

MESTO TRENČIANSKE TEPLICE

Gen. M.R.ŠTEFÁNICA 4, 914 51 TRENČIANSKE TEPLICE

Č.s. : 9873/600/BVDS/2016

V Trenčianskych Tepliciach dňa 31. decembra 2016

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE o umiestnení stavby

Mesto Trenčianske Teplice ako orgán štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku podľa čl. I, § 2 ods. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v platnom znení a ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v platnom znení a podľa určenia stavebného úradu Okresným úradom Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona listom zo dňa 05.02.2016 pod č.s. OÚ-TN-OVBP2-2016/7166-2/Ma po posúdení návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 37 stavebného zákona podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v platnom znení takto rozhodol :

podľa § 39 a § 39a ods. 1 a ods. 5 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona vydáva

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ STAVBY

„Trenčianska Teplá – časť Príles odkanalizovanie“

pre navrhovateľa Obec Trenčianska Teplá, M.R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá.

Pre stavbu sa určuje stavebný pozemok, na ktorom sa umiestňuje – pozemky parcely registra „C“ č. 6461/1, 1677/31, 1677/25, 6441, 6442/1, 6442/3, 1722/46, 6442/5, 1919, 1918/4 a pozemky KN „E“ parc. č. 1628/1, 6461, 1628/2, 6443/2, 6555/1, 1766, 1775, 1774, 1767, 1766, 1765, 1764, 1763, 1762, 1761, 1760, 1759, 1758, 1756, 1755, 6442, 1889, 6539/1 a 6539/2, všetky v katastrálnom území Trenčianska Teplá, tak ako je zakreslené v situačnom výkrese na podklade katastrálnej mapy ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Účastníci územného konania sú uvedení v rozdeľovníku na konci tohoto rozhodnutia v časti „Doručí sa“. V súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona sa toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby oznamuje verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prílohou tohoto rozhodnutia je projektová dokumentácia (ďalej len „PD“) líniovej stavby „Trenčianska Teplá – časť Príles odkanalizovanie“ (ďalej len „stavba“) overená v územnom konaní, ktorá sa zasiela iba navrhovateľovi. Jedna zostáva na stavebnom úrade. PD vypracoval ako hlavný projektant Ing. Juraj Masár, autorizovaný stavebný inžinier s ev. č. oprávnenia 4145*A*2-2,3 – Inžinierske stavby (ďalej len „projektant“).

Zatriedenie stavby : Podľa stavebnotechnického vyhotovenia a členenia stavieb podľa § 43a ods. 3 stavebného zákona je stavba inžinierskou stavbou – diaľkové a miestne rozvody kanalizácie podľa § 43a ods. 3 písm. g) stavebného zákona.

I. UMIESTNENIE A ÚČEL STAVBY:

Stavba je navrhnutá v Trenčianskej Teplej – časť Príles. Táto časť je na konci obce po ľavej strane cesty I/61 (Trenčín – Žilina) v smere jazdy na Dubnicu nad Váhom. Stavenisko bude v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce, zväčša na miestnych spevnených a nespevnených komunikáciách. Stavba ďalej križuje Kolačinský potok a je vedená v miestnej komunikácii (bývalá štátna cesta III/50727). Stavenisko je rovinaté až mierne svahovité so spevnenými a nespevnenými plochami verejných komunikácií a odstavných plôch, v blízkosti sa nachádzajú podzemné inžinierske siete a objekty, ktoré bude nutné pred zahájením prác presne smerovo a výškovo vytýčiť – jestvujúci vodovod, NN a VN káble, oznamovacie káble, VTL a STL plynovod.

Hlavným účelom stavby je riešenie nevyhovujúceho odvádzania odpadových vôd z jestvujúcich a navrhovaných stavebných obvodov obce Trenčianska Teplá v zmysle územnoplánovacej dokumentácie. Stavba je podmieňujúcou pre rozvoj bytovej výstavby ako i obchodnej a výrobnjej činnosti v dotknutých lokalitách obce.

II. POPIS STAVBY :

Stavba je riešená ako podzemný objekt z rúr PP-SN8 DN 300 mm s osadenými typovými revíznymi a vstupnými šachtami, resp. z rúr HDPE-SDR11-DN80-100 pre tlakové časti kanalizácie. Navrhované potrubia budú kladené v súbehu resp. budú križovať stávajúce podzemné siete v súlade s STN 73 6005 – priestorová úprava vedení technického vybavenia. Čerpacie stanice budú riešené ako železobetónové prefabrikované nádrže – spúšťané, vodotesné s technologickým vybavením pre plnoautomatickú prevádzku.

Členenie stavby :

Stavebné objekty :

SO 07 – Kanalizácia splašková

SO 07.1 – kanalizácia gravitačná

SO 07.2 – kanalizácia tlaková

SO 08 – Čerpacie stanice odpadových vôd

SO 08.1 – Čerpacia stanica ČS1

SO 08.2 – Čerpacia stanica ČS2

SO 08.3 – Čerpacia stanica ČS3

SO 09 – Kanalizačné odbočky

Prevádzkové súbory: **PS 01 – Čerpacia stanica ČS1**

PS 01.1 – Strojnotechnologické zariadenia

PS 01.2 – Silnoprúdové rozvody, uzemnenie a MaR

PS 02 – Čerpacia stanica ČS2

PS 02.1 – Strojnotechnologické zariadenia

PS 02.2 – Silnoprúdové rozvody, uzemnenie a MaR

PS 03 – Čerpacia stanica ČS3

PS 03.1 – Strojnotechnologické zariadenia

PS 03.2 – Silnoprúdové rozvody, uzemnenie a MaR

SO 07 – Kanalizácia splašková

SO 07.1 – Kanalizácia gravitačná je riešená ako podzemný líniový objekt rúr PP-SN8 DN300 kladených typovo na šutolinové lôžko vo výkope pod ochranou záťažového paženia. Minimálny sklon kanalizačných potrubí $i=0,5\%$. Zásypy v komunikáciách budú prevádzané hutným štrkom, mimo nich výkopkom. Povrchy budú upravené do pôvodného stavu. V lomových úsekoch stôk, resp. v priamych trasách max. po 50m budú osadené typové kanalizačné revízne šachty s prefabrikovanou spodnou betónovou časťou a s prefabrikovaným vstupným komínom \varnothing 1000 mm ukončeným prechodovou skružou s ťažkým liatinovým poklopom D400. Vstup na dno šachiet bude zabezpečený poplastovanými oceľovými stúpačkami. Križovanie toku bude prevedené pretlačením oceľovej chráničky DN400 min. 1,0m pod dno toku, do ktorých sa zatiahne na klzných sedlách kanalizačné potrubie PP-SN8 DN300 na klzných objímkach RACI. Medzipriestor sa zainjektuje cementovou zmesou. Križovania cesty bude prevedené obdobne pretlačením oceľovej chráničky DN 400. Celková dĺžka gravitačnej kanalizácie PP-SN8 DN300 je 1781,47 m.

SO 07.2 – Kanalizácia tlaková – jedná sa o výtlaky z čerpacích staníc V1, V2 a V3 riešené ako podzemný líniový objekt rúr HDPE – SDR11 DN 100 a 80. Budú zvárané elektrotvarovkami, opatrené detekčným vodičom a kladené typovo na šutolinové lôžko vo výkope pod ochranou príložného paženia. Minimálny sklon tlakových potrubí $i=3\%$. Vo výškových bodoch budú osadené armatúry pre odvodušenie, resp. odkalenie potrubia – najvyššie miesto – vzdušníková šachta s automatickým odvodušňovacím ventilom HAWLE, v najnižšom bode kalníková šachta s typovým hydrantom upraveným ako kalník. Šachty budú z kanalizačných betónových skruží DN1000. Vstup na dno šacht bude zabezpečený poplastovanými oceľovými stúpačkami. Zásypy v komunikáciách sú navrhnuté hutneným štrkom, mimo nich výkopkom. Povrchy budú upravené do pôvodného stavu. Celková dĺžka tlakovej kanalizácie HDPE-SDR11 DN100 je 741,93 m a HDPE – SDR11-DN80 je 142,30m.

SO 08 – Čerpacie stanice (SO 08.1 - ČS1, SO 08.2 – ČS2, SO 08.3 – ČS3)

Sú riešené ako vodotesné železobetónové (ďalej len („ŽB“) studne zo ŽB rúr s vnútorným spádovaním, so zákrytovou ŽB doskou s dvomi pozinkovanými uzamykateľnými poklopmi. Na stropnú dosku budú ukotvené oceľové piliere ovládacích rozvádzačov RM1 až RM3 i elektromerových rozvádzačov RE. Vstup na dno bude zabezpečený poplastovanými oceľovými stúpačkami. Hĺbka nádrží je cca 6,0m, dno bude utesnené výplňovým betónom B17 a doskou z vodostavebného betónu HV4-B20 vystužené oceľovou výstužou. Vnútorné steny nádrže budú opatrené cementovou stierkou a 2x vodotesným náterom Penetron.

SO 09 – Kanalizačné odbočky

Sú riešené ako podzemný líniový objekt z rúr PP-SN8 DN150, kladených typovo na šutolinové lôžko vo výkope pod ochranou záťažového paženia v min. sklone $i=2\%$. Na stokách budú podľa potreby osadené typové lisované odbočky PP DN300/150/45st. z ktorých budú po osadení kolena 150/45st vedené kolmo k stoke nové prípojky až na hranicu súkromných pozemkov, kde budú ukončené typovou plastovou teleskopickou revíznou šachtou DN600 s poklopom B125. Od nej si pripojenie budú riešiť samotní obyvatelia. Zásypy v komunikáciách budú prevádzané hutneným štrkom, mimo nich výkopkom. Povrchy budú upravené do pôvodného stavu. Predpokladaný počet prípojok je 51 ks x priemerná dĺžka 6,0 m – 306 m.

III. TECHNICKÉ ÚDAJE STAVBY :

Kanalizácia splašková :

Kanalizácia gravitačná	PP-SN8 DN 300	– 1781,47 m
Kanalizácia tlaková	HDPE-SDR11 DN100	– 741,93 m
	HDPE – SDR11-DN80	– 142,30m

Kanalizačné odbočky 51 ks x priem. Dĺžka 6,0 m – 306

IV. URČENIE PODMIENOK NA UMIESTNENIE STAVBY PODĽA § 39a ODS. 2 STAVEBNÉHO ZÁKONA :

1. Pri spracovaní PD pre stavebné konanie a výstavbe budú rešpektované všetky oprávnené pripomienky účastníkov konania, zainteresovaných právnických osôb a stanoviská dotknutých orgánov a Obce Trenčianska Teplá.
2. Dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. V ďalšom stupni PD riešiť kvalifikáciu stavebných odpadov s návrhom riešenia ich recyklácie, resp. zneškodnenia.
3. Pri súbahu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je potrebné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
4. Pri výstavbe musia byť dodržané všetky platné hygienické, požiarno-bezpečnostné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia.
5. K stavebnému povoleniu predložiť PD odsúhlasenú správcami jednotlivých inžinierskych sietí.
6. K stavebnému konaniu doložiť v prípade zásahu do cudzích nehnuteľností doklad o inom práve v zmysle ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona.

7. Technické riešenie stavby navrhnuť v súlade s ustanoveniami vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V návrhu PD rešpektovať aj prílohu k tejto vyhláske.
8. K realizácii stavebných prác na miestnej komunikácii (ďalej len „MK“) je potrebný súhlas príslušného cestného správneho orgánu pre miestne komunikácie – Obec Trenčianska Teplá, ktorý určí podmienky na zvláštne užívanie podľa § 8 zákona č. 135/1961 Z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
9. Dodržanie podmienok dotknutých orgánov a obce (niektoré podmienky uvedené v jednotlivých stanoviskách sú zapracované v inej časti rozhodnutia) :
 - a) Obec Trenčianska Teplá
 - Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2016 Obce Trenčianska Teplá o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce.
 - b) Obec Trenčianska Teplá ako príslušný cestný správny orgán pre MK
 - Pre uskutočnenie zásahu do MK je potrebné povolenie na zvláštne užívanie MK podľa § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení od príslušného cestného správneho orgánu, ktorým je Obec Trenčianska Teplá. K žiadosti o zvláštne užívanie musí byť predložený projekt prenosného dopravného značenia spolu so stanoviskom príslušného dopravného inšpektorátu.
 - Počas výstavby zabezpečiť dodržanie podmienky odsunutia pevných prekážok od MK na vzdialenosť min. 0,5 m od MK.
 - c) Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie zo dňa 22.03. 2016 vydané pod č.s. OÚ-TN-OSZP3-2016/00011979 – bez pripomienok.
 - d) Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie zo dňa 16.03.2009 vydané pod č. s. OUŽP/2009/01009-002TMM potvrdené dňa 08.04.2016 potvrdením pod č. s. OU-TN-OSZP3-2016/014512-002TMM – súhlas za dodržania podmienok :
 - Navrhovaná výstavba verejnej kanalizácie je podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou. Na jej realizáciu je potrebné povolenie na vodné stavby podľa § 26 vodného zákona. Povolenie vydá tunajší úrad na základe žiadosti, projektovej dokumentácie stavby vypracovanej oprávnenou osobou a ďalších dokladov v súlade s platnou legislatívou.
 - Pri realizácii stavebných objektov „Čerpace stanice“ sa predpokladá prečerpávanie podzemných vôd. Ak by pri stavebných prácach bolo potrebné prečerpávať podzemné vody za účelom zníženia ich hladiny, je nutné požiadať tunajší úrad o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona.
 - Ku križovaniu vodného toku Kolačinsky potok je nutné vyjadrenie správcu vodného toku.
 - e) Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o živ. prostredie – vyjadrenie zo dňa 7.10.2016 vydané pod č. s. OU-TN-OSZP3-2016/030809-002TBD – súhlas s podmienkami :
 - Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach, vykonávaných pre právnickú osobu alebo fyzickú osobu – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.
 - Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch (zaradenie odpadu, triedenie podľa druhov, zabezpečenie spracovania odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, odovzdanie odpadov len osobe oprávnenej podľa zákona, evidencia, ohlasovanie údajov z evidencie, atď).
 - Za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri demolácii je zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie na túto činnosť a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
 - Osoba zodpovedná za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri demolácii komunikácií, je povinná stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
 - Odpady zneškodňované skládkovaním je možné uložiť len na povolených skládkach odpadov.
 - Použitie výkopovej zeminy na terénne úpravy je možné len na základe povolenia stavebného úradu a v súlade s platnými predpismi v odpadovom hospodárstve.
 - Ku kolaudačnému konaniu predložiť evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich nakladaní v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch. K dokumentácii v kolaudačnom konaní sa vyjadrujú orgány štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- f) Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – vyjadrenie zo dňa 14.03.2016 vydané pod č. s. OU-TN-OCDPK-2016/011710-002MAT – súhlas bez pripomienok.
- g) Regionálny úrad verejného zdravotníctva – vyjadrenie zo dňa 7.4.2016 vydané pod č. s. B/2016/01203-002/H6 – potvrdenie stanoviska zo dňa 1.4.2009 (B/2009/01322-002/2015) súhlas za dodržania podmienok :
- Žiadateľovi sa ukladá povinnosť ku kolaudácii stavby predložiť : skúšky vodotesnosti kanalizácie a čerpacích staníc odpadových vôd, prevádzkový poriadok kanalizácie, oprávnenie na prevádzkovanie verejnej kanalizácie v zmysle požiadaviek zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach; protokoly o meraní hluku s prečerpávacích staníc odpadových vôd umiestnených v rodinnej zástavbe.
- h) Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. – súhlasné vyjadrenie zo dňa 11.03. 2016 pod č.s. 1933/2016 za dodržania týchto podmienok :
- Pomenovanie novo navrhovaných stôk žiadame navrhnúť v súlade s platným prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie v obci Trenč. Teplá.
 - Výtlačné potrubie výtlaku V-2 žiadame navrhnúť manipulačné plošiny so zábradlím. Ako materiál žiadame navrhnúť nerez alebo kompozit. Prečerpávacie šachty žiadame navrhnúť ako vodotesný objekt s aplikáciou rekryštalizačných náterov.
 - Kanalizačné potrubie gravitačné aj výtlačné žiadame navrhnúť s uložením na pieskové lôžko a s pieskovým obsypom.
 - Kanalizačné potrubie gravitačné aj výtlačné žiadame navrhnúť s uložením na pieskové lôžko a s pieskovým obsypom.
 - ČS žiadame vybaviť zariadením na diaľkový prenos dát. Vybavenie ČS pre diaľkový prenos dát na dispečing Trenčín žiadame popísať a konkretizovať v technickej správe príslušného objektu.
 - V projekte ČS žiadame okótovať zapínacie a vypínacie hodiny.
 - Na revíziných šachtách navrhovanej verejnej kanalizácie žiadame osadiť pántové poklopy a pre vstup do nich poplastované stúpačky.
 - Žiadame doplniť návrhový prietok v jednotlivých úsekoch kanalizačného potrubia.
 - Vstupné komíny všetkých kanalizačných šacht žiadame vytiahnuť až do úrovne upraveného terénu.
 - Žiadame doplniť výpočet akumuláčného priestoru čerpacej stanice, aby nedochádzalo k zahŕňaniu odpadových vôd v ČS.
 - Do projektovej dokumentácie žiadame dopracovať zoznam navrhovaných kanalizačných prípojok a vzorový výkres kanalizačnej prípojky.
 - Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť k nám na odsúhlasenie.
- i) Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie zo dňa 29.03. 2016 pod č. 6611607985 – pri realizácii stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií našich spoločností. Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné :
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289.
 - V zmysle § 66 ods.7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Je potrebné rešpektovať aj všeobecné podmienky ochrany SEK.
- j) Správa ciest TSK – vyjadrenie zo dňa 16.3.2016 vydané pod č. s. SC/2016/664 – súhlas.
- k) ŽSR – vyjadrenie zo dňa 17.3.2016 vydané pod č. s. 113/2016 – stavba nezasahuje do ochranných pásiem a nenachádzajú sa v záujmovom stavebnom území žiadateľa nadzemné a podzemné vedenia v správe ŽSR, počas výstavby nevytvázať stavebnú súť na pozemky ŽSR.
- l) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – vyjadrenie zo dňa 16.3.2016 vydané pod č. s. CZ8002/210/2016 - potvrdenie platnosti vyjadrenia zo dňa 23.4.2009 vydané pod č. s. 11517/210/2009 za splnenia podmienky :
 - Navrhovaná trasa kanalizácie sa dotýka vodného toku Kolačinský potok, ktorý je v našej správe. Podľa navrhovanej trasy kanalizácie dôjde k jednému križovaniu tohto vodného toku. Križovanie bude prevedené pretlačením oceľovej chráničky DN 400 min. 1,0m pod dno toku, do ktorých sa zatiahne na klzných sedlách kanalizačné potrubie PP-SN8 DN300 na klzných objímkach RAC1. Medzipriestor sa zainjektuje cementovou zmesou.
- m) Slovenský pozemkový fond – súhlasné vyjadrenie vydané dňa 11.4.2016 pod č. s. SPFZ/2016/39044 za podmienok :
 - Na dotknutý pozemok (KN „E“ č. 6539/2 – výmera 2269 m²) bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán skutočného vedenia a uloženia stavby.
 - K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadných užívateľov SPF.
 - Po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
 - Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.
- n) Krajský pamiatkový úrad Trenčín – záväzné stanovisko vydané dňa 16.3.2015 pod č. s. KPUTN-2016/7962-2/19387 potvrdzujúce Záväzné stanovisko o vykonaní archeologického výskumu vydané pod č. s. TN-09/322-4/1840/Nip zo dňa 6.4.2009 s podmienkami :
 - V súvislosti zo stavbou (zemnými prácami) bude vykonaný archeologický výskum, ktorý bude pozostávať z archeologického výskumu formou : sledovania zemných prác v rámci stavebných objektov (SO 07 – kanalizácia splašková, SO 08 – čerpacie stanice odpadových vôd, SO 09 – kanalizačné odbočky) dočistenia profilov vo výkope rýh, odkrývania a následnej záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov. Po zistení kultúrnych vrstiev, archeologických situácií resp. nálezov budú zemné práce uskutočňované ručne.
 - Archeologickým výskumom získané nálezy a nálezové situácie budú zdokumentované metódami archeologického výskumu.
 - V prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov ako sú torzá architektúr v priebehu archeologického výskumu alebo iných zemných prác bude nález najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení ohlásený KPÚ a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum bude konzultovaný s KPÚ Trenčín.
 - V harmonograme stavby bude vyčlenený časový priestor na archeologický výskum.
 - Investor zabezpečí v dostatočnom časovom predstihu oprávnenú osobu na vykonanie archeologického výskumu podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona a písomne o tom upovedomí KPÚ Trenčín, pričom pred začiatkom stavebných prác uzatvorí v tejto veci zmluvu s oprávnenou osobou na vykonanie archeologického výskumu, ktorej sa určia podmienky vykonania výskumu. Zmluva bude okrem iného obsahovať spôsob nakladania s nálezmi. Archeologické nálezy z výskumu sú v zmysle § 40 ods. 5 pamiatkového zákona majetkom štátu a budú uložené v depozitároch inštitúcie vykonávajúcej výskum. Táto inštitúcia oznámi preukázateľne písomnou formou KPÚ TN do 60 dní od doručenia výskumnej dokumentácie postup, akým naložila s hnutelnými archeologickými nálezmi podľa zákona č. 115/1998 Zb. o múzeách a galériách a o ochrane predmetov múzejnej a galerijnej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického

výskumu je k dispozícii na KPÚ Trenčín, Pamiatkovom úrade SR Bratislava a na internetovej adrese www.pamiatky.sk, www.culture.gov.sk.

- Oprávnená osoba je povinná pri vykonávaní výskumu najmä: - oznámiť začatie výskumu do 15 dní KPÚ Trenčín; postupovať v súlade s platnými medzinárodnými dohodami a vedeckými poznatkami; vykonať opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezov z výskumu; nezačať výskum skôr ako je zabezpečená následná ochrana nálezov; výskumom získané odborné poznatky spracovať vo výskumnej správe, ktorú odovzdá investor bezplatne (§39 ods.9 pamiatkového zákona) do 60 dní od skončenia terénnej časti výskumu na KPÚ Trenčín; KPÚ Trenčín vydá podľa § 39 ods.8 pamiatkového zákona v súvislosti s výskumnou dokumentáciou stanovisko o súlade formálnej a obsahovej stránky výskumnej dokumentácie s kritériami, ktoré určuje podľa § 7 vyhlášky Ministerstva kultúry SR číslo 16/2003 Z.z. vykonávajúcej pamiatkový zákon.
- o) Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. Žilina – stanovisko zo dňa 2.5. 2016 pod č.s. 4600023203
 - V predmetnej lokalite katastra Trenčianska Teplá časť Príles KN podľa priloženej situácie sa nachádzajú nadzemné vzdušné vedenia a podperné body, podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine, trafostanica. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám zasielame v elektronickej forme.
 - Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa STN. (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 m, NN vzdušné vedenie v zmysle platných STN, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1m). Pri realizácii výkopových prác neporušiť stabilitu existujúcich podperných bodov a celistvosť uzemňovacej sústavy.
 - Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné ju fyzicky vytýčiť.
 - Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D, a.s. Vám na základe objednávky vytýči pracovník SSE-D, a.s. zo Strediska Distribučných služieb VN a NN Beluša.
 - Dotknuté energetické zariadenia požadujeme zapracovať do ďalšieho stupňa projektu pre stavebné povolenie s vyriešením križovatiek a súbehov s platnými STN.
 - Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení, pri prácach v ochrannom pásme a ich bezprostrednej blízkosti je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na Stredisku DS VN a NN Beluša.
 - Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D, a.s. musí realizátor prizvať zástupcu SSE-D, a.s. zo strediska DS VN a NN Beluša na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne kópiu tohto vyjadrenia.
 - V súbehu a križovaní NN vzdušného vedenia žiadame dodržať pri ukladaní inž. Sietí manipulačný priestor min. 1m od podperných bodov a istiacich skriň na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 - Ku navrhovaným pripojeniam čerpacích staníc ČS 2 a 3 uvádzame, že je potrebné podať samostatné žiadosti (2ks) o určenie bodu a podmienok pripojenia.
 - Ku navrhovanému pripojeniu čerpacej stanice ČS 1 uvádzame, že sa nachádza mimo distribúcie elektriny pôsobnosti SSE-D, a.s.
 - Taktiež uvádzame, že časť stavby odkanalizovania sa nachádza mimo pôsobnosti SSE-D, a.s.
- p) Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 30.3.2016 : odsúhlasenie PD s nasledovnými pripomienkami:
 - Pri výkopových prácach žiadame nenarušiť stabilitu jestvujúcich podperných bodov vzdušných el. sietí, káblových prípojok NN a celistvosť uzemňovacích sústav.
 - Pri akomkoľvek poškodení zariadení v majetku ZSD a.s. je nutné ihneď informovať ZSD, a.s. SEZ Sever Trenčín, ul. 1. mája.
 - Pri predložení PD pre stavebné povolenie, dobudovanie kanalizácie Trenčianska Teplá časť Príles v plnej miere rešpektovať trasu NN vzdušných a káblových vedení a káblových NN prípojok.
 - Všetky káblové vedenia NN a káblové zemné prípojky v území vykonávaného výkopu je nutné dať pred výkopom vytýčiť. (vytýčenie zabezpečuje p. Capák 032/6533365, 0907 718 045)
- q) SPP distribúcia a.s. – vyjadrenie zo dňa 29.03. 2016 pod č.s. 440/2016/NM/TD
 - Pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť SPP- distribúcia, a.s. o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe

- písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu : SPP distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D.
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-distribúcia a.s. vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
 - Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení.
 - Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť PD pre účely stavebného konania na posúdenie SPP-D.
 - V PD pre účely stavebného konania požadujeme aby stavebník:
 - Rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení, ich ochranných a bezpečnostných pásiem
 - Pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP90601.
 - Zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam.
 - Zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami
 - Zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.
10. Pri spracovaní PD a výstavbe budú rešpektované všetky oprávnené pripomienky účastníkov konania, zainteresovaných právnických osôb a stanoviská dotknutých orgánov.
11. PD pre stavebné konanie – všetky profesie musia byť vypracovaná projektantom oprávneným podľa § 46 v spojení s § 45 ods. 1 písm. a) stavebného zákona.
12. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Nestradí platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Stavbu nemožno začať do vydania stavebného povolenia a nadobudnutia jeho právoplatnosti.
13. Podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona, cit. *„Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere ani po predĺžení nesmie presiahnuť päť rokov odo dňa, keď územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.“*.
14. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona, cit. *„Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.“*.
15. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia navrhovateľ (stavebník) predloží písomné vyhodnotenie jednotlivých podmienok tohto rozhodnutia. Prípadné nedodržanie, alebo nesplnenie niektorej podmienky odôvodní.
16. V stavebnom konaní musí navrhovateľ (stavebník) v súlade s ustanovením § 58 ods. 2 stavebného zákona preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa §139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.
17. Toto rozhodnutie je podkladom pre prípadné vyvlastňovacie konanie podľa § 108 a násl. stavebného zákona.

V. ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH ÚČASTNÍKOV KONANIA :

V konaní si uplatnili námietky účastníci konania :

1. **Považský cukor a.s.** – súhlasné vyjadrenie zo dňa 25.4.2016 vydané pod č. s. 406/2016 za splnenia podmienok :
- Námietka č. 1.1. : Ide najmä o zabezpečenie nepretržitého prístupu do cukrovaru v čase jesennej cukrovarníckej kampane po prístupovej ceste napojenej na štátnu cestu I/61. Navrhovanou výstavbou nesmie dôjsť k jej poškodeniu. Ak by chráničky, ktoré sú už v ceste položené na

kanalizáciu nestačili, požadujeme križovať cestu pretláčaním.

K námietke č. 1.1. : Túto požiadavku je navrhovateľ povinný plniť. Jej riešenie bude predmetom projektu organizácie výstavby, ktorý musí byť súčasťou PD pre stavebné konanie. Túto podmienku stavebný úrad určuje v súlade s ustanovením § 9 ods. 1 písm. i) vyhl. č. 453/2000 Z.z., podľa ktorej, cit. „Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby), ktorá sa predkladá k stavebnému konaniu, obsahuje podľa druhu a účelu stavby najmä ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe.“

Námietka č. 1.2. : Navrhovaná stavba vedie v blízkosti pozemkov Považského cukru a.s. – parcela č. 1722/9 a 1722/16, na ktorých sú vybudované kalové polia – tzv. lagúny. K nim je jediný možný prístup po parc. 6442/5 a 1728/2, ktorý nesmie byť výkopovými prácami poškodený a musí byť neustále prejazdný. V prípade akýchkoľvek porúch na potrubí, čerpadlách resp. iných havárií je nutné mať zabezpečený prístup k lagúnam nákladnými autami a pracovnými mechanizmami, ako sú napr. hony a žeriav. Práce na stavbe žiadame koordinovať s našim pracovníkom – technikom pre životné prostredie Ing. Uliakom.

K námietke č. 1.2. : Túto požiadavku je navrhovateľ povinný plniť. Jej riešenie bude predmetom projektu organizácie výstavby, ktorý musí byť súčasťou PD pre stavebné konanie.

Námietka č. 1.3. : V nadväznosti na uvedené (pohyb ťažkých mechanizmov) žiadame o prehodnotenie, či navrhovaná hĺbka výkopu a uloženia kanalizácie (1,43m) v uvedenej lokalite je dostačujúca. Považský cukor a.s. nebude niesť zodpovednosť za prípadné poškodenie kanalizácie z tohto dôvodu.

K námietke č. 1.3. : Túto pripomienku je navrhovateľ povinný plniť v prípade, ak sa preukáže jej opodstatnenosť. Predmetom posúdenia PD v stavebnom konaní bude aj posúdenie uloženia kanalizácie z hľadiska možného poškodenia vplyvom budúcej poľnohospodárskej činnosti.

Námietka č. 1.4. : Upozorňujeme navrhovateľa na križovanie navrhovanej kanalizácie s trasou vysokotlakého plynu.

K námietke č. 1.4. : Stavebný úrad ju berie na vedomie. K PD sa vyjadruje správca rozvodov plynu.

Námietka č. 1.5. : Považský cukor a.s. súhlasí s využívaním prístupovej cesty do cukrovaru s napojením na cestu I/61 dodávateľmi investora na dovoz materiálu s výnimkou času jesennej cukrovarníckej kampane. Príslušný pracovník investora (obce) obdrží na nevyhnutnú dobu kľúč od zabezpečovacej rampy zamedzujúcej vstup na pozemok a bude zodpovedať za ochranu tohto súkromného majetku.

K námietke č. 1.5. : Riešenie tejto námietky bude predmetom projektu organizácie výstavby, ktorý musí byť súčasťou PD pre stavebné konanie.

Námietka č. 1.6. : Stavenisko aj parcely s ním susediace v majetku Považského cukru a.s. žiadame dať po ukončení prác do pôvodného stavu.

K námietke č. 1.6. : Námietke sa vyhovuje a navrhovateľ (stavebník) je povinný ju plniť. Presné podmienky budú predmetom určenia podmienok v stavebnom povolení.

Námietka č. 1.7. : Práce na stavbe je možné začať až po písomnom odsúhlasení zodpovedným pracovníkom cukrovaru, ktorým je technik životného prostredia – Ing. Ulianko.

K námietke č. 1.6. : Riešenie tejto námietky bude predmetom stavebného konania.

2. Poľnohospodárske družstvo Trenčín - Opatová – vyjadrenie zo dňa 10.3.2016 – súhlas za splnenia podmienky :

Námietka č. 2.1. : Odkanalizovanie, ktoré prechádza cez poľnohospodárske pozemky bude realizované v čase, keď pozemky nie sú obsiate – t. j. v čase vegetačného kľúdu.

K námietke č. 2.1. : Tejto podmienke sa vyhovuje a navrhovateľ je povinný ju plniť. Jej opätovné posúdenie a presné špecifikovanie bude predmetom stavebného konania.

ODÔVODNENIE

Podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona, cit. „Ak je na konanie príslušná obec ako stavebný úrad a je zároveň navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác alebo zariadení, ktoré sú predmetom konania, krajský stavebný úrad určí, ktorý

stavebný úrad vykoná konanie a vydá rozhodnutie.“ Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky podľa uvedeného ustanovenia stavebného zákona listom zo dňa 05.02.2016 pod č.s. OÚ-TN-OVBP2-2016/7166-2/Ma určil Mesto Trenčianske Teplice ako stavebný úrad pre Obec Trenčiansku Teplú.

Navrhovateľ podal dňa 10.05. 2016 na stavebnom úrade podľa § 35 ods. 1 stavebného zákona návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej líniovej stavby, ktorú navrhol umiestniť na pozemkoch parcela registra „C“ č. 6461/1, 1677/31, 1677/25, 6441, 6442/1, 6442/3, 1722/46, 6442/5, 1919, 1918/4 a pozemkoch KN „E“ parc. č. 1628/1, 6461, 1628/2, 6443/2, 6555/1, 1766, 1775, 1774, 1767, 1766, 1765, 1764, 1763, 1762, 1761, 1760, 1759, 1758, 1756, 1755, 6442, 1889, 6539/1 a 6539/2 v katastrálnom území Trenčianska Teplá. K návrhu bola priložená PD s vyjadreniami jednotlivých dotknutých orgánov. Niektoré vyjadrenia, resp. stanoviská boli predložené v priebehu konania. Návrh bol podaný v súlade s § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona, cit. „*Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s pravidlami miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.*“

Podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona, cit. „*Od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.*“

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona, cit. „*Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.*“

Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona, cit. „*Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.*“

Stavebný úrad listom zo dňa 03.06. 2016 vydaným pod č. s. 4948/600/BVDS/2016 oznámil v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona začatie územného konania dotknutým orgánom a navrhovateľovi. Účastníkom konania sa začatie oznámilo verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona. Verejnou vyhláškou sa oznámilo konanie z dôvodu umiestňovania líniovej stavby. Súčasne nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 07.07. 2016. V oznámení uviedol podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri tomto ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. Taktiež uviedol, že v rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak sa podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Účastníci konania mali právo nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie na ústnom pojednávaní, ale aj na stavebnom úrade pred ústnym pojednávaním. Dňa 14.11.2016 boli navrhovateľom doplnené ďalšie materiály týkajúce sa stavby, ktoré mali vplyv na umiestnenie (trasovanie) stavby. Stavebný úrad po preštudovaní predložených materiálov opätovne oznámil dotknutým orgánom, stavebníkovi a účastníkom konania (verejnou vyhláškou) pokračovanie v územnom konaní po doplnení podkladov a určil lehotu 7 pracovných dní na nahliadnutie do podkladov pre rozhodnutie a doručenie námietok a pripomienok. V určenej lehote sa k podkladom vyjadrili vlastníci dotknutých nehnuteľností, ktorí svoj súhlas k umiestneniu stavby na svojich pozemkoch vyjadrili aj písomne.

Stavebný úrad posúdil v konaní predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladil stanoviská dotknutých orgánov. Stanoviská dotknutých orgánov sú skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Obec Trenčianska Teplá má schválený územný plán Obce Trenčianska Teplá (ďalej len „UPD“) vrátane Zmeny a doplnku UPD č. 1 a Zmeny a doplnku č. 2 UPD. Stavebný úrad nezistil, že by umiestnenie stavby bolo v rozpore s verejnými záujmami a UPD. Stavba je podľa

UPD zaradená do zoznamu verejnoprospešných stavieb. Toto je podstatné z hľadiska preukazovania vlastníctva stavebného pozemku, resp. „iné právo“ k pozemku podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, nakoľko podľa § 38 stavebného zákona, cit. „*Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.*“

Podľa § 39 ods. 1 stavebného zákona, cit. „*V územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.*“

Podľa § 47 ods. 3 správneho poriadku, cit. „*V odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.*“

Stavebný úrad týmto rozhodnutím vymedzil územie na navrhovaný účel a určil podmienky, ktorými sa zabezpečujú záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov sú zapracované v časti IV. tohto rozhodnutia. Ich stanoviská nie sú záporné a ani protichodné. O námietkach účastníkov konania rozhodol v časti V. tohto rozhodnutia. K jednotlivým námietkam uviedol aj odôvodnenie, čo je možno pokladať za náležitosť rozhodnutia v súlade s ustanovením § 47 ods. 3 správneho poriadku. Navrhovateľ resp. stavebník k žiadosti o vydanie stavebného povolenia mimo iného predloží vyhodnotenie podmienok pre umiestnenie stavby. Prípadné nedodržanie niektorej z podmienok odôvodní.

Pozemky KN „C“ č. C“ č. 6461/1, 6441, 6442/1 a pozemky KN „E“ parc. č. 6461, 6443/2 a 6442 sú evidované na liste vlastníctva č. 1, pozemok KN „E“ č. 6539/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3018. Vlastníkom týchto pozemkov je navrhovateľ.

Pozemok KN „C“ č. 1677/25 a pozemky KN „E“ parc. č. 1776, 1767, 1766, 1765, 1764, 1763, a 1762 sú evidované na liste vlastníctva č. 4550, vlastníkom pozemkov je spoločnosť NDF, s.r.o. Vlastník pozemku súhlasil s umiestnením stavby na svojich pozemkoch podľa PD.

Pozemok KN „E“ č. 1761 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3215, vlastníckmi pozemku sú Terézia Cesneková (podiel 1/6), Jozef Aneta (podiel 1/6), Pavol Rekem (podiel 1/6), Sňahničanová Jarmila (podiel 1/12), Erik Essender (podiel 1/6), Jana Anetová (podiel 1/6), Ľubomír Uherka (podiel 1/12). Vlastníci Terézia Cesneková, Jozef Aneta, Erik Essender a Jana Anetová súhlasili s umiestnením stavby na svojom pozemku.

Pozemok KN „E“ č. 1760 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3214, vlastníckmi pozemku sú Margita Švecová (podiel 1/9) a Ján Belko (podiel 8/9). Vlastníci pozemku súhlasili s umiestnením stavby na svojom pozemku.

Pozemok KN „E“ č. 1758 je evidovaný na liste vlastníctva 3212, vlastníckmi pozemku sú Pavol Dobiáš mal. (podiel 1/3), Ján Dobiáš (podiel 1/3) a Mária Maláňová (podiel 1/3) vlastníckmi pozemku Ján Dobiáš súhlasil s umiestnením stavby na svojom pozemku.

Pozemky KN „C“ č. 6442/3, 1722/46, 6442/5 sú evidované na liste vlastníctva č. 3169, vlastníkom pozemkov je spoločnosť Považský cukor, a.s., ktorá vydala k stavbe súhlasné stanovisko s podmienkami, ktoré sú zapracované vo výrokovej časti rozhodnutia.

K pozemkom KN „C“ č. 1677/31, 1919, 1918/4 a pozemkom KN „E“ parc. č. 1628/1, 1628/2, 6555/1, 1775, 1774, 1759, 1756, 1755, 1889, a 6539/2 navrhovateľ nepreukázal vlastnícke ani iné právo. Napriek tomu možno stavbu na týchto pozemkoch v súlade s ustanovením § 38 stavebného zákona. Navrhovateľ, resp. stavebník je k stavebnému konaniu povinný zabezpečiť „iné právo“ k týmto pozemkom v súlade s ustanovením § 139 ods. 1 stavebného zákona, resp. toto rozhodnutie v spojení s UPD je podkladom pre začatie vyvlastňovacieho konania podľa § 108 a násl. stavebného zákona.

Podľa § 108 ods. 1 stavebného zákona, cit. „*Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, uvedených v odseku 2, možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len*

„vyvlastniť“).“ Podľa § 108 ods. 2 písm. a) stavebného zákona, cit. „*Vyvlastniť možno len vo verejnom záujme pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,*“

PD predloženú v tomto konaní vypracoval projektant oprávnený podľa osobitných predpisov v súlade s ust. § 45 ods. 1 písm. a) v spojení s § 46 stavebného zákona. Stavebník je v zmysle ust. § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Na základe uvedeného stavebný úrad vo veci návrhu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohoto rozhodnutia. Právoplatnosť tohto rozhodnutia bude vyznačená na požiadanie po jej nadobudnutí. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku je deň doručenia rozhodnutia dňom jeho oznámenia. Stavebný úrad na požiadanie vyznačí právoplatnosť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podľa § 53 v spojení s § 54 správneho poriadku odvolanie na stavebnom úrade. Odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

PhDr. Štefan ŠKULTÉTY
primátor mesta

Doručí sa:

1. Obec Trenčianska Teplá, M.R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá
2. Ostatní účastníci konania – verejnou vyhláškou

Na vedomie :

- Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, Jilemnického 2, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, Hviezdoslavova 3, 91101 Trenčín
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského ul. 4, 911 01 Trenčín
- Obec Trenčianska Teplá
- Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 811 01 Bratislava
- SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Slovak Telekom, a.s., Poštová 1, 010 01 Žilina
- Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
- a/a

Vyvesené : 2017

Zvesené : 2017

.....
podpis oprávnenej osoby a odtlačok pečiatky