intenzívna malopodlažná zástavba), PZ 03 (Polyfunkčná zóna – výroba a technické vybavenie), UB 04 A (Obytné územie - bytové domy malopodlažné).

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh a so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 10/16**

Zmena sa nachádza v lokalite pri diaľnici v urbanistickom obvode 34 Zlatovce. Týka sa úpravy výhľadového funkčného využitia územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako ornú pôdu.

Návrh ZaD č. 1 ráta s možnosťou umiestnenia nákladnej železničnej stanice vo výhľadovom období po r. 2030, funkčné využitie v návrhovom období ostáva nezmenené.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 10/17**

Zmena sa týka územia popri Kasárenskej ulici v urbanistickom obvode 36 Priemyselný obvod Zlatovce. Zmena sa týka úpravy priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UO 02 B (Nešpecifikované komerčné vybavenie), maximálna výšková hladina 2 NP.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 4 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 10/18**

Zmena sa nachádza v lokalite Orechové – pri Vlárskej ceste v urbanistickom obvode 38 Orechové. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh, maximálna výšková hladina 2 NP+S.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 06 (Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami) - návrh a so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 3 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 10/19**

Lokalita zmeny sa nachádza na vyústení Širokej ulice v urbanistickom obvode 38 Orechové. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 H (Súkromné záhrady a sady) – stav, maximálna výšková hladina 1 NP.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh, so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 10/20**

Zmena sa nachádza na Chotárnej ulici v urbanistickom obvode 38 Orechové. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 H (Súkromné záhrady a sady) – stav, maximálna výšková hladina 1 NP, špeciálny regulatív U13.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh, so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S, a súčasne so zachovaním špeciálneho regulatívu U13 vzhľadom na to, že do lokality čiastočne zasahuje ochranné pásmo pohrebiska.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 10/21**

Lokalita zmeny sa nachádza severne od Istebníckej ulice na Chotárnej ulici v urbanistickom obvode 37 Istebník. Jedná sa o záhrady existujúcich rodinných domov pri Istebníckej ulici. Zmena sa týka úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 H (Súkromné záhrady a sady) – stav, maximálna výšková hladina 1 NP.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh, so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 10/22**

Zmena sa týka územia ležiaceho východne od Istebníckej a Chotárnej ulice v urbanistickom obvode 38 Orechové a 40 Horné Orechové. Týka sa rozšírenia rozvojového územia pre výstavbu rodinných domov nadväzujúceho na existujúce plochy obytného územia. Rozvojové plochy sú navrhované mimo PHO blízkeho poľnohospodárskeho družstva.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako ornú pôdu.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) – návrh, so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S. Vzhľadom na to, že v južnej časti územia do lokality čiastočne zasahuje ochranné pásmo pohrebiska, bude táto plocha označená špeciálnym regulatívom U13.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 10/23**

Zmena sa nachádza v blízkosti Istebníckej ulice na okraji zastavaného územia v urbanistickom obvode 37 Istebník. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako orná pôda.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) – návrh, s určením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 10/24**

Zmena sa nachádza v časti Horné Orechové pri Istebníckej ulici v urbanistickom obvode 40 Horné Orechové. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UR 03 (Územia kapacitných rekreačno-oddychových zariadení a chatových osád) - stav, maximálna výšková hladina 1 NP+S.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh, so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 10/25**

Zmena sa týka existujúceho súboru stavieb v severozápadnej časti územia mesta v urbanistickom obvode 43 Záblatie. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia ako ostatná plocha.

Návrh ZaD č. 1 ráta, vzhľadom na prírodný charakter lokality, so zmenou funkčného využitia na UR 03 (Územia kapacitných rekreačno-oddychových zariadení a chatových osád) - návrh a so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 1 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Lokalita sa nachádza na území regionálneho biokoridoru Bradlo. Vzhľadom na to, že sa jedná o existujúcu zástavbu nie je predpoklad vplyvu navrhovanej zmeny ÚPN na uvedený biokoridor po jej schválení..

#### **Mestská časť 11 Kubrá**

#### **Zmena 11/01**

Zmena sa nachádza v lokalite Kubrá – Pred poľom (Zelnica) v urbanistickom obvode 29 Kubrá. Týka sa zmeny etapy z výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako orná pôda, vo výhľade ako Obytné územie – rodinné domy.

Návrh ZaD č. 1 ráta s určením funkčného využitia pre UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 11/02**

Zmena sa nachádza pozdĺž ulice Jána Derku v urbanistickom obvode 29 Kubrá. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako komunikáciu bez určenia funkčnej triedy.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh, so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. Čiastočne zasahuje do lokálneho biokoridoru Brezina – lúky pod Košňovcom vymedzeného v ÚPN mesta Trenčín. Vzťah navrhovaného rozvojového územia k lokálnemu biokoridoru bude riešený v podrobnejších stupňoch územnoplánovacej a projektovej dokumentácie.

#### **Zmena 11/03**

Zmena sa nachádza v lokalite Volavé v urbanistickom obvode 29 Kubrá. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 H (Súkromné záhrady a sady) – stav, maximálna výšková hladina 1 NP.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh a so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 11/04**

Zmena sa nachádza v lokalite Pri Kubrianskej kyselke v urbanistickom obvode 29 Kubrá. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 H (Súkromné záhrady a sady) - stav, maximálna výšková hladina 1 NP.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh a so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Väčšia časť územia zmeny sa nachádza v lokálnom biocentre Kočina hora vymedzenom v ÚPN mesta Trenčín. V ZaD č.1 je navrhnutá zmena vymedzenia uvedeného biocentra tak, aby nebolo v kolízii s navrhovanou rozvojovou plochou.

#### **Zmena 11/05**

Zmena sa nachádza v blízkosti Kubranskej kyselky v urbanistickom obvode 29 Kubrá. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 F (Sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou) – stav, maximálna výšková hladina 0.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UR 01 (Mestské rekreačné a športové plochy) – návrh a so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Navrhované je doplnenie špeciálneho regulatívu s podmienkou, že: " Pred povolením výstavby na tejto ploche je potrebné si vyžiadať stanovisko Okresného úradu v Trenčíne, odboru starostlivosti o ŽP, ohľadne rozsahu prípustných výrubov."

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. Čiastočne zasahuje do regionálneho biokoridoru Opatová – Kubrá – Soblahov, čiastočne zasahuje do lokálneho biocentra Kočina hora a v časti územia zmeny sa nachádza genofondovo významná lokalita GL31 - Jelšina pri Kubrickej kyselke a mimolesný biotop vymedzené v ÚPN mesta Trenčín. V ZaD č.1 je navrhnutá zmena vymedzenia uvedeného lokálneho biocentra a biokoridoru tak, aby nebolo v kolízii s navrhovanou rozvojovou plochou. Vzťah navrhovaného rozvojového územia k mimolesnému biotopu a genofondovo významnej lokalite bude potrebné stanoviť na základe podrobnejšej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie.

#### **Zmena 11/06**

Zmena sa týka areálu existujúceho vodojemu v južnej časti územia mestskej časti v urbanistickom obvode 32 Kubrická dolina. Predmetom zmeny je zosúladenie regulácie ÚPN so súčasným stavom využitia územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia ako ostatná plocha.

Návrh ZaD č. 1 ráta, v súlade so súčasným funkčným využitím, so zmenou funkčného využitia na UT 01 A (Plochy a zariadenia pre zásobovanie vodou) - návrh a so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

### **Mestská časť 12 Opatová**

#### **Zmena 12/01**

Lokalita zmeny sa nachádza v blízkosti Opatovskej ulice v urbanistickom obvode 41 Opatová. Jedná sa o územie navrhované pre rozvoj záhradkárskej osady.

Zmena sa týka úpravy priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 G (Záhradkové osady) – návrh, maximálna výšková hladina 0.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 12/02**

Zmena sa nachádza v lokalite Pod Radochovou (nad Araverom) v urbanistickom obvode 41 Opatová. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a zmeny etapy z výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia ako orná pôda, trvalý trávny porast, les, zastavaná plocha. Vo výhľade v časti ako Obytné územie – rodinné domy v časti Obytné územie – mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba.

Návrh ZaD č. 1 ráta s určením funkčného využitia ako UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny 2 NP+S. Zároveň ráta so zmenou etapy obslužnej komunikácie pre obsluhu územia zmeny z etapy výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. Čiastočne zasahuje do regionálneho biokoridoru Opatová – Kubrická dolina – Soblahov vymedzeného v ÚPN mesta Trenčín. V časti územia navrhovanej zmeny sa nachádza mimolesný biotop vymedzený v ÚPN mesta Trenčín.

V ZaD č.1 je navrhnutá zmena vymedzenia uvedeného biokoridoru tak, aby nebol v kolízii s navrhovanou rozvojovou plochou. Vzťah navrhovaných rozvojových plôch k mimolesnému biotopu bude potrebné stanoviť na základe podrobnejšej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie.

#### **Zmena 12/03**

Zmena sa nachádza v lokalite za ZŠ v urbanistickom obvode 41 Opatová. Týka sa zmeny etapy z výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako orná pôda, vo výhľade ako Nešpecifikované verejné / nekomerčné vybavenie - nekomerčné vybavenie samostatné (areálové).

Návrh ZaD č. 1 ráta s určením regulatívov funkčného využitia UO 01 A (Nešpecifikované verejné / nekomerčné vybavenie - nekomerčné vybavenie samostatné (areálové)) - návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny 2 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 12/04**

Zmena sa nachádza v lokalite Pod Radochovou v urbanistickom obvode 41 Opatová. Týka sa zmeny etapy z výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako orná pôda, trvalý trávny porast, UZ 01 H (Súkromné záhrady a sady) – stav, maximálna výšková hladina 1 NP. Vo výhľade ako Obytné územie – rodinné domy.

Návrh ZaD č. 1 ráta s určením regulatívov funkčného využitia UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. Čiastočne zasahuje do lokálneho biokoridoru Opatovský potok vymedzeného v ÚPN mesta Trenčín, a čiastočne zasahuje do lokálneho biocentra Radochová vymedzeného v ÚPN mesta Trenčín.

V ZaD č.1 je navrhnutá zmena vymedzenia uvedeného lokálneho biokoridoru a biocentra tak, aby neboli v kolízii s navrhovanou rozvojovou plochou.

#### **Zmena 12/05**

Zmena sa nachádza v lokalite Potočná v urbanistickom obvode 41 Opatová. Týka sa zmeny etapy z výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako trvalý trávny porast, vo výhľade ako Obytné územie – nadštandardné rodinné domy a rezidencie.

Návrh ZaD č. 1 ráta s určením funkčného využitia ako UB 02 (Obytné územie – nadštandardné rodinné domy a rezidencie) - návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny 2 NP+S. V zmysle návrhu je zástavba prípustná max. do vzdialenosti 60 m od komunikácie, čo stanovuje účelový regulatív stanovený pre túto plochu.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Územie zmeny sa nachádza v lokálnom biocentre Pod hôrkou, mimolesnom biotope a v genofondovej lokalite GL42 - Pod Hôrkou vymedzených v ÚPN mesta Trenčín. V ZaD č.1 je navrhnutá zmena vymedzenia uvedeného biocentra tak, aby nebolo v kolízii s navrhovanou rozvojovou plochou. Vzťah navrhovaných rozvojových plôch k mimolesnému biotopu a genofondovej lokalite bude potrebné stanoviť na základe podrobnejšej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie.

#### Zmena 12/06

Zmena sa nachádza v lokalite Pod Radochovou v urbanistickom obvode 41 Opatová. Týka sa zmeny etapy z výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako orná pôda, trvalý trávny porast, UZ 01 H (Súkromné záhrady a sady) – stav, maximálna výšková hladina 1 NP. Vo výhľade ako Obytné územie – rodinné domy.

Návrh ZaD č. 1 ráta s určením regulatívov funkčného využitia UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. Čiastočne zasahuje do lokálneho biokoridoru Opatovský potok a zároveň leží v dotyku s lokálnym biocentrom Radochová vymedzeným v ÚPN mesta Trenčín. V ZaD č.1 je navrhnutá zmena vymedzenia uvedeného biokoridoru tak, aby nebol v kolízii s navrhovanou rozvojovou plochou.

#### Zmena 12/07

Zmena sa nachádza v lokalite Opatová - rybníky v urbanistickom obvode 41 Opatová. Týka sa zmeny výhľadového využitia rybníkov. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako orná pôda, časti ako ostatná plocha. Vo výhľade ako UA 01 (Vodné plochy a toky), UO 02 B (Nešpecifikované komerčné vybavenie), UD 01 B1 (Plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská).

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou výhľadového funkčného využitia na UV 07 (Výrobné územie – rybné hospodárstvo).

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Čiastočne zasahuje do lokálneho biokoridoru Opatovský potok vymedzeného v ÚPN mesta Trenčín. Vzťah navrhovaného rozvojového územia k lokálnemu biokoridoru bude riešený v podrobnejších stupňoch územnoplánovacej a projektovej dokumentácie.

Predpokladaný rozsah záberov poľnohospodárskych pôd

ZaD ÚPN Trenčín 1 predpokladá nasledovný rozsah záberov:

• trvalý záber celkom	95,6679 ha
- z toho v zastavanom území	10,5673 ha
- mimo zastavaného územia	85,1006 ha
• z celkového rozsahu záberu je	
- záber nepoľnohospodárskej pôdy	6,3471 ha
- záber poľnohospodárskej pôdy	89,3208 ha
• zo záberu poľnohospodárskej pôdy je	
- v zastavanom území	6,1167 ha
- mimo zastavaného územia	83,2041 ha

Z odnímanej poľnohospodárskej pôdy 34,26 % (30,60 ha) podlieha osobitnej ochrane PP v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Na zaberaných lokalitách nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia. V katastrálnom území Trenčianske Biskupice sú na 0,9492 ha zo zaberaných lokalít hydromelioračné zariadenia navrhované v ÚPN.

Perspektívne použitie lesnej pôdy

Návrh ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1 predpokladá trvalé odňatie lesných pozemkov o výmere 0,1176 ha. Ide o plochy nachádzajúce sa mimo zastavaného územia mesta v katastrálnom území Opatová. Navrhnuté sú pre rozvoj bývania. Dotknuté plochy sú v súkromnom vlastníctve.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré OU TN OSZP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OU TN OSZP rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam.

Na OU TN OSZP doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

**1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, list č.3155/2015-7.3, 41200/2015 zo dňa 21.09.2015**

- zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Trenčín (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
  - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Zamarovce - tehliarske suroviny (4366)“, ktoré je v evidencii Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, Bratislava, Bratislava,
  - ložisko nevyhradeného nerastu „Nozdrkovce - štrkopiesky a piesky (4284)“, ktoré využíva VOD - EKO a. s. Trenčín, Trenčín,
  - ložisko nevyhradeného nerastu „Opatová - štrkopiesky a piesky (4680)“, ktoré využíva LIM PLUS, s. r. o., Trenčín.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Potvrdené environmentálne záťaže:

1. **Názov EZ:** TN (1984) / Trenčín - tranzitno-komerčný hub  
**Názov lokality:** tranzitno-komerčný hub  
**Druh činnosti:** textilná výroba; garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy  
**Stupeň priority:** EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)  
**Registrovaná ako:** B Potvrdená environmentálna záťaž
2. **Názov EZ:** TN (1999) / Trenčín - znečistenie podzemnej vody  
**Názov lokality:** znečistenie podzemnej vody  
**Druh činnosti:** textilná výroba  
**Stupeň priority:** EZ s vysokou prioritou (K > 65)  
**Registrovaná ako:** B Potvrdená environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže:

1. **Názov EZ:** TN (020) / Trenčín - PaM Diesel  
**Názov lokality:** PaM Diesel  
**Druh činnosti:** čerpacia stanica PHM  
**Stupeň priority:** EZ s vysokou prioritou (K > 65)  
**Registrovaná ako:** A Pravdepodobná environmentálna záťaž
2. **Názov EZ:** TN (017) / Trenčín - Čipra plus - čistiarne  
**Názov lokality:** Čipra plus - čistiarne  
**Druh činnosti:** chemické čistiarne  
**Stupeň priority:** EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)  
**Registrovaná ako:** A Pravdepodobná environmentálna záťaž
3. **Názov EZ:** TN (021) / Trenčín - SAD  
**Názov lokality:** SAD  
**Druh činnosti:** skladovanie a distribúcia palív  
**Stupeň priority:** EZ s vysokou prioritou (K > 65)  
**Registrovaná ako:** A Pravdepodobná environmentálna záťaž
4. **Názov EZ:** TN (019) / Trenčín - Letecké opravovne  
**Názov lokality:** letecké opravovne

Druh činnosti: letecké opravovne  
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)  
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Sanované/rekultivované lokality:

1. Názov EZ: TN (006) / Trenčín - TRENS Trenčín  
Názov lokality: TRENS Trenčín  
Druh činnosti: strojárská výroba  
Stupeň priority: v registri nie je uvedené  
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita
2. Názov EZ: TN (004) / Trenčín - ČS PHM Opatová  
Názov lokality: ČS PHM Opatová  
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM  
Stupeň priority: v registri nie je uvedené  
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Potvrdená environmentálna záťaž a sanovaná/rekultivovaná lokalita:

Názov EZ: TN (018) / Trenčín - ČS PHM Trenčín - Záblatie  
Názov lokality: ČS PHM Trenčín - Záblatie  
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM  
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)  
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž  
C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž a sanovaná/rekultivovaná lokalita:

Názov EZ: TN (016) / Trenčín - bývalá riadená skládka TKO Zámotie  
Názov lokality: bývalá riadená skládka TKO Zámotie  
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu  
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)  
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž  
C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorá je voľne prístupná na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra Bratislava a na [http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas\\_st\\_sv](http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv).
- b) prítomnosť environmentálnych záťaží TN (1999) / Trenčín - znečistenie podzemnej vody, TN (020) / Trenčín - PaM Diesel, TN (021) / Trenčín - SAD, TN (019) / Trenčín - Letecké opravovne, TN (018) / Trenčín - ČS PHM Trenčín - Záblatie s vysokou prioritou riešenia (hodnota K  $\geq$  65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

- c) výskyt stredného a vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

**Vyjadrenie OU TN OSZP:**

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

**2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-TN-OSZP3/2015/025582 - 002 zo dňa 28.09.2015**

- k predloženému materiálu nemá pripomienky, nepožaduje posudzovanie podľa zákona  
- zároveň však dôrazne upozorňuje, že v Mestskej časti 5 – Zámostie, nesmie dôjsť k takým plánovaným činnostiam, ktoré by akýmkoľvek spôsobom mohli ohroziť stabilitu uzatvorenej skládky komunálneho odpadu alebo porušiť funkčnosť uzatváracích a tesniacich vrstiev uzatvorenej skládky, ani jej monitorovací systém; vplyv skládky na životné prostredie musí byť kontinuálne sledovaný a vyhodnocovaný po dobu 50 rokov po uzatvorení skládky.

**Vyjadrenie OU TN OSZP:**

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

**3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-TN-OSZP1/2015/028590-2/SD zo dňa 06.10.2015**

- vydáva nasledovné stanovisko:

Predmetom posudzovania sú zmeny územnoplánovacej dokumentácie mesta Trenčín. Predmetné lokality sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“). Ani jedna z lokalít nezasahuje do chránených území, zmenami sú dotknuté niektoré prvky MÚSES i RÚSES.

V lokalitách, ktoré hraničia s jednotlivými hydrickými biokoridormi (zmeny č. 7/05, 8/04, 10/06, 10/08, 12/07, 8/03, 7/05, 8/02, 8/05 a 10/04), nie je predpoklad zásahu do líniového biokoridoru vodných tokov, je však potrebné zachovať ochranné pásmo vodného toku a ponechať pobrežnú vegetáciu, najmä pôvodné sprievodné dreviny. Ak sa na území nevyskytujú, odporúčame dotvorenie kostry ÚSES v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.

Niektoré lokality sa nachádzajú na hranici s uvedenými biocentrami, no nepredpokladáme priamy plošný záber (zmena č. 11/04, 2/04, 11/02, 12/06 a 12/04). Na lokalitách, ktoré zasahujú do biocentier, biokoridorov a genofondových plôch (zmena č. 12/05, 12/02, 8/03, 12/02, 1/09, 9/02, 11/05 a 5/10), bol vykonaný v spolupráci so ŠOP SR, Správou CHKO Biele Karpaty, terénny výskum na identifikovanie súčasného stavu, na základe ktorého nepredpokladáme priamy vplyv na uvedené biotopy.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, po preskúmaní predkladaných zmien a doplnkov konštatuje, že dokumentácia rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny a odporúča ju na schválenie. Vzhľadom na rozsah a povahu ZaD z hľadiska ochrany prírody a krajiny nepožadujeme ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

**Vyjadrenie OU TN OSZP:**

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

**4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-TN-OSZP3/2015/025603-002 zo dňa 22.09.2015**

- z hľadiska ochrany ovzdušia upozorňuje na skutočnosť, že uvedená zmena územného plánu podlieha vydaniu stanoviska v zmysle § 26 ods. 3 písm. r) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení  
- predmetný strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona.

**Vyjadrenie OU TN OSZP:**

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

**5. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-TN-OSZP3/2015/027837-002 zo dňa 17.09.2015**

- vydáva nasledovné stanovisko:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu mesta Trenčín“ koriguje pôvodne stanovené rozvojové procesy sociálneho a hospodárskeho rozvoja mesta. Ide najmä o zmeny výhľadového funkčného využitia (presuny z výhľadu po r. 2030 do návrhu do r. 2030) a zmeny funkčného využitia vo vybraných plochách. Zmeny predpokladajú záber cca 89 ha nových plôch, prevažne poľnohospodárskej pôdy. Navrhované zmeny sa priamo dotýkajú aj inundačného územia rieky Váh – Z1/13, Z5/10, Z9/07. Využitie týchto lokalít je možné iba v súlade so zákonom o ochrane pred povodňami (napr. zákaz umiestňovať stavby, budovy a zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd alebo ktoré by mohla voda odplaviť). Predmetný strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

**Vyjadrenie OU TN OSZP:**

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.



**6. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody a tvorby krajiny, list č. 6882/2015-2.2, 44909/2015 zo dňa 30.09.2015**

- vydáva nasledovné stanovisko:

Zmenami a doplnkami č. 1 ÚPN mesta Trenčín nebudú priamo dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 ods. 2, písm. o) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ani územia sústavy Natura 2000. V procese prípravy zmeny a doplnky č. 1 boli podnety a pripomienky ŠOP SR, správy Chránenej krajinskej oblasti Biele Karpaty prerokované, brané do úvahy a dosiahnutá dohoda bola zahrnutá do vypracovaného strategického dokumentu.

K predloženému oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu nemá ministerstvo pripomienky. Ministerstvo nepredpokladá, že by jeho realizácia mohla mať negatívny vplyv na záujmy ochrany prírody a krajiny.

**7. Trenčiansky samosprávny kraj, list č. TSK/2015/06707-4 zo dňa 18.09.2015**

- vydáva nasledovné stanovisko:

Trenčiansky samosprávny kraj v súčasnosti pripravuje projekt „Vážska cyklotrasa“. Odporúčame zaradiť jeho pripravovanú trasu v návrhu ZaD č. 1 ÚPN mesta Trenčín do kategórie: „Siete cyklistických dopravných prepojení“, nakoľko v návrhu ZaD č. 1 je Vážska cyklotrasa v kategórii: Siete cyklistických rekreačných prepojení“. Vážska cyklotrasa vchádza do riešeného územia od severu po účelovej komunikácii na päte ľavostrannej hrádze Kočkovského kanála (v smere toku). Po úroveň stavidiel pokračuje plynule po korune ľavostrannej ochrannej hrádze rieky Váh až po novovybudovaný cestný most cez Váh v Biskupiciach, cez ktorý prechádza po existujúcej cyklocestičke na pravostrannú hrádzu Biskupického kanála, na ktorého prísype bude vedená za hranice riešeného územia.

S predloženým oznámením o strategickom dokumente súhlasíme, odporúčame SD neposudzovať podľa zákona.

**Vyjadrenie OU TN OSZP:**

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

**8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list č. B/2015/03947-002/H6 zo dňa 28.09.2015**

- vydáva záväzné stanovisko, že Oznámenie o strategickom dokumente nie je potrebné posudzovať podľa zákona.

**9. Obec Trenčianska Teplá, list č. SU 4899/111/2015 MG zo dňa 18.09.2015**

- ako dotknutá obec nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu, vzhľadom na rozsah zmien a doplnkov nepožaduje, aby dokument bol posudzovaný podľa zákona

- čo sa týka k. ú. Trenčianska Teplá, v grafickej časti v mieste plánovanej cesty I. triedy nie je zohľadnený skutkový stav a to zrealizované premostenie nad železničnou traťou; plánovaná cesta je situovaná v pôvodnom teréne

- oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Trenčianska Teplá dňa 07. 09. 2015.

**Vyjadrenie OU TN OSZP:**

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

**10. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list č. KPÚ TN-2015/17814-2/60824/MUD zo dňa 10.09.2015**

- vydáva záväzné stanovisko, v ktorom dáva nasledovné pripomienky:

- zmena 1/07 – „blok pri Matúšovej ulici sa týka zadného traktu OÚ Trenčín“ – opraviť na Hviezdoslavovej ulici

- zmena – č. 1/08 – farská záhrada – č. parcely 1193 – naša podmienka je v UZ 01 H vylúčiť možnú funkciu garáže a vylúčiť 10 % zastavanosť/príliš veľká do daného územia/.

KPÚ TN na danej ploche pripúšťa možnosť realizácie jedného až dvoch objektov menších rozmerov – napr. záhradný altánok a fontánka – primeraná veľkosť a miesto osadenia bude posudzovaná KPÚ TN – aj s ohľadom na prípadné diaľkové pohľady.

- zmena 1/09 - keďže našou podmienkou je na svahu nad reštauráciou Fatimou len jeden rodinný dom /regulatív U 23/ - žiadame nahradiť dva popisy /UB 01, 1 NP+S,U7,U23/ jedným, aby nevznikla interpretácia o možných dvoch rodinných domoch. Jedná sa o parcely 1190, 1191/1, 1191/2, 1189/1, 1189/2 a dolná časť parcely č. 1191/3 pri ceste.

Parcela 1191/3 – horná časť po mestský hradobný múr – naša podmienka je v UZ 01 H vylúčiť možnú funkciu garáže a vylúčiť 10 % zastavanosť /príliš veľká do daného územia/.

KPÚ TN na danej ploche pripúšťa možnosť realizácie jedného až dvoch objektov menších rozmerov – napr. záhradný altánok a fontánka – primeraná veľkosť a miesto osadenia bude posudzovaná KPÚ TN – aj s ohľadom na prípadné diaľkové pohľady.

- v grafickej časti – v bloku medzi Štúrovým námestím, Sládkovičovou ulicou a Mierovým námestím je objekt č. 6 na Štúrovom námestí 1 NP+S – a taký ho chceme zachovať kvôli plynulému prechodu zástavby k synagóge. Z toho dôvodu navrhujeme na celý blok dať regulatív SS.

- v bloku medzi Mierovým námestím, Farskou ulicou, krytými schodmi a Matúšovou ulicou je objekt hotela Matúšova 12 zo strany ulice Matúšovej 1 NP+S – aby ho nebolo možné nadstavať o jedno podlažie, navrhujeme takisto na celý blok dať regulatív SS- s vyznačením preluky po domoch Matúšova 13 a 15- kde je povolená výstavba 1 NP+S.

- regulatív U 16 – prosíme doplniť: Prípadný objekt bude mať výšku 1 NP+S. Na ploche je možné postaviť len jeden objekt – buď 2 NP+S pri ceste, alebo 1 NP+S na svahu.

- regulatív U 10 – po dohode s Ing. arch. Beďatšom meníme formuláciu „súhlas Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne s akoukoľvek nadstavbou, ...“ na : stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne, ktoré má odporúčací charakter, k akejkoľvek dostavbe, nadstavbe alebo prístavbe jednotlivých objektov alebo ich častí.

V tomto regulatíve doplniť vetu: Súhlas sa nevyžaduje na zásahy dotýkajúce sa interiéru jednotlivých objektov alebo ich častí – bez zásahu do fasád a strechy.

Dodržať zvyšné podmienky zo stanoviska k Zmenám a doplnkom č. 1 k ÚP Mesta Trenčín: KPÚTN – 2014/14700-2/52996/Pav, Mud zo dňa 14.08.2014: č. 91 o max. výške podlaží a o archeológii.

#### **Vyjadrenie OU TN OSZP:**

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

**11. Dopravný úrad, list č. 16098/2015/ROP-002-P/31790 zo dňa 24.09.2015**

- ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa k Zmenám a doplnkom č. 1 Územného plánu mesta Trenčín vyjadril listom č. 16097/2015/ROP-002-P/31416 zo dňa 24.09.2013, podmienky tohto vyjadrenia žiadame rešpektovať

- z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona.

#### **Vyjadrenie OU TN OSZP:**

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

**12.1 Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list č. j. OU-TN-OVBP1-2015-020133-012/JQ zo dňa 18.09.2015**

- vydáva nasledovné stanovisko:

K štruktúre oznámenia o strategickom dokumente nemáme výhrady, kapitolu II/7. Vzťah k iným strategickým dokumentom je potrebné upraviť nasledovne (opätovne to spracovateľovi oznámenia pripomíname):

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN mesta Trenčín je:

- Územný plán Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa 14.4.1988 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z.
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 259/2004 zo dňa 23.6.2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2004
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 297/2011 zo dňa 26.10.2011 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 8/2011.

(Upozorňujeme, že platnou ÚPD na nadradenej úrovni sú všetky tri uvedené dokumentácie).

A taktiež je potrebné doplniť text o ďalšie strategické dokumenty, ktorými je potrebné sa zaoberať – schválené ÚPD okolitých obcí (napríklad zmena 7/01 je v bezprostrednom kontakte s k. ú. obce Soblahov, zmena 3/06 s k. ú. Zamarovce).

Príloha: VYMEDZENIE LOKALÍT DOTKNUTÝCH ZMENAMI A DOPLNKAMI č. 1

bolo by vhodné zvoliť taký spôsob značenia jednotlivých dotknutých lokalít, aby to bolo jednoznačne čitateľné. V centre mesta sú jednotlivé lokality ťažko čitateľné.

Veľké množstvo zmien spočíva v zmene využitia územia zelene, záhrad a plôch športu na urbanizáciu (prevažne bývanie): cca 19 lokalít a v zmenách z výhľadu po roku 2030 do návrhu: 12 lokalít taktiež prevažne na bývanie. V niekoľkých lokalitách dochádza k zvýšeniu podlažnosti objektov, v prospech funkcie bývanie. I napriek tomu sa nemení text kapitoly: B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta. Je potrebné text upraviť a zdôvodniť, z akej demografickej prognózy sa vychádzalo, keď je potrebný taký nárast bytov a domov oproti pôvodnému návrhu nedávno schváleného ÚPN-M (12/2012).

Na základe predkladaného veľkého rozsahu zmien a doplnkov (107 lokalít) vyjadrujeme názor, že strategický dokument: Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu mesta Trenčín, má byť posudzovaný podľa zákona.

**12.2 Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list č. j. OU-TN-OVBP1-2015-020133-014 zo dňa 06.10.2015 – dopĺňujúce stanovisko**

Na základe dnešného (6.10.2015) pracovného prerokovania ZaD 1 ÚPN-M Trenčín, upravujeme naše pôvodné stanovisko OU-ZN-OVBP1-2015-020133-012/JQ zo dňa 18.09.2015 nasledovne:

vyjadrujeme názor, že strategický dokument: Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta Trenčín nemusí byť posudzovaný podľa zákona.

#### **Vyjadrenie OU TN OSZP:**

OU TN OSZP zohľadnil pripomienky uvedené v stanovisku OU-ZN-OVBP1-2015-020133-012/JQ zo dňa 18.09.2015 a uviedol ich v podmienkach tohto rozhodnutia.

**13. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, list č. OU-TN-OOP4-2015/028777-2 zo dňa 07.10.2015**

- dáva nasledovné stanovisko:

Predložené oznámenie rieši zmenu platného územného plánu mesta Trenčín. Konkrétne rieši z hľadiska záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie 39 zmien (nových lokalít) platného územného plánu. Upozorňujeme spracovateľa na zákon č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa z. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy“) – zákon nadobudol účinnosť 1. apríla 2013.

V zmysle § 12 ods. 1 orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise – Príloha č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je potrebné v ďalšom konaní zosúladiť s novelou zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a uvádzať konkrétne kódy BPEJ, vrátane zastavaného územia (údaje poskytne Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy).

Nakoľko sa jedná o záber aj chránenej poľnohospodárskej pôdy podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy v celkovej výmere 89,3280 ha, po prerokovaní s pracovníkmi mesta Trenčín budú upravené zábery poľnohospodárskej pôdy v niektorých problematických lokalitách a znížená celková výmera záberov pôdy, preto po vzájomnej dohode na rokovaní dňa 6. 10. 2015 nepožadujeme, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona.

V ďalšom procese spracovania je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy k záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie.

**Vyjadrenie OU TN OSZP:**

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

**14. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, list č. OU-TN-PLO-2015/027239-002 zo dňa 21.09.2015**

- vydáva nasledovné stanovisko

Navrhované zmeny môžu ovplyvniť funkcie lesov predovšetkým umiestňovaním zariadení rekreačno-sportovej vybavenosti a umiestňovaním stavieb v ochrannom pásme lesa.

Zákon o lesoch upravuje zásady ochrany lesných pozemkov (§ 5 zákona), povinnosti spracovateľov pri územnoplánovacej činnosti (§ 6 zákona) a ochranné pásmo lesov (§ 10 zákona) v princípe nasledovne:

I. Návrhy územných plánov obcí, návrhy územných plánov zón, vrátane návrhov ich zmien alebo doplnkov, ak sa týkajú lesných pozemkov alebo môžu ovplyvniť funkcie lesov, musia byť pred schválením podľa osobitných predpisov odsúhlasené príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva.

Súhlas môže obsahovať podmienky, ktoré sú obstarávatelia povinní zapracovať do dokumentácie.

Žiadosť o súhlas s návrhom územného plánu obce alebo zóny alebo s návrhom ich zmien a doplnkov obsahuje:

a) výmeru lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva lesných pozemkov podľa katastrálnych území

b) vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacie dokumentácie

c) údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely a údaje o súvisiacom rozsahu vyňatia alebo obmedzenia využívania lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov s uvedením ich navrhovaného funkčného využitia podľa etáp

d) grafické znázornenie predpokladaného rozsahu a etáp realizovania využitia lesných pozemkov na iné účely s vyznačením ochranného pásma lesov

e) zdôvodnenie spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely

f) návrh pozemkov určených na zalesnenie.

II. Podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v nes. znení ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Ochranné pásmo lesa je nutné definovať v príslušných kapitolách konceptu územného plánu a zakresliť ho do výkresovej časti.

III. Tunajší úrad sa vyjadrí podrobnejšie k obsahu Regulatívov vo vyjadrení vyžadovanom k územnoplánovacej dokumentácii zákonom č. 50/1976 Zb. v nes. znení.

Tunajší úrad nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona.

**Vyjadrenie OU TN OSZP:**

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

**15. Mesto Trenčín, list č. KPrim-UHA/2015/33823/93446 zo dňa 21.09.2015**

- zasiela nasledovné stanovisko:

Mesto Trenčín ako orgán územného plánovania prijal oznámenie o strategickom dokumente dňa 03. 09. 2015 a v zmysle legislatívy ako dotknutá obec informoval verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Oznam pre verejnosť bol zverejnený na úradnej a elektronickej úradnej tabuli mesta ([www.trencin.sk](http://www.trencin.sk)) v lehote od 04. 09. 2015 – 19.09.2015. Zároveň bola daná možnosť nahliadnuť do oznámenia, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie, na Útvare hlavného architekta, Farská ul. 10, v pracovných dňoch.

Mesto Trenčín ako orgán územného plánovania pri zabezpečení procesu ZaD č. 1 ÚPN mesta Trenčín postupuje podľa ustanovení § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vo väzbe na ustanovenia § 22 - § 28 tohto zákona, čo znamená, že pri rozsahu ZaD č. 1 ÚPN mesta zvolá verejné prerokovanie spojené s výkladom spracovateľa. Z toho vyplýva, že samotný proces ZaD č. 1 ÚPN mesta Trenčín podľa stavebného zákona je dostatočný na posúdenie navrhovaných ZaD č. 1, preto mesto Trenčín ako obstarávateľ a dotknutá obec nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

#### **Vyjadrenie OU TN OSZP:**

Na posudzovanie vplyvov strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia, sa vzťahuje postup podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. OU TN OSZP postupoval pri rozhodovaní o posudzovaní Zmien a doplnkov č. 1 k UPN mesta Trenčín v zmysle ustanovenia § 7 ods. 4 tohto zákona, prihliadal pritom na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na stanoviská doručené od dotknutých orgánov. Na základe zisťovacieho konania OU TN OSZP rozhodol, že dokument sa nebude posudzovať podľa zákona.

#### **16. Regionálna veterinárna a potravinová správa Trenčín, list č. 2292/2015 zo dňa 09.09.2015**

- oznamuje, že nepožaduje predložený dokument posudzovať podľa zákona.

#### **17. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-TN-OCDPK-2015/027374-002 zo dňa 22.09.2015**

- vydáva nasledovné stanovisko:

- v zmenách a doplnkoch UPN je potrebné zaoberať sa statickou a zásobovacou dopravou v dotknutej časti územia tak, aby vozidlá neboli nútené pred rôznymi objektmi občianskej vybavenosti odstavovať vozidlá najmä na verejných pozemných komunikáciách, najmä na cestách I., II. a III. tried (§§7, 8 vyhl. č. 532/2002 Z. z.), t. z. v lokalitách s bývaním v rodinných domoch je potrebné plochy na bývanie riešiť tak, aby na pozemku jednotlivých RD bola dostatočná plocha pre odstavenie min. dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z2 - garáž, príp. plocha pred garážou

- v zmene a doplnku UPN je potrebné dôsledne sa zaoberať riešením návrhu umiestnenia a tvaru križovatiek pri dopravnom napojení nových lokalít (zón) na cestu I/61 (napr. zmena č. 5/06), na cestu II/507 (napr. zmena č. 8/01, 8/02, 8/03), na cestu III/1881 (napr. zmena č. 10/21, 10/22, 10/23) s tým, že budú overené aj šírkové a výškové možnosti dopravného napojenia, tzn. návrh umiestnenia a technické riešenie nových križovatiek musí byť v súlade s príslušnou STN 73 6102, STN 73 6101 a pod.

- v UPN treba riešiť zastávky SAD na samostatných zastávkových pruhoch, preto treba ich umiestnenie lokalizovať do miest vhodných na vybudovanie takých plôch, zároveň návrh umiestnenia musí byť mimo križovatky jednotlivých komunikácií a musí byť v súlade s STN 73 6425

- pri rozširovaní zastavaného územia obce je potrebné riešiť pohyby peších i s prepojením k jestvujúcej zástavbe, povedľa ktorých je nutné taktiež riešiť aspoň jednostranný chodník (STN 73 6110, čl. 3.2.4 a 3.2.5) Zároveň upozorňuje na nasledovné skutočnosti v návrhu zmien UPN:

Nakoľko v súčasnosti rozhodnutím Ministerstva DV a RR SR došlo k prečíslovaniu ciest III. tried, je potrebné v riešení UPN vykonať textovú a mapovú aktualizáciu dokladov týkajúcich sa predmetnej skutočnosti.

Zároveň upozorňuje, že tak v textovej ako i mapovej časti je ul. Legionárska v smere LOTN a ďalej na Trenčiansku Turnú chybne vedená ako cesta III/50775, nakoľko sa jedná o cestu III/50762, po prečíslovaní cesta č. III/1885.

#### **Vyjadrenie OU TN OSZP:**

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

#### **18. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, list č. OU-TN-OKRI-2015/002236-8 zo dňa 21.09.2015**

- k oznámeniu nemá žiadne pripomienky, vyjadruje názor, že dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona

- žiadame predložiť projektovú dokumentáciu v ďalšom stupni na vyjadrenie.

#### **Vyjadrenie OU TN OSZP:**

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

#### **19. Zainteresovaná verejnosť**

**19.1 Ľubomíra Repková, občan, trvale bytom Záhumenská 1810/11, 911 04 Trenčín ako splnomocnenec pre styk s orgánmi verejnej správy z podanej „Petície“, list zo dňa 09.09.2015, doručený na OU TN OSZP dňa 10.09.2015**

- zasiela nasledovné stanovisko:

Dolupodpísaná Ľubomíra Repková som osobou určenou pre styk s orgánmi verejnej správy z podanej Petície za zachovanie súčasného funkčného využitia lokality v k. ú. Biskupice p. č. 1127/4 a 1127/70 –

futbalového ihriska pre šport a rekreáciu (ďalej ako „Petícia“) doručenej Mestu Trenčín s požiadavkou podpísanej verejnosti na petičných hárkoch (v celkovom počte 1 228 občanov, z toho 1 141 občanov mesta Trenčín a 87 občanov s bydliskom v blízkom okolí mesta Trenčín. Predmetná Petícia bola dňa 30.06.2015 doručená orgánom mesta Trenčín v zmysle ustanovení zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov.

Dôkaz 1: nech predloží Mesto Trenčín

Na podanú petíciu odpovedalo Mesto Trenčín svojím stanoviskom zo dňa 17.08.2015, v ktorom občianskej iniciatíve oznámilo, že Petícii za zachovanie súčasného funkčného využitia lokality v k. ú. Biskupice p. č. 1127/4 a 1127/70 – futbalového ihriska pre šport a rekreáciu sa nevyhovuje.

Dôkaz 2: Stanovisko Mesta Trenčín zo dňa 17.08.2015

Vzhľadom k možnosti, ktorú dáva platná legislatíva, navrhujeme v súčasne rozbehnutom procese obstarania zmien a doplnkov k platnému ÚPN mesta Trenčín, aby štátny orgán posudzujúci vplyv týchto zmien na životné prostredie zobral do úvahy okrem obsahu tejto písomnej pripomienky občanov aj obsah Petície podpísanej 1228 občanmi. Občania si neželajú, aby bola realizovaná zmena funkčného využitia v lokalite futbalového ihriska v Trenčianskych Biskupiciach z UO 02 na UB 06 vlastníka TJ Jednota Bratislava. Nechcú, aby jediný priestor možný na športové aktivity obyvateľov sídliska Noviny a časti Biskupice bol zastavaný zmiešanou zástavbou malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami. Ako jeden z dôvodov, prečo v tejto lokalite by nemali bývať a žiť ďalší obyvatelia, poukazuje občianska iniciatíva na ďalšie zahustenie a koncentráciu nielen obyvateľstva, ale aj ich motorových vozidiel, na stratu zelene a pokoja. V tesnej blízkosti uvažovanej lokality na výstavbu sa nachádza kruhová križovatka a cestný privádzáč na most cez Váh a diaľnicu. Už aj táto investícia je v súčasnosti príčinou čoraz hustejšej automobilovej premávky, čo v konečnom dôsledku bude určite vadiť aj pokojnému bývaniu budúcich obyvateľov uvažovanej investície bytových domov investora, ktoré chce vybudovať na pozemku stávajúceho ihriska. Upozorňujeme štátne orgány aj na to, že v meste Trenčín je v štádiu budovania a už vybudovaných a skolaudovaných dostatok bytových domov, v ktorých investori ako i realitné kancelárie ponúkajú občanom na zakúpenie byty a nebytové priestory. Vieme aj o tom, že je nadbytok bytov, ktoré sú prázdne, nie je dopyt.

Čo sa týka možnosti straty športovania občanov dotknutého sídliska a časti Biskupíc neobstojí možná námietka orgánov mesta Trenčín, že súkromná osoba buduje pri Váhu športovisko na hranie golfu a že už sú hotové súkromné tenisové kurty so zázemím vo vlastníctve tej istej súkromnej osoby pri hrádzi Váhu na sídlisku Noviny, ergo, že o športové vyžitie občanov sídliska Noviny a časti Biskupice je postarané. Futbalové ihrisko na p. č. 1127/4 a 1127/70 spájalo občanov tejto časti Trenčína na nenáročnom športovaní a stretávaní sa. Od prevodu tejto nehnuteľnosti do vlastníctva súčasného vlastníka, (ktorý sa mimochodom o pozemky a o budovu sociálneho zariadenia na pozemkoch umiestnenú absolútne nestará) sa tieto aktivity občanov nemali kde obnoviť a na prominentných súkromných športoviskách sa sotva obnovia.

Zároveň dávam štátnym orgánom na vedomie, že dňa 21.07.2015 bola podaná ôsmimi občanmi mesta Trenčín žaloba vo veci o určenie neplatnosti právneho úkonu prevodu nehnuteľností p. č. 1127/4 a 1127/70 – futbalového ihriska, ktorá je vedená na Okresnom súde v Trenčíne sp. zn. 14C/276/2015. Už aj vzhľadom k tomuto súdному sporu žiadame, aby nebola predmetná lokalita riešená zmenou funkčného využitia.

Dôkaz 3: žaloba

V mene zastúpených občanov vyzývam štátne orgány, aby nesúhlasili so zmenou funkčného využitia lokality v k. ú. Biskupice p. č. 1127/4 a 1127/70 z futbalového ihriska pre šport a rekreáciu – UO 024 – športové plochy samostatné na zmenu UB 06 – obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami.

#### **Doplňujúce informácie:**

Na základe požiadavky (vyžiadania si vyjadrenia k pripomienkam zainteresovanej verejnosti) predložilo mesto Trenčín príslušnému orgánu listom č. *KPrim-UHA/2015/33823/93458* zo dňa 17.09.2015 nasledovné stanovisko:

Mesto Trenčín ako obstarávateľ, dotknutá obec a orgán územného plánovania vo veci procesov Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN mesta, prijalo vznesené pripomienky a stanovisko Ľubomíry Repkovej, ako splnomocnenca pre styk s orgánmi verejnej správy z podanej petície za zachovanie súčasného funkčného využitia lokalita v k.ú. Biskupice – futbalového ihriska pre šport a rekreáciu, podané v rámci vyššie uvedeného procesu, dňa 10. 9. 2015.

Ku skutočnostiam, uvádzaným v liste Ľubomíry Repkovej, dávame nasledovné stanovisko:

- Ad 1 – mestu Trenčín bola doručená petícia za zachovanie súčasného funkčného využitia vyššie uvedenej lokality dňa 30. 6. 2015, a doplnením faktov na základe výzvy mesta Trenčín dňa 21. 7. 2015. Listom č. *KPrim – UHA/2015/33240/86042* zo dňa 17. 8. 2015, a prevzatím dľa doručky dňa 24. 8. 2015, bolo petičnej verejnosti zastúpenej Ľubomírou Repkovou oznámené, že podanej petícii sa nevyhovuje. Kópia stanoviska mesta k podanej petícii tvorí prílohu.
- Ad 2 – námietky, uvádzané a týkajúce sa zamietnutia navrhovanej zmeny funkčného využitia predmetného územia, boli predmetom objasnenia v stanovisku mesta Trenčín. Základným faktorom ostáva skutonosť, že orgány mesta Trenčín svojím uznesením MsZ č. 106 zo dňa 18. 3. 2015 hlasovali za doplnenie podnetu na zmenu funkčného využitia, čím dali podnet na procesy v zmysle

zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov. Územný plán vo svojej podstate rieši optimálne priestorové a funkčné usporiadanie územia, bez ohľadu na vlastnícke vzťahy. To znamená, že mesto ako orgán územného plánovania nemá povinnosť skúmať právne kroky smerujúce k nadobudnutiu vlastníctva toho ktorého pozemku, v tomto prípade lokality bývalého futbalového ihriska v kú. Biskupice. V rámci samotného procesu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN riešeného podľa stavebného zákona je možné zo strany verejnosti vzniesť námietku voči tejto konkrétnej zmene funkčného využitia a zúčastniť sa verejnom prerokovaní spojenom s výkladom spracovateľa. Mesto Trenčín ako orgán územného plánovania môže námietku neakceptovať, avšak s pripomienkovateľom je povinné rokovať.

- Ad 3 – podanie žaloby vo veci o určenie neplatnosti právneho úkonu prevodu predmetnej nehnuteľnosti nesúvisí s procesom oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z. z., v znení neskorších predpisov

#### **Vyjadrenie OU TN OSZP:**

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa zákona rozhoduje na základe oznámenia predloženého obstarávateľom o tom, či sa strategický dokument bude alebo nebude posudzovať podľa zákona, preto nemohol vyhovieť výzve zainteresovanej verejnosti na nesúhlas so zmenou funkčného využitia. Pri rozhodovaní, či sa strategický dokument bude alebo nebude posudzovať z dôvodov uvedených v stanovisku zainteresovanej verejnosti, prihliadal príslušný orgán na stanoviská doručené od dotknutých orgánov (stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, stanovisko Okresného úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií) a zainteresovaných subjektov a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona. Z dotknutých orgánov nikto nepožadoval posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Opodstatnené pripomienky zainteresovanej verejnosti zahrnul príslušný orgán do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania ZaD č. 1 ÚPN mesta Trenčín.

Zainteresovaná verejnosť disponuje právami podľa § 6a ods. 5 zákona.

#### **19.2 Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava, list doručený dňa 21.09.2015**

- zasiela stanovisko, v ktorom uvádza nasledovné požiadavky:

Požiadavky na územný plán

1. Územný plán by v dopravnej analýze mal vychádzať zo sčítania dopravy, pričom pod dopravou sa myslia všetky druhy dopravy: pešia, cyklistická, hromadná - verejná, a individuálna automobilová doprava.
2. Kdekoľvek sa spomína doprava, je potrebné pamätať na všetky druhy dopravy.
3. Kritérium pri vyhodnocovaní sčítaní alebo dopravných simulácií musí uvažovať so všetkými spôsobmi dopravy.
4. Pri stanovovaní priorít jednotlivých druhov dopravy je potrebné pamätať na ich kapacity napr. autobus môže prepraviť až 100 osôb, zatiaľ čo motorové vozidlo vieze priemerne 1,2 os., na ich negatívne externality (IAD: hluk, prašnosť), a pozitívne externality (peši a cyklistický pohyb - zdravšia populácia).
5. Rovnako treba pamätať na to, že chodec a cyklista sú najzraniteľnejší účastníci cestnej premávky a treba im venovať zvýšenú pozornosť (§ 4 ods. 2 písm. e) zákona o cestnej premávke)
6. Zvýšenú pozornosť si zaslúžia osoby staršie a so zdravotným postihnutím, ktorým bezbariérové opatrenia výrazne pomáhajú v pohybe. Bezbariérové úpravy pomáhajú aj všetkým chodcom, robia prostredie príjemnejšie a priateľskejšie.
7. Uznesenie Európskeho parlamentu zo dňa 27. septembra 2011 o európskej bezpečnosti cestnej dopravy v rokoch 2011 – 2020 (2010/2235(INI)) „ Dôrazne odporúča, aby zodpovedné orgány zaviedli obmedzenie rýchlosti na 30 km/hod. v obytných zónach a na všetkých jednopruďových cestách v mestách, ktoré nemajú samostatný jazdný pruh pre cyklistov, a to k účinnejšej ochrane zraniteľných účastníkov cestnej premávky.“
8. Pri stanovovaní požiadaviek ÚP je potrebné pamätať na záväzok znižovať emisie CO<sub>2</sub>.
9. Stále naliehavším problémom sú prachové častice, najmä PM 2.5. Treba zobrať do úvahy limity predpísané smernicou 2008/50/ES a venovať náležitú pozornosť opatreniam na splnenie predpísaných limitov.
10. V hlučných oblastiach je potrebné venovať zvýšenú pozornosť limitom pre hlučnosť vyplývajúcim z vyhlášky 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Hluk v obciach a mestách pochádza najmä z individuálnej automobilovej dopravy.
11. Na území mesta sa pohybuje mnoho cyklistov, pričom často im na to nie sú vytvorené kultúrne podmienky. Najčastejší pohyb cyklistov je vyznačený v mape. V miestach, kde sú v súčasnosti cyklisti nútení pohybovať sa v priestore spoločne s ostatnou dopravou, je potrebné tam, kde to priestorové podmienky umožňujú, viesť trasu v cyklistickom pruhu alebo na cestičke pre cyklistov. Tam, kde sú priestorové podmienky stiesnené, je potrebné vyznačiť koridor pre cyklistov (V8c), umiestniť značenie Pozor, cyklisti! (A14) a znížiť maximálnu povolenú rýchlosť. Tiež je vhodné postupne doplniť cyklo dopravné značenie (IS 40a-j).

12. Osobitnú pozornosť je potrebné venovať uliciam Zlatovská, Bratislavská-Zamarovská, Brnianska, Kožušnícka, Hanzlíkova-Na kamenci-Majerská, Karpatská-Rybárska, Jesenského, Legionárska, Biskupická, Partizánska-Cintorínska, Dlhé Hony, Bezručova.

13. Upozorňujeme, že popri cykloturistickom význame majú cyklotrasy v meste hlavne cyklo dopravnú funkciu. Sieť cyklotrás by mala pokryť aj všetky významné ciele v rámci mesta (železničná stanica, centrum, obchody, sídliská).

Požiadavky na cyklistickú infraštruktúru

1. Požadujeme riešiť cyklistickú infraštruktúru podľa Technických podmienok (TP) 07/2014 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.

2. Keďže divoké parkovanie sa stáva čoraz väčším problémom, je vhodné na to pamätať a upraviť cyklotrasy tak, aby na nich nebolo možné divoké parkovanie. V prípade súbehu chodníka či cyklotrasy s vozovkou ich oddeliť pásom zelene. V prípade, že umiestnenie pásu zelene nie je možné, navrhujeme chrániť chodník bariérami proti parkovaniu (stĺpiky, biskupské klobúky). Taktiež je vhodné vo vybraných lokalitách vyznačiť zónu s parkovaním len na vyznačených miestach.

3. Stĺpy osvetlenia, dopravných značiek a iné bariéry či mestský mobiliár umiestňovať mimo peších a cyklistických ťahov, napr. do pásov zelene.

4. V STN 73 6110 projektovanie miestnych komunikácií sa uvádza: čl. 12.2.5: V obytných súboroch a pri objektoch občianskeho vybavenia, dopravných zariadeniach a športových zariadeniach je potrebné zriaďovať zariadenia na odstavovanie a parkovanie bicyklov. Tieto zariadenia musia byť navrhnuté so zaistením proti odcudzeniu.

5. STN 73 6110 č. I. 16.3.12/Z1: Na parkoviskách pri verejných inštitúciách, zariadeniach výroby, zdravotníctva, kultúry, športu a služieb sa musia vytvárať aj parkovacie miesta s ochranou pre bicykle.

Pešia doprava

1. Keďže divoké parkovanie sa stáva čoraz väčším problémom, je vhodné na to pamätať a upraviť chodníky tak, aby na nich nebolo možné divoké parkovanie. V prípade súbehu chodníka s vozovkou ich oddeliť pásom zelene. V prípade, že umiestnenie pásu zelene nie je možné, navrhujeme chrániť chodník bariérami proti parkovaniu (stĺpiky, biskupské klobúky). Taktiež je vhodné vo vybraných lokalitách vyznačiť zónu s parkovaním len na vyznačených miestach.

2. Stĺpy osvetlenia, dopravných značiek a iné bariéry či mestský mobiliár umiestňovať mimo peších ťahov, napr. do pásov zelene.

#### **Vyjadrenie OU TN OSZP:**

Opodstatnené pripomienky zainteresovanej verejnosti zahrnul príslušný orgán do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania ZaD č. 1 ÚPN mesta Trenčín.

Zainteresovaná verejnosť disponuje právami podľa § 6a ods. 5 zákona.

Ministerstvo obrany SR, obce: Trenčianska Turná, Soblahov, Opatovce, Veľké Bierovce, Zamarovce, Skalka nad Váhom, Hrabovka, Trenčianske Stankovce, Kostolná – Záriečie, Drietoma, k navrhovanému strategickému dokumentu svoje stanoviská nedoručili v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v zmysle § 6 ods. 2 na webovom sídle MŽP SR. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií. Dňa 06. 10. 2015 sa uskutočnilo stretnutie s obstarávateľom – mestom Trenčín, Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky a Okresným úradom Trenčín, odborom opravných prostriedkov, referátom pôdohospodárstva. Obsahom rokovania bolo vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami. Na základe rokovania bolo upravené stanovisko Okresného úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky a vzájomná dohoda medzi obstarávateľom a Okresným úradom Trenčín, odborom opravných prostriedkov, referátom pôdohospodárstva, o úprave záberov poľnohospodárskej pôdy.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona. Z dotknutých orgánov nikto nepožadoval posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Opodstatnené pripomienky zainteresovanej verejnosti zahrnul príslušný orgán do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania ZaD č. 1 ÚPN mesta Trenčín.

Zmenami a doplnkami č. 1 ÚPN mesta Trenčín nebudú priamo dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 ods. 2, písm. o) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ani územia sústavy Natura 2000. Predmetné lokality sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.



Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

**Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania ZaD č. 1 ÚPN mesta Trenčín:**

- rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy č. 3155/2015-7.3 41200/2015 zo dňa 21.09.2015
- z hľadiska ochrany ovzdušia zmena územného plánu podlieha stanovisku v zmysle § 26 ods. 3 písm. r) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení
- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, divízie civilného letectva č. 16098/2015/ROP-002-P/31790 zo dňa 24.09.2015
- v Mestskej časti 5 – Zámostie, nesmie dôjsť k takým plánovaným činnostiam, ktoré by akýmkoľvek spôsobom mohli ohroziť stabilitu uzatvorenej skládky komunálneho odpadu alebo porušiť funkčnosť uzatváracích a tesniacich vrstiev uzatvorenej skládky, ani jej monitorovací systém; vplyv skládky na životné prostredie musí byť kontinuálne sledovaný a vyhodnocovaný po dobu 50 rokov po uzatvorení skládky
- rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. KPÚ TN-2015/17814-2/60824/MUD zo dňa 10.09.2015
- v lokalitách, ktoré hraničia s jednotlivými hydrickými biokoridormi (zmeny č. 7/05, 8/04, 10/06, 10/08, 12/07, 8/03, 7/05, 8/02, 8/05 a 10/04) zachovať ochranné pásmo vodného toku a ponechať pobrežnú vegetáciu, najmä pôvodné sprievodné dreviny; ak sa na území nevyskytujú, odporúča sa dotvorenie kostry ÚSES v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny
- rešpektovať stanovisko Okresného úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky, č. OU-TN-OVBP1-2015-020133-012/JQ zo dňa 18.09.2015
- podľa odporúčania Trenčianskeho samosprávneho kraja zaradiť pripravovanú trasu projektu „Vážska cyklotrasa“ v návrhu ZaD č. 1 ÚPN mesta Trenčín do kategórie: „Siete cyklistických dopravných prepojení“
- v grafickej časti v mieste plánovanej cesty I. triedy zohľadniť skutkový stav a to zrealizované premostenie nad železničnou traťou v k. ú. Trenčianska Teplá; plánovaná cesta je situovaná v pôvodnom teréne
- rešpektovať stanovisko Okresného úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-TN-OCDPK-2015-027374-002/MAT zo dňa 22.09.2015
- predložiť projektovú dokumentáciu v ďalšom stupni na vyjadrenie Okresnému úradu Trenčín, odboru krízového riadenia
- zohľadniť stanovisko Okresného úradu Trenčín, Pozemkového a lesného odboru, č. OU-TN-PLO-2015/027239-002 zo dňa 21.09.2015
- využitie lokalít, v ktorých sa navrhované zmeny priamo dotýkajú aj inundačného územia rieky Váh – Z1/13, Z5/10, Z9/07, je možné iba v súlade so zákonom o ochrane pred povodňami (napr. zákaz umiestňovať stavby, budovy a zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd alebo ktoré by mohla voda odplaviť)
- vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je potrebné v ďalšom konaní zosúladiť s novelou zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a uvádzať konkrétne kódy BPEJ, vrátane zastavaného územia (údaje poskytne Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy)
- upraviť zábery poľnohospodárskej pôdy v niektorých problematických lokalitách a znížiť celkovú výmeru záberov pôdy
- v ďalšom procese spracovania ZaD č. 1 ÚPN mesta Trenčín je potrebné požiadať Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva o súhlas podľa § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy k záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie
- zohľadniť opodstatnené pripomienky zainteresovanej verejnosti (bod č. 19.1. a 19.2. tohto rozhodnutia)
- zainteresovaná verejnosť disponuje právami podľa § 6a ods. 5 zákona.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona.



**Upozornenie:** Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

## POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

**Ing. Juraj Hamaj**  
vedúci odboru

### Doručuje sa:

1. Mesto Trenčín, Mgr. Richard Rybníček - primátor, 911 01 Trenčín (príloha: kópie stanovísk doručených k oznámeniu)
2. Obec Trenčianska Turná, starosta, 913 21 Trenčianska Turná
3. Obec Soblahov, starosta, 913 38 Soblahov
4. Obec Trenčianska Teplá, starosta, M. R. Štefánika č. 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá
5. Obec Opatovce, starosta, 913 11 Trenčianske Stankovce
6. Obec Veľké Bierovce, starosta, 913 11 Veľké Bierovce
7. Obec Zamarovce, starosta, 911 05 Zamarovce
8. Obec Skalka nad Váhom, starosta, 913 31 Skalka nad Váhom
9. Obec Hrabovka, starosta, 913 32 Dolná Súča
10. Obec Trenčianske Stankovce, starosta, 913 11 Trenčianske Stankovce
11. Obec Kostolná - Záriečie, starosta, 913 04 Kostolná - Záriečie
12. Obec Drietoma, starosta, 913 03 Drietoma
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
14. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
15. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
16. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Sv. Anny 7, 911 01 Trenčín
17. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS
18. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOH
19. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOO
20. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
21. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
22. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
23. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
24. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
25. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
26. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
27. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Súdna 22, 911 01 Trenčín
28. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
29. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
30. Ľubomíra Repková, Záhumenská 1810/11, 911 04 Trenčín
31. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava