

# Obec Trenčianska Teplá

M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá

e-mail: obecnyurad@trenčianskatepla, tel.: 032/6591 311, fax: 032/6591 241

Č.: SU – 1632/491/2017

V Trenčianskej Teplej dňa 01.03.2017

Vybavuje : Ing. Miroslava Gajdošíková

Tel.č.: 032/6592709

## OZNÁMENIE

### O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Stavebník **Milan Remenár, Dobrá 1272, 914 01 Trenčianska Teplá**  
podal dňa 01.03.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

#### Rodinný dom a garáž

( ďalej len " stavba " ) na pozemkoch C registra KN parcela č. 300, 301, 287/3, 288, 299 – zastavané plochy a nádvoría, v kat. území Dobrá, obec Trenčianska Teplá. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Trenčianska Teplá, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 36 ods. 1 a §61 ods. 1 stavebného zákona

#### oznamuje

začatie stavebného konania spojeného s územným konaním známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy.

Nakoľko pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pomery staveniska sú dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Popis stavby :

*Rodinný dom bude samostatne stojaci, s jedným nadzemným podlažím bez podpivničenia, so sedlovou strechou. Stavba bude murovaná z pórobetónových tvárnic YTONG s dreveným krovom a krytinou BRAMAC. Stavba bude napojená na IS v území. Garáž pri rodinnom dome bude umiestnená samostatne, na ploche za rodinným domom. Stavba rodinného domu je na základe energetického zhodnotenia zaradená do kategórie A1.*

*Dispozícia:*

*I.NP - zádverie, 2x kúpeľňa, kuchyňa, obývací izba, 3 x izba, kotolňa, šatník, komora, prístrešok, terasa*

*Garáž:*

*I.PP: sklad ovocia, sklad zeleniny, schodisko*

*I.NP: schodisko, garážové státie s montážnou jamou*

*Rodinný dom:*

*Zastavaná plocha : 212,50 m<sup>2</sup>*

*Obostavaný priestor: 935,20 m<sup>2</sup>*

*Úžitková plocha : 173,50 m<sup>2</sup>*

*Obytná plocha: 73,70 m<sup>2</sup>*

Garáž:

Zastavaná plocha : 47,20 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha: 52,90 m<sup>2</sup>

Obostavaný priestor: 321,10 m<sup>3</sup>

Kóta ± 0.000 .....	+0,450 od chodníka
Vzdialenosť od parcely č. 511/1 – stavebná čiara .....	+2,500 m
Vzdialenosť od parcely č. 303 - RD.....	+0,250 m
Vzdialenosť od parcely č. 287/4 – RD .....	+3,750 m
Vzdialenosť od parcely č. 287/4 – prístrešok.....	+0,800 m
Vzdialenosť od parcely č. 299 – RD ( terasa ).....	+3,000 m
Vzdialenosť od parcely č. 303 – garáž .....	+5,750 m
Vzdialenosť od parcely č. 287/4 – garáž .....	+0,600 m
Vzdialenosť od parcely č. 298 – garáž – zadný ľavý roh .....	+3,000 m

Prípojky na IS:

- vodovod ( jestvujúca šachta )
- kanalizácia – nová, na verejný rozvod
- NN prípojka – jestvujúca v oplotení
- plynovod- nová, na verejný rozvod

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Obecnom úrade v Trenčianskej Teplé v čase úradných hodín.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**Ing. Milan B e r e c**  
starosta obce

Príloha : Situácia osadenia stavby pre účastníkov konania

Doručí sa :

Účastníci konania:

1. Milan Remenár, Dobrá 1272, 914 01 Trenčianska Teplá
2. Obec Trenčianska Teplá ako vlastník pozemku p.č. 511/1- MK
3. Ing. Pavol Masár, Školská 15, 914 01 Trenčianska Teplá
4. Panáková Ľubica, Dobrá 1339, 914 01 Trenčianska Teplá
5. Ján Sýkora – neznámy

6. Anton Robota – neznámy
7. Ľudmila Vániková, Partizánska 1283/20, 914 01 Trenčianska Teplá
8. Anna Sláviková, Centrum III. 1086/45, 018 41 Dubnica nad Váhom
9. Viera Merková, SNP 6/11, 018 51 Nová Dubnica
10. Mária Hollá, Dobrá 1265, 914 01 Trenčianska Teplá
11. Ľuboš Zúber, Farského 14, 851 01 Bratislava
12. Ondrej Blaško, Murgašova 875/3, 018 41 Dubnica nad Váhom
13. Mária Nagyová, Dobrá 1291, 914 01 Trenčianska Teplá
14. Ján Plekanec, Petra Jilemnického 5/4, 018 51 Nová Dubnica
15. Milan Schiller, Trenčianska 78/13, 018 51 Nová Dubnica
16. Anton Bernát – neznámy
17. Štefan Bernát – neznámy
18. Jozefína Krátka – neznáma
19. Jozefína Holá- neznáma
20. Ján Holý, Dobrá 1247, 914 01 Trenčianska Teplá – neznámy
21. Mária Mindárová, Ružová Dolina 32, 821 09 Bratislava
22. Magdaléna Jantošovičová, Dobrá 1345, 914 01 Trenčianska Teplá
23. Margita Hubčíková, Dobrá 1346, 914 01 Trenčianska Teplá
24. Ján Pšeňák, Podhájska 1032/88, 914 01 Trenčianska Teplá
25. Elena Mozoláková, M.R. Štefánika 350/18, Trenčianska Teplá – neznámi vlastníci
26. Peter Sýkora, Sibírska 696/12, 911 01 Trenčín
27. Anna Šínska, Centrum I. 36/85, 018 41 Dubnica nad Váhom
28. Magdaléna Slivková, Jána Halašu 2635/14, 911 08 Trenčín
29. Jozef Mitura, Pod Skalkou 659/13, 911 01 Trenčín
30. Zuzana Miturová, Pod Skalkou 659/13, 911 01 Trenčín

Na vedomie :

31. Okresný úrad Trenčín, odbor životného prostredia – odpady, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
32. TVK a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
33. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
34. Západoslovenská distribučná a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
35. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Neznámi vlastníci susedných pozemkov verejnou vyhláškou:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní ( úradná tabuľa Trenčianska Teplá a m.č. Dobrá, webová stránka ). Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia.

Vyvesené dňa : ..... Zvesené dňa : .....

Pripomienky boli – neboli: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.