

Obec Trenčianska Teplá

Obecný úrad, M.R.Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá

e-mail : obecnyurad@trenceanskatepla.sk, tel. 032/6591311, fax: 032/6591241

SU 3814/478/2017 AL

v Trenčianskej Teplej 28.3.2017

Vybavuje: Langr

Vec: Žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Rodinný dom**“ v obci Trenčianska Teplá m. č. Dobrá na pozemkoch parc. č. 595/3 a 595/4 v k. ú. Dobrá pre stavebníka Rastislav Púček, Jilemnického 341/39, 018 41 Dubnica nad Váhom

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník Rastislav Púček, Jilemnického 341/39, 018 41 Dubnica nad Váhom podal dňa 27.2.2017 návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ v obci Trenčianska Teplá m. č. Dobrá na pozemkoch parc. č. 595/3 a 595/4 v k. ú. Dobrá na umiestnenie ktorej bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. s. SU 1093/2016 AL, SU 120/57/2017 AL zo dňa 23.1.2017.

Obec Trenčianska Teplá ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť stavebníka podľa § 62, § 63 stavebného zákona a rozhodol takto :

Stavba „**Rodinný dom**“ v obci Trenčianska Teplá m. č. Dobrá na pozemkoch parc. č. 595/3 a 595/4 v k. ú. Dobrá pre stavebníka Rastislav Púček, Jilemnického 341/39, 018 41 Dubnica nad Váhom sa podľa § 62, § 63 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

I. Stručný popis stavby, architektonické a konštrukčné riešenie:

Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci objekt. Dom je dvojpodlažný, nepodpivničený, so stanovou strechou.

Hlavný vstup do rodinného domu je situovaný z uličnej strany objektu, od miestnej komunikácie. Pred domom je vytvorené 2x státie pre osobný automobil..

Prízemie je dispozične riešené ako spoločenské priestory rodinného domu. zádverie, samostatné WC, kúpeľňa, technická miestnosť, obývacia izba s jedálňou, kuchyňa so špajzou. Toto je denná zóna rodinného domu. Súčasťou prízemia rodinného domu je jedna izba, ktorá môže slúžiť ako hosťovská. Nočná časť (zóna) je situovaná v 2 NP. Umiestnené sú tu 3 izby, z toho jedna spálňa, šatník ktorý je prístupný zo spálne, kúpeľňa a samostatné WC. Schodisko, ktoré spája 1 a 2 NP je situované centrálnne.

Obvodové nosné múry hr. 440 mm z tehál Heluz 44 STI. Vnútorne nosné murivo Heluz Plus 25 UNI. Priečky z tehál Heluz s hrúbkou 140 mm a 115 mm.

Stropná konštrukcia je riešená ako železobetónová doska.

Strecha objektu je stanového tvaru a tvoria ju prvky krovu. Strešná krytina je navrhnutá Bramac.

I.N.P. Prízemie : zavesenie, zádverie, WC, kúpeľňa, obývací izba + jedáleň, kuchyňa, komora, chodba, izba, šatník, technická miestnosť

II.N.P. Poschodie : schodisko, 3 x izba, balkón, 2 x šatník, chodba, WC, kúpeľňa

Prípojky : elektrická, vodovodná, žumpa

II. Technické údaje stavby :

1. Polohopisné a výškové umiestnenie stavby :

- vzdialenosť od hranice pozemku parc. č. 1293 5,458 – 5,989 m
- vzdialenosť od hranice pozemku parc. č. 595/2 2,00 m
- vzdialenosť od hranice pozemku parc. č. 1969 5,638 – 20,631 m
- vzdialenosť od hranice pozemku parc. č. 595/14 0,884 – 1,388 m
- výškové osadenie stavby + 0,00 = 0,3 m od UT
- výška stavby + 6,77m od 0,00
- tvar zastrešenia stavby stanová strecha
- zastavaná plocha 136,60 m²
- úžitková plocha 202,47 m²
- podlahová plocha 91,30 m²
- obostavaný priestor 782,90 m³

2. Spôsob doterajšieho využitia pozemku : orná pôda, zastavaná plocha a nádvorie, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

3. Projektovú dokumentáciu spracoval : Projat s.r.o., Ing. Tomáš Pecucha, SNP 70/30/48, 018 51 Nová Dubnica, *2049AA*

III. Na uskutočnenie stavby sa podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch C KN parc. č. 595/3 a 595/4 v k. ú. Dobrá
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia len pre stavebníka. Prípadné zmeny nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať bezpečnostné predpisy, najmä vyhlášku SÚBP a SBU č. 147/2013 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43 d, § 43 c, § 47 až § 53 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená do 3 rokov od právoplatnosti tohto SP.
6. Spôsob uskutočňovania stavby : svojpomocne
7. Stavebný dozor :
8. Vytýčenie priestorovej polohy stavby : Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad v zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou (§ 45 ods. 4), za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá v zmysle § 75a ods. 2 stavebník a podľa § 46b stavebný dozor.
9. Stavba bude napojená na inžinierske siete obce Trenčianska Teplá prípojkami : vodovodná, elektrická.

10. Staveník je povinný :

- oznámiť stavebnému úradu začatie stavby v zmysle § 66 ods. 2, písm. h stavebného zákona
- v zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu. Táto povinnosť vyplýva aj pre ostatných spoluvlastníkov stavby.
- stavebník je povinný uskutočňovať stavbu podľa projektu overeného v stavebnom konaní
- viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác, § 46 písm. d stavebného zákona
- pred zahájením výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inž. sietí v záujmovom území ich správcami
- udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov z titulu zabezpečenia čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach
- postup organizácie výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia
- pri realizácii stavby plne dodržiavať STN 736005 Priestorová úprava vedení techn. vybavenia, STN 386413, STN 386415 a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma vedení v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. a 656/2004 Z.z.
- odstrániť prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou
- **pred zahájením výkopových prác na realizácii prípojok zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí v záujmovom území ich správcami a požiadať obec Trenčianska Teplá, stavebný úrad, o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie – uloženie inžinierskej siete do telesa MK**
- **stavebník ku kolaudácii zabezpečí energetický certifikát budovy (§ 5 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov)**

11. Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií :

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia súhlasí so stavbou z hľadiska odpadového hospodárstva za nasledovných podmienok

1. Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach, vykonávaných pre fyzickú osobu je ten, kto uvedené práce vykonáva.
2. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch (zaradenie odpadu, triedenie podľa druhov, zabezpečenie spracovania odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, odovzdanie odpadov len osobe oprávnenej podľa zákona, evidencia, ohlasovanie údajov z evidencie, atď.)
3. Odpady zneškodňované skládkovaním je možné uložiť len na povolených skládkach odpadov.
4. Ku kolaudačnému konaniu predložiť evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej

stavby a doklady o ich nakladaní v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.

K dokumentácii v kolaudačnom konaní sa vyjadrujú orgány štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch a podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu.

Projektová dokumentácia stavby rieši výstavbu samostatne stojaceho dvojpodlažného rodinného domu bez podpivničenia. Rodinný dom bude zásobovaný vodou na pitné účely prípojkou z verejného vodovodu, splaškové odpadové vody je navrhnuté odvádzať do nepriepustnej žumpy, vody z povrchového odtoku zo strechy rodinného domu budú odvádzané nepriamo do podzemných vôd. Navrhovaná stavba sa nachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja Dobrá – Jazero a studní HD1 a HDŠ2, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva pod číslom PLVH 1567/1988-405, zo dňa 27.12.1988.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 1 a § 5 zákona číslo 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon) v platnom znení, po preskúmaní žiadosti a predložených podkladov vydáva

súhlas

podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona k projektovej dokumentácii stavby „Rodinný dom“ k. ú. Dobrá p. č. 595/15, 595/3, 595/4 pre stavebníka Rastislava Púčka za dodržania nasledovných podmienok :

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný architekt Ing. Tomáš Pecucha, číslo osvedčenia 2049AA v januári 2016.
2. Pred začatím stavebných prác preukázateľne oboznámiť zhotoviteľa stavby s podmienkami uvedenými v tomto súhlase. V prípade úniku nebezpečných látok v priebehu stavebných prác a užívania stavby ihneď vykonať nevyhnutné opatrenia na zamedzenie kontaminácie pôdy, podzemných a povrchových vôd a ihneď informovať prevádzkovateľa vodárenského zdroja o možnom ohrození podzemných vôd.
3. Počas stavebných prác vybaviť stavenisko prostriedkami potrebnými na zneškodnení úniku znečisťujúcich látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou.
4. Stavebník budúci užívateľ stavby zabezpečí, aby pri jej výstavbe a prevádzke nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd.
5. Vozidlá a stroje vykonávajúce zemné práce musia byť v bezchybnom technickom stave. Na stavenisku nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorej sa vyžaduje manipulácia s nebezpečnými látkami.
6. Zároveň Vás upozorňujeme :
 - a. Pozemok KN-C 595/5 v k. ú. Dobrá sa nachádza v lokalite, **kde je vybudovaná verejná kanalizácia**. Podľa § 36 ods. 2 vodného zákona, komunálne odpadové vody vznikajúce v aglomeráciách nad 2000 EO **sa musia odvádzať a prejsť čistením len verejnou kanalizáciou**. Tam, kde výstavba verejnej kanalizácie nepredstavuje prínos pre životné prostredie alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Takýmito systémami sú najmä

vodotesné žumpy. Použitie individuálneho systému je potrebné **odôvodniť**.

- b. Podľa § 16 ods. 7 písm. a) zákona č. 442/2002 Z.z. zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších úprav je vlastník verejnej kanalizácie povinný umožniť po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa pripojenie na verejnú kanalizáciu, ak sa pripájaná stavba nachádza na území s kanalizačnou sieťou a ak je to **technicky možné**.
- c. Podľa § 19 ods. 2 písm. f) – h) zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je prevádzkovateľ verejnej kanalizácie povinný bezodplatne stanoviť technické podmienky pripojenia nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu, bezodplatne stanoviť podmienky zriaďovania kanalizačnej prípojky a bezodplatne poskytnúť technické podklady na zriaďovanie kanalizačnej prípojky.

V zmysle § 27 ods. 5 vodného zákona súhlas zaniká, ak sa konanie podľa osobitných predpisov nezačne do jedného roka od vydania súhlasu.

Západoslovenská distribučná a. s.

Jestvujúca prípojka. Č. zmluvy 9408081583.

TVK a. s.

S navrhovaným technickým riešením

súhlasíme za podmienok :

1. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 22, odst. 1 a § 23 odst. 1, žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe zmluvy o dodávke vody uzatvorenej s vlastníkom resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu – **túto zmluvu požadujeme uzatvoriť ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky, vrátane dodania 2 paré kompletnej zjednodušenej PD vod. prípojky (od miesta napojenia na verejný vodovod po VŠ) a kanalizačnej prípojky (od vyústenia do verejnej kanalizácie po kanalizačnú RŠ), kópie z pozemkovej mapy a listu vlastníctva**
2. V súlade so štandardmi našej a.s. žiadame v mieste vyvedenia vodovodnej prípojky – max. 1,0 m za hranicou pozemku vybudovať vodomernú šachtu – typovú, betónovú, resp. plastovú min. vnút. rozmerov 1,2x0,9, v=1,8 m so vstupným komínom 0,6x0,6 m, resp. plastovú – kruhovú, min. DN 1,2 m, v = 1,8 m.
3. Pripojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a montáž vodomernej zostavy do VŠ musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky. V opačnom prípade sa bude jednať o neoprávnený zásah do verejného vodovodu a nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby. Zemné práce vykoná investor na vlastné náklady.
4. Do vodomernej šachty bude zaradený vodomer používaný v rámci našej spoločnosti s prítokom zodpovedajúcim potrebe vody, vrátane zariadenia armatúr – uzávery pred i za vodomerom, spätná klapka, filter, ukl'udňovacie kusy.
5. Vodomernú šachtu požadujeme realizovať tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody a nečistôt, musí byť odvodnená, vetrateľná a bezpečne prístupná – rebrík pevne uchytený k stene VŠ, resp. stúpačky (poplastované).
6. Poklop (oceľový) na vodomernej šachte umiestniť v rohu VŠ – nad vstupným rebríkom – bez odskoku tak, aby stena vstupného komína VŠ lícovala s vnútornou stenou VŠ.
7. **Upozorňujeme Vás, že navrhovaný objekt sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Dobrá. PHP VZ Dobrá bolo vymedzené rozhodnutím Okresného úradu v Trenčíne – odbor životného prostredia pod č.j. F 2002/00920 – 002/ZLP zo dňa 12.2.2002. V území rozsahu ochranného pásma II. stupňa časť vonkajšia**

je na základe rozhodnutia možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a že protihavarijné opatrenia k ochrane sú dostatočné. Na základe uvedeného požadujeme :

- z hľadiska ochrany podzemných vôd požadujeme aby navrhovaný kanalizačný systém splaškovej kanalizácie, vrátane žumpy spĺňal požiadavku vodotesnosti v zmysle STN 75 0905 – dokladovať ku kolaudácii stavby

- počas realizácie stavby zabezpečiť stavebné práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd a tým k znehodnoteniu vodného zdroja

- vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave. Pri prevádzkovaní objektu nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek inú činnosť pri ktorých sa vyžaduje manipulácia s látkami škodiacimi vodám

8. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách :

-§ 4, odst. 6 je vlastníkom vodovodnej prípojky osoba, ktorá zriadila prípojku na vlastné náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom verejného vodovodu

-§ 4, odst. 7, písm. c je vlastníkom vodovodnej prípojky povinný zabezpečiť opravy a údržbu prípojok na vlastné náklady nakoľko v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. § 3, odst. 3e za verejný vodovod ani jeho súčasť sa vodovodné prípojky nepovažujú

-§ 26, odst. b ste povinný umožniť v nevyhnutnej miere vstup na nehnuteľnosť prevádzkovateľovi verejného vodovodu na účely zistenia stavu meradla a údržby

SPP - D a. s.

SPP – D ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“)

SÚHLASÍ

s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu

(bez jej plynofikácie)

za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky :

-Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu : **SPP – distribúcia a.s., Sekcia údržby, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava** alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)

-v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu

-stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP – D (p. Šimo Daniel, tel č. +421 32 242 3203) **najneskôr 7 dní** pred zahájením plánovaných prác

-stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

-stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP – D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení

- stavebník je povinný vykonávať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po prechádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne** ručne bez použitia strojových mechanizmov
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP –D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP – D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP – D
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené pred poškodením
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu
- každé poškodenie zariadenia SPP – D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP – D na tel. č. 0850 111 727
- upozorňujeme, že SPP – D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom pásme a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300.- až 150 000.- €
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení a existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

Osobitné podmienky :

-žiadne

Upozornenie :

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/ umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do **22.2.2017** ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP – D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom

tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP – D (www.sp.-distribucia.sk)

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telecom, a. s.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník neplní povinnosť podľa bodu 3
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí
František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, + 421 9621289
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie stavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“) ako príslušný správny orgán podľa § 23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej oády a o zmene zákona č. 254/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s ô 46 zákona č. 71/1967 Zb.

o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti o trvalé odňatie podľa § 17 zákona podanej žiadateľom : Rastislav Púček. Bytom Jilemnického 341/39, 018 41 Dubnica nad Váhom (ďalej len „žiadateľ“), na OU-TN-PLO doručenej dňa 24.10.2016, naposledy doplnenej dňa 27.02.2017 a predloženej dokumentácie rozhodol

takto :

podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona

I. Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre stavbu „Rodinný dom“ o celkovej výmere 143 m² v katastrálnom území Dobrá nasledovne :

Parcela KN číslo	Parcela podľa GP	Odnímaná výmera v ha	Druh pozemku	Kód BPEJ/skupina kvality % zastúpenia
585/3	595/16	0,0143	orná pôda	0202012/3. skup./ 100 %

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú definované hranicami novovytvorenej parc. č. 595/16. Parcela bola zameraná v geometrickom pláne č. 43251684-1/16, vyhotovenom Ing. Jánom Novákom, Revolučná 921/21, 914 01 Trenčianska Teplá, úradne overenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 262/16 dňa 01.03.2016.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza mimo hraníc zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktorú boli premietnuté do odtlakov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokladov :

a) základné identifikačné údaje o pozemku, ktoré obsahujú :

- výpis z listu vlastníctva č. 341 vydaný Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 24.10.2016, obj. č. 3691/2016

-potvrdenie o BPEJ vydané pod č. OU-TN-PLO-2016/0010368-002 zo dňa 03.03.2016

-geometrický plán č. 43251684-1/16, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 262/16 dňa 01.03.2016

b) bilancia skrývky humusovitého horizontu poľnohospodárskej pôdy trvalo odnímanej z PPF s návrhom na jej hospodárne využitie vyhotovená Ing. Janou Fogeltonovou – Agroslužba, Školská 15, 911 05 Trenčín

c) Vyjadrenie obce Trenčianska Teplá, vydané pod č. SU 5251/330/2016 AL zo dňa 18.10.2016

d) Rozhodnutie o umiestnení stavby vydané obcou Trenčianska Teplá pod č. SU 1093/2016 AL, SU 120/57/2017 AL zo dňa 23.01.2017

e) sprievodná správa a situácia osadenia stavby z projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, vyhotovenej spoločnosťou Projat s.r.o., SNP 70/30-46, 018 51 Nová Dubnica – Ing. Tomáš Pecucha – autorizovaný architekt

II. podľa § 17 ods. 5 písm.d) zákona s ch v a ľ u j e bilanciu skrývky humusového horizontu (ďalej len „HH“) poľnohospodárskej pôdy trvalo odnímanej vyhotovenú Ing. Janou Fogeltonovou – Agroslužba, Školská 15, 911 05 Trenčín. Skrývková zemina odobratá do hĺbky 30 cm z natrvalo odnímanej poľnohosp. pôdy bude umiestnená na CKN parcel č. 595/3 k. ú. Dobrá. Jej rozprestretím sa zväčší hrúbka biologicky aktívnej vrstvy humusového horizontu a dôjde k obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine.

III. podľa § 17 ods. 6 písm. c) zákona u k l a d á žiadateľom podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy :

1/ Skrývkovú zeminu využiť hospodárne a účelne v zmysle § 2 ods. 7 vyhlášky č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona (ďalej len vyhláška č. 508/2004). Hospodárnym a účelným využitím skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z plôch trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy sa rozumie jej zhrnutie, odvoz a rozhrnutie na iné poľnohospodárske

pozemky zodpovedajúcej kvality, zúrodnenie menej úrodných poľnohospodárskych pôd a je použitie na výrobu kompostu alebo záhradnej pôdy, alebo na zlepšenie kvalitatívnych vlastností nepoľnohospodárskych pôd, ktoré neboli vyradené z biologického látkového kolobehu s rastlinstvom, ako je poľnohospodárska zeleň, ekologická zeleň a okrasná zeleň.

2/ Poľnohospodársku pôdu odňať v odsúhlasenom rozsahu a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej pôdy nedošlo ku škodám na priľahlých pozemkoch a kultúrach.

3/ Rešpektovať hranice záberu vyznačené v teréne podľa hraníc odnímanej parcely.

4/ Dbáť na to, aby pri stavebnej činnosti nedošlo k zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.

5/ Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohosp. Pôdy odnímanej natrvalo zo všetkých budúcich zastavaných a spevnených plôch a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky HH schválenej v bode II. tohto rozhodnutia. Vlastná realizácia skrývky HH do hĺbky 30 cm z plochy 143 m² o objeme 43 m³ musí byť vykonaná tak, aby materiál nebol premiešaný z menej kvalitnou zeminou z podlažia a pri rozprestieraní na nový pozemok dbať na to, aby nedošlo k zhutneniu pôdy – napr. rozprestieraním mokrej skrývkovej zeminy, jej nerovnomerným rozprestretím, alebo prejazdmi ťažkých mechanizmov. Práce na skrývke vykonávať v období bez dažďov.

6/ Vykonanie skrývky humusového horizontu oznámiť písomne listom na OU-TN-PLO alebo elektronickou poštou (e-mail : plop.tn.@minv.sk).

7/ Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohosp. pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä chrániť ju pred zaburinením a porastom samonáletu drevín.

8/ Za množstvo skrývaného humusového horizontu a jeho rozprestretie na poľnohospodárske pozemky zodpovedá investor stavby.

IV. podľa § 17 ods. 7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

V. podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

VI. podľa § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na účel uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín

KPÚ Trenčín vsúlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe žiadosti investora : Rastislav Púček, doručenej dňa 17.02.2016 o vyjadrenie k projektu pre stavebné povolenie podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce

záväzné stanovisko

k stavbe : „**Rodinný dom**“ **parc. č. 595/15, 595/3, 595/4, k. ú. Dobrá** a určuje tieto podmienky :

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca **alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená

osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze, správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavba v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vajadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Rastislav Púček, Jilemnického 341/39, 018 41 Dubnica nad Váhom podal dňa 27.2.2017 na Obec Trenčianska Teplá návrh na vydanie stavebného povolenia stavby „**Rodinný dom**“ na pozemkoch parc.č.595/3 a 595/4 v obci Trenčianska Teplá m. č. Dobrá v k.ú.. Dobrá, na umiestnenie ktorej bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. s. SU 1093/2016 AL, SU 120/57/2017 AL zo dňa 23.1.2017.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené a ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Oznámením o začatí stavebného konania boli oslovené dotknuté orgány štátnej správy a organizácie., ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad určil záväzné podmienky na uskutočňovanie stavby, ktoré vyplývajú zo stavebného zákona a príslušných právnych ustanovení.

K stavbe sa vyjadrili : Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o ŽP, Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, TVK a.s. Trenčín, SPP – D a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava, Okresný úrad Trenčín – pozemkový a lesný odbor, Krajský pamiatkový úrad Trenčín.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok v sume 50,00 € (slovom päťdesiat eur) v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne obecného úradu.

Deň doručenia rozhodnutia je v zmysle § 51 ods. 1 správneho poriadku deň oznámenia rozhodnutia.

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Obec Trenčianska Teplá – stavebný úrad. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov. Včas podané odvolanie má odkladný účinok

Ing. Milan B e r e c
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

Stavebník :

- Rastislav Púček, Jilemnického 341/39, 018 41 Dubnica nad Váhom

Účastníci konania:

- Michal Vašíček, Dobrá 1114, 914 01 Trenčianska Teplá
- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- Projat s.r.o., Ing. Tomáš Pecucha, SNP 70/30-48, 018 51 Nová Dubnica
- Ing. Jozef Sahaj, K Váhu 771/11, 018 41 Dubnica nad Váhom
- Obec Trenčianska Teplá
- verejnou vyhláškou ostatným účastníkom konania

Na vedomie:

- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Západoslovenská distribučná a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- TVK a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
- SPP – D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62
- Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Nám. sv. Anny 7, 911 50 Trenčín
- Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- SPF, Brigádnická 22, 911 01 Trenčín
- Obec Trenčianska Teplá

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis