

Obec Trenčianska Teplá

M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá

e-mail: obecnyurad@trenčianskatepla, tel.: 032/6591 311, fax: 032/6591 241

č. : SU – 502/233/2017 MG

V Trenčianskej Teplej dňa 20.01.2017

Vybavuje: Ing. M. Gajdošíková

OZNÁMENIE

o začatí konania o dodatočnom povolení stavby, kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Daniel Novosad a manželka Zuzana, bytom Janka Kráľa 730/27-20, 018 51 Nová Dubnica

(ďalej len "stavebníci") podali dňa 18.01.2017 žiadosť o dodatočné stavebné povolenie a návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu

Záhradný domček

Žilinská ul., Trenčianska Teplá

SO 101 Záhradný domček

SO 102 Vonkajšia terasa

SO 103 Suché WC

SO 104 Prístupové terénne schodisko

na pozemku register "C" parc. č. 2536 (podľa GP č. 45682925 – 88/2016 parcela č. 2536/2, 3, 4) v katastrálnom území Trenčianska Teplá. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby a kolaudačné konanie.

Popis stavby:

Záhradný domček je umiestnený v svahovitom teréne. Murovaná stavba má obdĺžnikový tvar a je zastrešená sedlovou strechou s hambáľkovým krovom. Krytina strechy je z pozinkovaného trapézového plechu. Vstup je z prednej časti vonkajším schodiskom a cez zastrešený vstup. Prístup k objektu je po jestvujúcej poľnej ceste.

Dispozičné riešenie :

I.PP: pivnica, vstup do pivnice, vonkajšia terasa

I.NP: denná miestnosť, schodisko, uzavretý vstup, vonkajšie zastrešené schodisko, vonkajšia terasa

II.NP: schodisko, nočná miestnosť

SO 101

Zastavaná plocha: 38,70 m²

Obostavaný priestor: 240,00 m²

Maximálna výška hrebeňa : 6,76 m od kóty ± 0,000 (podlaha prízemnia)

Úžitková plocha: 10,70 m²

Obytná plocha: 52,25 m²

SO 102 – zastavaná plocha 18,80 m²

SO 103- zastavaná plocha 3,10 m²

SO 104 – zastavaná plocha 13,41 m²

Obec Trenčianska Teplá ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom

poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov upovedomuje o začatí konania o dodatočnom povolení stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona a súčasne podľa § 21 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

23.02.2017 (štvrtok) o 10,00 hodine

so stretnutím pozvaných na mieste stavby : pri odbočení z ulice Žilinská (pri RD č. 58 v smere na N. Dubnicu) v Trenč. Teplej

Stavebný úrad žiada účastníkov konania, aby najneskôr pri ústnom pojednávaní uplatnili svoje pripomienky a námietky. V rovnakej lehote žiada dotknuté orgány a organizácie o stanoviská k predmetu tohto konania.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia pred dňom ústneho pojednávania počas úradných hodín Obecného úradu v Trenčianskej Teplej.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Milan B e r e c
starosta obce

Doručí sa:

Účastníci:

1. Daniel Novosad, J. Kráľa 730/27-20, 018 51 Nová Dubnica
2. Zuzana Novosadová, J. Kráľa 730/27-20, 018 51 Nová Dubnica
3. Mária Holecová, Partizánska 697, 914 01 Trenčianska Teplá – neznámi vlastníci
4. Jozefína Kyjacová, Podhájska 966/22, 914 01 Trenčianska Teplá
5. Branislav Kučera, Školská 120/4, 914 01 Trenčianska Teplá
6. Ing. Martin Kyjac, Podhájska 966/22, 914 01 Trenčianska Teplá
7. Zdenka Žemberová, L. Novomeského 2688/2, 911 08 Trenčín
8. Beáta Rabinová, 28. októbra 1173/8, 911 01 Trenčín
9. Margita Hurtíková, Žilinská 644/1, 911 01 Trenčín- Kubrá
10. Helena Fusiková, Nerudova 468/18, 018 51 Nová Dubnica
11. Peter Masár, Gorkého 494/76, 018 51 Nová Dubnica – neznámy adresát
12. Oľga Sapaková, Adamovské Kochanovce 151, 913 05 Melčice – Lieskové

13. Ivan Masár, Gogoľova 210, 914 51 Trenčianske Teplice
14. Marián Masár, Žilinská 554/23, 914 01 Trenčianska Teplá
15. Marta Kováčová, Okružná 131/24, 018 51 Nová Dubnica
16. Ján Ondreják, Mayerova 404/29, 914 01 Trenčianska Teplá
17. Janka Ondrejáková, Mayerova 404/29, 914 01 Trenčianska Teplá
18. Ing. Peter Mierny, Pod Orešovcom 776/26, 914 42 Horné Srnie – projektant

Na vedomie:

19. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Nám. sv. Anny 7, 911 01 Trenčín

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona neznámi vlastníci susedných pozemkov verejnou vyhláškou:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pripomienky boli – neboli:

.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.