

Obec Trenčianska Teplá

M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá

e-mail: obecnyurad@trenčianskatepla, tel.: 032/6591 311, fax: 032/6591 241

č.SU – 4483/503/2016 MG

V Trenčianskej Teplej dňa 05.09.2016

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Trenčianska Teplá, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 07.04.2016 podal a dňa 02.08.2016 doplnil :

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Trenčianska Teplá v zast. Mgr. Ján Vallo, A. Hlinku 14/3, 914 01 Trenčianska Teplá, zastúpená Ing. arch. Jaroslav Lalík

(ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania vydáva v stavebnom konaní, podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu

Novostavba objektu fary (rímsko – katolícka fara)

Stavebné objekty: SO 01 Rodinný dom

SO 02 Garáž

SO 03 Inžinierske siete

na pozemku C registra KN parcela č. 4551/1 – orná pôda v k.ú. Trenčianska Teplá (podľa GP č. 46596399 – 41/2015 zo dňa 02.09.2015 parcela č. 4551/14). Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby obcou Trenčianska Teplá pod č. SU – 328/93/2016, 900/2015 zo dňa 14.01.2016, právoplatné dňa 17.02.2016.

Popis stavby :

Stavba bude umiestnená na konci obce v smere na Dobrú, za motorestom Conti, v novej lokalite určenej na výstavbu IBV. Prevažne bytový objekt bude slúžiť pre potreby správcu farnosti. Dispozične je objekt členený na prevádzkovo – administratívne priestory, obytné priestory, hygienické priestory a technické priestory. Z architektonického hľadiska vychádza koncept z kompaktnej hmoty prízemnej budovy v tvare kríža, v strede dispozície je na poschodí umiestnená galéria s pohotovostným bývaním. Strecha objektu je riešená v strede dispozície ako sedlová a po krajoch plochá. Vykurovanie objektu bude zabezpečené elektrokotlom, ohrev vody el. zásobníkom.

SO 01 Rodinný dom

I.NP: zádverie, vstupná hala, návštevná miestnosť, archív, pracovňa, kotolňa, spoločenská miestnosť, chodba, WC – imobilný, kuchyňa, jedáleň, komora, knižnica, chodba, WC, rezerva, sklad, schodisko

Apartmán 1: vstup, šatník, spálňa, kúpeľňa

Apartmán 2: vstup, šatník, obývací izba, spálňa, kúpeľňa

Podkrovie: schodisko, podkrovie – otvorené, 1x izba

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Zastavaná plocha | 355,00 m ² |
| Úžitková plocha..... | 294,10 m ² |
| Obytná plocha | 183,01 m ² |

SO 02 Garáž

Objekt garáže bude prízemná stavba s plochou strechou. Bude slúžiť v časti ako pastoračné centrum, v ďalšej časti bude umiestnený sklad a miesto pre garážovanie dvoch motorových vozidiel.

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Zastavaná plocha | 173,00 m ² |
| Úžitková plocha..... | 133,29 m ² |

SO 03 Inžinierske siete

- prípojka NN
- prípojka vodovodu a kanalizácie – z jestvujúcich verejných rozvodov

Súčasťou stavby budú príjazdová komunikácia, spevnené plochy a oplotenie, ktoré budú realizované na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka.

Projektanti stavby :

| | |
|--|---|
| Architektúra, osadenie stavby, POV: | Ing. arch. Jaroslav Lalík, reg.č.: 1176 AA |
| Statika: | Ing. Peter Somorovský, reg.č.: 0555*A*3-1 |
| Zdravotechnika, prípojka vody a kanalizácie: | Ing. Ingrid Zaťková, reg.č.: 5009*SP*I4 |
| Vykurovanie: | Ing. Pavol Zaťko, reg.č.: 5555*I4 |
| Elektroinštalácia: | Ing. Peter Lenner, reg.č.: 012/1/2015 EZ-P-E1-A |
| Požiarna ochrana : | Ing. Roman Šoška, reg. č.: 88/2011 |
| Projektové hodnotenie stavby: | Ing. Daniela Horňáková, reg.č.: 4959*I1 |

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
3. Stavebníci sú povinní dodržať podmienky Vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 z 5.6.2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená do dvoch rokov odo dňa začatia stavby.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, po ukončení výberového konania, stavebník do 14 dní oznámi na stavebný úrad dodávateľa stavebných prác.
7. Stavebníci sú povinní:
 - oznámiť stavebnému úradu začatie stavby,
 - v zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu,
 - realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu,
 - viesť stavebný denník, v denníku uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe,
 - ak bude na stavbe viac ako 20 pracovníkov alebo viacero firiem, musí byť poverený koordinátor BOZP a koordinátor projektovej dokumentácie,
 - udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností,
 - vzniknuté odpady likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch na povolenej skládke podľa pokynov jej správcu,
 - stavebníci sú povinní trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona,
 - ku kolaudácii stavby predložiť energetický certifikát v zmysle zákona č. 555/2005 o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii:

- dodržať podmienky Rozhodnutia o umiestnení stavby č. SU – 328/93/2016,900/2015 MG zo dňa 14.01.2016, právoplatného dňa 17.02.2016 vydaného obcou Trenčianska Teplá,
- dodržať podmienky Rozhodnutia OÚ Trenčín, odbor pozemkový a lesný č. OU-TN-PLO – 2016/018724-002 MBA zo dňa 02.06.2016, právoplatného dňa 09.06.2016,
- dodržať podmienky Rozhodnutia – súhlasu so zradením trvalého vjazdu na štátnu cestu I/61, č. OU-TN-OCDPK-2016/022731-003/VAV zo dňa 08.07.2016,
- dodržať podmienky v Určení použitia trvalého dopravného značenia na ceste I/61 č. OU-TN-OCDPK-2016/021330-003/VAV zo dňa 28.06.2016,
- v zmysle stanoviska č. OU-TN-OCDPK-2016/021329-003/VAV zo dňa 27.06.2016 požiadať Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty I/61 počas realizácie stavby, vydanie povolenia na zvláštne

užívanie cesty I/61 a určenie použitia prenosných dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste I/61 počas čiastočnej uzávierky cesty I/61.

Slovenská správa ciest, Žilina, č. 227/2016/6470/16040 zo dňa 07.06.2016

S realizáciou stavby súhlasí pri splnení nižšie uvedených pripomienok:

- návrh konštrukčného pripojenia novej konštrukcie s konštrukciou štátnej cesty I/61 je potrebné navrhnuť v zmysle TP 01/2014, návrh odvodnenia dopravného napojenia musí byť riešené mimo odvodňovacieho zariadenia štátnej cesty I/61,
- pod dopravné napojenie na štátnu cestu I/61 osadiť rúrový priepust DN 400 – 600 mm a upraviť priekopu pred a za priepustom, je potrebné aby investor, resp. budúci užívateľ priepust pravidelne čistil,
- počas realizácie stavby nesmie dochádzať k znečisťovaniu štátnej cesty I/61 v predmetnom úseku, stavebný a výkopový materiál ani výkopová zemina nesmú byť skladované na telese štátnej cesty I/61,
- začatie prác požaduje oznámiť zástupcovi majetkového správcu komunikácie min. 3 dni vopred a ukončenie prác zápisnične odovzdať zástupcovi majetkového správcu komunikácie min. 3 dni vopred a ukončenie prác zápisnične odovzdať zástupcovi majetkového správcu komunikácie, ktorého prípadné podmienky je potrebné rešpektovať,
- na vykonané práce požadujú záruku 60 mesiacov, záručná doba začne plynúť dňom zápisničného odovzdania zástupcovi majetkového správcu,
- za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v uvedenom úseku štátnej cesty I/61 zodpovedá od začatia do ukončenia prác žiadateľ,
- žiadateľ je zodpovedný za škody, ktoré vzniknú na cestnom telese štátnej cesty I/61 v dôsledku realizácie predmetnej stavby v predmetnom území,
- prenosné a trvalé dopravné značenie musí byť odsúhlasené príslušným dopravným inšpektorátom,
 - povolenie na zvláštne užívanie a čiastočnú uzávierku štátnej cesty I/61 je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán,
- v prípade zmeny v projektovej dokumentácii predložiť prepracovanú projektovú dokumentáciu na opätovné vyjadrenie.

OR H a ZZ v Trenčíne, č. ORHZ-TN-556/2016 zo dňa 10.06.2016

S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP – štátna vodná správa, č. OU-TN-OSZP2-2016/018890-02 zo dňa 30.05.2016

Podľa §27 ods. 1 písm. a) vodného zákona vydal súhlas na uskutočnenie stavby, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme druhého stupňa vodárenského zdroja Dobrá za dodržania nasledovných podmienok:

- pri výstavbe a prevádzke stavby dodržať podmienky vyjadrenia správcu vodárenského zdroja – TVK a.s., č. 5082/2015 zo dňa 14.09.2015,
- pri výstavbe a prevádzke stavby dodržať podmienky určené v rozhodnutiach o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja a o určení režimu hospodárenia v ochranných pásmach,
- stavebné stroje a vozidlá na stavenisku musia mať preverený technický stav, pred vjazdom na stavenisko je potrebné vizuálne kontrolovať technický stav, vykonať opatrenia na zabránenie úniku ropných látok a iných znečisťujúcich látok,

- stavenisko musí byť vybavené prostriedkami potrebnými na zneškodnenie prípadného úniku ropných látok,
- v prípade úniku nebezpečných látok v priebehu stavebných prác ihneď vykonať nevyhnutné opatrenia na zachytenie únikov znečisťujúcich látok (PHM, oleje, hydraulika),
- v mieste stavby nevykonávať opravy vozidiel, tankovanie pohonných hmôt a výmenu olejových náplní ako i ďalšiu činnosť, pri ktorej sa manipuluje so znečisťujúcimi látkami.

Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava zo dňa 18.08.2016

Súhlasí s dodávkou el. energie za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

- objekt bude pripojený na elektrickú energiu nasledovne: z existujúcej NN siete Trenčianska Teplá, ul. Štefana Straku z p. b. č. 134, káblom NAYY-J 4x 25 mm² v zemi s ukončením v elektromerovom rozvádzači (hlavný istič 3B/32A) podľa PD,
- meranie spotreby el. energie umiestniť na mieste trvale prístupnom pracovníkom Západoslovenská distribučná a. s., v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike,
- na uzatvorenie elektromerového rozvádzača použiť typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia,
- novovybudovaná NN prípojka bude prevádzkovaná v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike,
- pred uvedením definitívnej prípojky elektrickej energie do prevádzky je potrebné predložiť:
 - správu z 1. odbornej prehliadky a skúšky el. zariadenia,
 - plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom prípojky,
- ku dňu kolaudácie predložiť stavebnému úradu stanovisko Západoslovenskej distribučnej a.s.,
- o pripojenie novej prípojky na sieť Západoslovenská distribučná a. s. treba v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. požiadať u SEZ Sever Trenčín (č. tel.: 6533333 Smreček Ladislav),
- pri výkopových prácach nenarušiť stabilitu podperných bodov vzdušných elektrických sietí a celistvosť uzemňovacích sústav.

TVK a.s., Trenčín , č. 5905/2016 zo dňa 22.07.2016

S navrhovaným riešením súhlasí za podmienok:

- do situácie zakresliť odsúhlasené technické riešenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky,
- k žiadosti o pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod a kanalizáciu a k uzatvoreniu zmluvy o odbere pitnej vody a odvedení odpadových vôd (t. j. pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky) odovzdať v 2 exemplároch kompletnú zjednodušenú PD časti vodovodnej a kanalizačnej prípojky od VŠ a RŠ po pripojenie na verejný vodovod a kanalizáciu, kópiu z katastrálnej mapy a list vlastníctva,
- montáž časti vodovodnej prípojky od VŠ po pripojenie na verejný vodovod musia realizovať iba pracovníci spoločnosti TVK a.s. na základe žiadosti, zemné práce a osadenie vodomernej šachty vykoná investor na vlastné náklady, na realizáciu vodovodnej prípojky je potrebné vypísať si žiadosť na zhotovenie prípojky,
- akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe spoločnosti TVK a.s., t.j. pripojenie novej vodovodnej prípojky ako aj montáž vodomernej zostavy a vodomeru musia vykonať iba pracovníci spoločnosti TVK a.s., na základe objednávky, v opačnom prípade sa bude jednať o neoprávnený zásah do verejného vodovodu a nebude vydaný súhlas ku kolaudácii stavby,
- do vodomernej šachty osadiť vodomer používaný v rámci spoločnosti TVK a.s. vrátane zaradenia armatúr – uzávery pred i za vodomerom, filter, spätná klapka, ukľudňovacie kusy,

- objekt vodomernej šachty je potrebné rozmerovo prispôbiť zabudovaným armatúram vodomernej zostavy a realizovať tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt, musí byť vetrateľná a bezpečne prístupná (vybaviť stúpačkami resp. pripevneným rebríkom a kovovým vstupným poklopom),
- vstup do vodomernej šachty umiestniť tak, aby stena vstupného komína lícovala so stenou vodomernej šachty t.j. vstupný komín vybudovať bez odskoku a stúpačky osadiť do vstupného komína,
- ako podkladový a obsypový materiál pre uloženie kanalizačného potrubia je nutné ako ochrannú vrstvu použiť piesok, aby bola zabezpečená jeho bezpečnosť a stabilita,
- na navrhovanej stoke predĺženia verejnej kanalizácie osadiť typovú revíziu šachtu DN 1000, pántový poklop a poplastované stúpačky do navrhovanej revíznej šachty,
- pre stavbu stoky splaškovej kanalizácie bude určený technický dozor (Bc. Žucha), ktorý bude odsúhlasovať obsypy potrubia, priestorové uloženie potrubia v ryhe a zúčastní sa skúšok vodotesnosti v zmysle STN 75 6910, v opačnom prípade nebude vydaný súhlas ku kolaudácii stavby,
- v zmysle STN 75 6101 sa spájanie stôk realizuje v sútokových šachtách, ako sútokové šachty sa používajú vstupné šachty, výškové zaústenie navrhovanej kanalizácie do potrubia jestvujúcej verejnej kanalizácie je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101 t.j. spôsobom dno do dna s dobudovaním kynety, navrhovanú kanalizačnú prípojku bude možné zaústiť do verejnej kanalizácie až po skolaudovaní verejnej kanalizácie,
- na kanalizačnej prípojke vybudovať revíziu šachtu min priemeru DN 600 max. 1,00 m za oplotením pozemku investora, pri montážnych prácach jestvujúcu kanalizáciu zabezpečiť tak, aby materiál z výkopu nevnikal do jestvujúcej kanalizácie, ku kontrole zaústenia kanalizačnej prípojky prizvať pracovníkov spoločnosti TVK a.s. ešte pred jej zasypaním,
- ku kolaudácii predmetnej stavby :
 - doriešiť majetko – právny vzťah vodnej stavby ako súčasť verejnej kanalizácie obce Trenčianska Teplá,
 - predložiť porealizačné zameranie vybudovanej kanalizácie v grafickej a digitálnej forme prevedené oprávneným geodetom,
 - ku kolaudácii stavby vybudovanej stoky dokladovať prevedenie kamerovej skúšky pre overenie správnosti zhotovenia stoky a zaústenia kanalizačnej prípojky do tejto stoky,
 - zabezpečiť doplnenie jestvujúceho prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie obce Trenčianska Teplá,
- v predmetnej lokalite sa nachádzajú IS v správe spoločnosti TVK a.s., tieto je potrebné vopred vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi spoločnosti TVK a.s. (Ing. Hulman, kontakt: hulman@tvkas.sk, tel.: 0901 900 164) a následne plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods. 2 a 5, podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do DN 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia, zemné práce v ochrannom pásme vodovodného a kanalizačného potrubia vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov,
- v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:
 - § 4, odst.6, je vlastníkom vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky osoba, ktorá zriadila prípojku na vlastné náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,

- § 4, odst.7, písm. c je vlastník vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky povinný zabezpečiť opravy a údržbu prípojok na vlastné náklady nakoľko, v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. § 3, odst. 3e, za verejný vodovod a verejnú kanalizáciu ani jeho súčasť sa vodovodné a kanalizačné prípojky nepovažujú,
 - § 26, odst. b, je odberateľ povinný umožniť v nevyhnutnej miere vstup na nehnuteľnosť prevádzkovateľovi verejného vodovodu na účely zistenia stavu meradla a údržby,
- § 22 odst. 1 a § 23 odst. 1 žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (kontakt: 0850 850 109) – túto zmluvu uzatvoriť ešte pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky vrátane dodania 2 exemplárov kompletnej zjednodušenej PD vodovodnej a kanalizačnej prípojky (od napojenia na verejný vodovod po objekt VŠ a od zaústenia kanalizačnej prípojky po RŠ), kópie z katastrálnej mapy a listu vlastníctva.

Upozornenie: predmetný objekt sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Dobrá, PHO VZ Dobrá bolo vymedzené rozhodnutím Okresného úradu v Trenčíne – odbor životného prostredia pod č. j. F 2002/00920-002/ZLP zo dňa 12.02.2002. V území rozsahu ochranného pásma II. stupňa časť vonkajšia je na základe rozhodnutia možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a že protihavarijné opatrenia k ochrane sú dostatočné, na základe uvedeného je potrebné zabezpečiť:

- kanalizačná prípojka, vrátane revíznej kanalizačnej šachty domovej kanalizácie musí byť vybudovaná ako vodotesná – so skúškou vodotesnosti v zmysle STN 75 0905,
- počas realizácie stavby zabezpečiť stavebné práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd a tým k znehodnoteniu vodného zdroja,
- vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave, pri prevádzkovaní objektu nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek inú činnosť pri ktorých sa vyžaduje manipulácia s látkami škodiacimi vodám,
- stavebník a budúci prevádzkovateľ objektu je povinný dodržať režim činností a spôsob hospodárenia uvedený v rozhodnutí o ochranných pásmach vodného zdroja Dobrá.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, č. 74/SK/2016/Ho zo dňa 28.06.2016

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie:

Dňa 07.04.2016 podal a dňa 02.08.2016 doplnil stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Novostavba objektu fary (rímsko – katolícka fara), na pozemku C registra KN parcela č. 4551/1 v k. ú. Trenčianska Teplá. Týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania dňa 02.08.2016 pod č. SU- 4070/503/2016 MG všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, neznámym

účastníkom konania verejnou vyhláškou. V zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Trenčianska Teplá z roku 1993, Zmeny a doplnky č. 1, schválené Uznesením OZ č. 9/2004 zo dňa 13.12.2004, Zmeny a doplnky č. 2, schválené Uznesením OZ č. 4/2010 zo dňa 27.05.2010 a Zmeny doplnky č. 4, schválené Uznesením OZ č. 4/2014 zo dňa 23.06.2014.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

V zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebník preukázal, že má vlastnícke právo k pozemku C registra KN parcela č.4551/1 – orná pôda v k. ú. Trenčianska Teplá listom vlastníctva č. 1201.

V konaní neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 829,85 EUR.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch vo výške 50,00 € (slovom päťdesiat eur) bol uhradený do pokladne obce Trenčianska Teplá dňa 11.04.2016.

Deň doručenia rozhodnutia je v zmysle § 51 ods. 1 správneho poriadku deň oznámenia rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na obec Trenčianska Teplá, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Ing. Milan B e r e c
starosta obce

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Ing. arch. Jaroslav Lalík, Staré Grunty 260, 841 04 Bratislava
2. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Trenčianska Teplá, A. Hlinku 14/3, 914 01 Trenčianska Teplá
3. Damián Struhár, Vážska 273/1, 914 01 Trenčianska Teplá
4. Ing. Dana Struhárová, Vážska 273/1, 914 01 Trenčianska Teplá
5. Alena Dulková, Pod Sokolice 515/8, 911 01 Trenčín
6. Juliana Vozárová, Pod Párovcami 1336/16, 921 01 Piešťany
7. Jozef Kotesa, Mayerova 394/39, 914 01 Trenčianska Teplá
8. Mária Ďurigová, Mayerova 403/26, 914 01 Trenčianska Teplá
9. Oľga Žilkayová, Opatovská 342/197, 911 05 Trenčín – Zlatovce
10. Zlata Guňovská, Súťažná 463/7, 911 05 Trenčín – Zlatovce
11. Anna Michalcová, Orlové 143, 017 01 Považská Bystrica
12. Vladislav Vrtlík, Golianova 10, 911 01 Trenčín
13. Stanislava Janošková, Orlové 236, 017 01 Považská Bystrica
14. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
15. Pozemok p.č. 4553, neznámi vlastníci – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

16. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
17. ORH a ZZ, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
18. TVK, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
21. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP – odpady, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
22. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP – ochrana prírody a krajiny, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
23. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
24. Slovenská správa ciest, IVSC Žilina, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
25. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Námestie sv. Anny 7, 911 01 Trenčín
26. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona neznámi vlastníci susedných pozemkov verejnou vyhláškou:

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pripomienky boli – neboli:

.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.