

# Obec Trenčianska Teplá

M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá

e-mail: obecnyurad@trenčianskatepla, tel.: 032/6591 311, fax: 032/6591 241

č.SU - 1633/190/2017 MG

V Trenčianskej Teplej dňa 02.03.2017

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Trenčianska Teplá, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 04.01.2017 podal a dňa 30.01.2017 doplnil stavebník:

**Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v zast. PATÁK s.r.o., V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36 267 031**

(ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania vydáva v stavebnom konaní, podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

**TN\_Trenčianska Teplá, Dobrá, NNK**

#### Stavebný objekt:

**SO 01 - NN rozvod**

na pozemkoch C registra KN parcela č. 155, 507, 445/2, 446, 448/1, 448/2, 449/5, 452/2 v k.ú. Dobrá, Trenčianska Teplá.

Na stavbu bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SU – 5554/937/2016 MG zo dňa 22.11.2016, právoplatné dňa 27.12.2016.

Popis stavby :

Účelom stavby je zabezpečenie dodávky elektrickej energie pre odberateľa v požadovanom množstve a kvalite formou výstavby nového podzemného NN rozvodu.

Navrhovaný NN rozvod bude realizovaný novým zemným káblom NAYY – J 4 x 240 mm<sup>2</sup>. Kábel bude napojený na jestvujúci vzdušný rozvod NFA 2x 4 x 95 mm<sup>2</sup> cez novú skriňu VRIS 1 KK. Skriňa bude osadená na jestvujúcom betónovom koncovom podpernom bode č. 32. Navrhovaný kábel NAYY – J 4 x 240 mm<sup>2</sup> bude zaústený do novej prípojčkovej skrine SR, zo skrine SR bude napojený elektromerový rozvádzač rodinného domu, ktorý nie je predmetom PD.

Celková dĺžka navrhovaného zemného kábla NAYY – J 4x240 mm<sup>2</sup> bude 79 m.

V miestnej asfaltovej komunikácii bude navrhovaný kábel vedený v hĺbke 100 cm, uložený v korugovanej chráničke FXKV D 160 mm, v chodníku bude kábel vedený v hĺbke 35 cm. Prípojčková skriňa SR bude osadená vedľa navrhovaného chodníka. Uzemnenie skrine VRIS, SR a príslušného vodiča PEN bude realizované uzemňovacím pásikom FeZn 30/4 mm, ktorý bude položený do káblovej ryhy súčasne s navrhovaným káblom NN.

Plánovaný termín realizácie: rok 2017

Predpokladaný RN stavby: 14 501 €

Projektant stavby:

PATÁK s.r.o., V.P. Tótha 30, 905 01 Senica – Ing. Tibor Ravas, reg.č.: 2305\*A\*5-3

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
3. Stavebníci sú povinní dodržať podmienky Vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 z 5.6.2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená do dvoch rokov odo dňa začatia stavby.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, po ukončení výberového konania, stavebník do 14 dní oznámi na stavebný úrad dodávateľa stavebných prác.
7. Stavebníci sú povinní:
  - oznámiť stavebnému úradu začatie stavby,
  - v zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu,

- realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu,
- viesť stavebný denník, v denníku uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe,
- ak bude na stavbe viac ako 20 pracovníkov alebo viacero firiem, musí byť poverený koordinátor BOZP a koordinátor projektovej dokumentácie,
- udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností,
- vzniknuté odpady likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch na povolenej skládke podľa pokynov jej správcu,
- stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona,
- pred začatím výkopových prác na miestnych komunikáciách požiadať obec Trenčianska Teplá o vydanie Povolenia na zvláštne užívanie MK a Určenie prenosného dopravného značenia,
- dodržať podmienky v stanovisku obce Trenčianska Teplá, č. SU – 3423/61/2016 MG zo dňa 17.06.2016,
- dodržať podmienky ORPZ SR – ODI Trenčín vo vyjadrení č. ORPZ-TN-ODI-283/2016-ING zo dňa 28.06.2016,
  - križovanie trasy NN kábla s príľahlou MK realizovať prednostne podvrátaním a pretláčaním popod vozovku,
  - v prípade zásahu do cestného telesa spojeného s obmedzením cestnej premávky, predložiť podrobný projekt organizácie dopravy počas výstavby spolu s presným termínom realizácie na odsúhlasenie ODI Trenčín najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác.

Podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii sú definované v právoplatnom územnom rozhodnutí:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č. KPUTN-2016/14796-2/48066 zo dňa 22.06.2016

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 30.03.2016

Slovak Telekom, a.s., Bratislava, č. 6611625000 zo dňa 22.09.2016

TVK a.s., Trenčín, č. 2489/2016 zo dňa 05.04.2016

SPP a.s., Bratislava, č. 1082/2016/NM/TD zo dňa 08.07.2016

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-TN-OSZP3-2016/022010-002 TBD zo dňa 11.07.2016

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, č. OÚ –TN-OSZP3-2016/021899 – 002 BEN zo dňa 20.07.2016

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, č. OU-TN-OSZP3-2016/022069-002 TMM zo dňa 07.07.2016 – vyjadrenie

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, č. OU-TN-OSZP3-2016/026413-002 TMM zo dňa 19.08.2016 – súhlas

ORH a ZZ v Trenčíne, č. ORHZ –TN1-591/2016 zo dňa 23.06.2016

Ostatné stanoviská orgánov štátnej správy a vlastníkov IS, ktoré boli vydané, ale ich práva nie sú v tomto konaní dotknuté:

Orange Slovensko a.s., Bratislava, správca Michlovský s.r.o., Piešťany č. BA-0843/2016 zo dňa 15.03.2016

Okresnú úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, č. OU-TN-PLO-2016/021625-02 zo dňa 28.06.2016

Správa ciest TSK Trenčín, č. SC/2016/1757 zo dňa 21.06.2016

Okresný úrad Trenčín, odbor CDaPK, č. OU-TN-OCDPK-2016/021548-002/VAV zo dňa 24.06.2016

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana ovzdušia, č. OÚ-TN-OSZP3-2016/021773-002 TIN zo dňa 07.07.2016

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Bratislava, č. ASM-77-673/2016 zo dňa 14.03.2016

SWAN a.s., Bratislava, č. 2016/TT/82 zo dňa 17.03.2016

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 04.01.2017 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: TN\_Trenčianska Teplá, Dobrá, NNK, objekt: SO 01 – NN rozvod, na pozemkoch C registra KN parcela č. 155,507, 445/2, 446, 448/1, 448/2, 449/5, 452/2 v k.ú. Dobrá, obec Trenčianska Teplá.

Týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku dňa 13.01.2017 pod č. SU -291/190/2017 MG. Správny poplatok stavebník uhradil dňa 19.01.2017.

Týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Nakoľko podaná žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v súlade s § 60 ods. 1 stavebného zákona stavebníka vyzval na doplnenie v zmysle § 8 a § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a stavebné konanie podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerušil rozhodnutím č. SU – 548/190/2017 MG zo dňa 23.01.2017, právoplatným dňa 27.01.2017.

Stavebník doplnil podanie dňa 30.01.2017.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania dňa 01.02.2017 pod č. SU-1060/190/2017 MG všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, ostatným vlastníkom verejnou vyhláškou – líniová stavba. V zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Trenčianska Teplá z roku 1993, Zmeny a doplnky č. 1, schválené Uznesením OZ č. 9/2004 zo dňa 13.12.2004, Zmeny a doplnky č. 2, schválené Uznesením OZ č. 4/2010 zo dňa 27.05.2010 a Zmeny doplnky č. 4, schválené Uznesením OZ č. 4/2014 zo dňa 23.06.2014.

Stavebník preukázal vzťah k pozemkom, ma ktorých samá uskutočniť stavba podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona uzatvorenými Zmluvami o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na predmetných pozemkoch uzatvorenej medzi vlastníkmi pozemkov a Západoslovenskou distribučnou a.s., Bratislava :

ZBZ č. 16/1410, parcela č. 155 – Lýdia Izraelová, Dobrá 1269, Trenčianska Teplá

ZBZ č. 16/1411, parcela č. 445/2- Ing. Dalibor Bajza, Dobrá 1381, 914 01 Trenčianska Teplá

ZBZ č. 16/1412, parcela č. 448/1, 448/2 - Martin Trnkus, J. Halašu č. 9, 911 08 Trenčín

ZBZ č. 16/1413, parcela č. 452/2 – Ing. Peter Hošťák, Východná 2338/19, 911 08 Trenčín

ZBZ č. 16/1414, parcela č. 507 – obec Trenčianska Teplá

ZBZ č. 16/1415, parcela č. 449/5 – Andrea Vrkočová, Kamenecká 299/6, 914 42 Horné Srnie

Ľubomír Vrkoč, Kamenecká 299/6, 914 42 Horné Srnie

ZBZ č. 16/1416, parcela č. 446 – Helena Betáková, Halalovka 2393/26, 911 08 Trenčín

Eva Robotová, Dobrá 1164, 914 01 Trenčianska Teplá

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

V konaní neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 829,85 EUR.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch vo výške 100,00 € ( slovom jednosta eur ) bol uhradený do pokladne obce Trenčianska Teplá dňa 19.01.2017.

Deň doručenia rozhodnutia je v zmysle § 51 ods. 1 správneho poriadku deň oznámenia rozhodnutia.

**Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na obec Trenčianska Teplá, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky . Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

**Ing. Milan B e r e c**  
starosta obce

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. PATÁK s.r.o., Rastislav Paták, V.P. Tótha 30, 905 01 Senica
2. Obec Trenčianska Teplá, M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá – vlastník pozemku
3. Lubomír Vrkoč, Kamenecká 299/6, 914 42 Horné Srnie
4. Andrea Vrkočová, Kamenecká 299/6, 914 42 Horné Srnie
5. Ing. Peter Hošťák, Východná 2338/19, 911 08 Trenčín
6. Ing. Dalibor Bajza, Dobrá 1381, 914 01 Trenčianska Teplá
7. Lýdia Izraelová, Dobrá 1269, 914 01 Trenčianska Teplá
8. Helena Betáková, Halalovka 2393/26, 911 01 Trenčín
9. Eva Robotová, Dobrá 1164, 914 01 Trenčianska Teplá
10. Martin Trnkus, J. Halašu 9, 911 08 Trenčín
11. Vlastníci susedných pozemkov – líniová stavba – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

12. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP – OpaK, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
13. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
14. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP – OH, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
15. ORH a ZZ, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
16. TVK, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
17. Záposlovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona ( neznámi vlastníci a veľký počet účastníkov konania - vlastníci susedných pozemkov ) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Trenčianska Teplá. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa : .....

Zvesené dňa : .....

Pripomienky boli – neboli:

.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.