



Obec Trenčianska Teplá
Obecný úrad, M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá

**Zverejnenie zámeru predaja majetku obce s výzvou na
podávanie cenových ponúk**

Obec Trenčianska Teplá v zmysle § 9a ods. 1 písm. c), ods. 2 a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Teplej č. 138/2016 zo dňa 24.11.2016 zverejňuje :

**zámer priameho odpredaja svojho majetku a
výzvu na predloženie cenových ponúk**

na odkúpenie

1. pozemku parcela reg. C-KN č. 38/2 (*zastavané plochy*) o výmere 247 m² v katastrálnom území Trenčianska Teplá , obec Trenčianska Teplá,
2. pozemku parcela reg. C-KN č. 6485/24 (*zastavané plochy*) o výmere 114 m² v katastrálnom území Trenčianska Teplá , obec Trenčianska Teplá, ktorá vznikla z pôvodnej parcely oddeleného geometrickým plánom č. 33189552-07-2016 vyhotoviteľa Ing. Vladimír Sedlák od pozemku parcela reg. C-KN č. 6485/4 (*zastavané plochy*) o výmere 374 m² v katastrálnom území Trenčianska Teplá, Obec Trenčianska Teplá, zapísaného na LV č. 1.

Minimálna cena, za ktorú Obec Trenčianska Teplá ponúka na predaj vyššie uvedené nehnuteľnosti - pozemky je spolu stanovená vo výške **6.500,-EUR** (slovom: šesťtisíc päťsto eur)

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

1. Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Trenčianskej Teplej alebo poštou na adresu Obecný úrad Trenčianska Teplá , M. R. Štefánika 376/30, tak aby cenová ponuka bola doručená na Obecný úrad v Trenčianskej Teplej **najneskôr 28.2.2017 do 15: 00 hodiny.**
2. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zapečatenej obálke označenej heslom: „PRIAMY PREDAJ – POZEMKY– NEOTVÁRAŤ!“
3. Cenová ponuka musí obsahovať:
 - a) označenie záujemcu:
 - fyzická osoba – meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a rodinný stav Je vhodné uviesť aj telefónne číslo, prípadne mailovú adresu.
 - právnická osoba – obchodné meno, sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, osoba oprávnená na podpisovanie zmluvy. Je vhodné uviesť aj kontaktnú osobu, telefónne číslo, prípadne mailovú adresu.
 - b) výška cenovej ponuky,

- c) ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie, či vec nadobúda do výlučného vlastníctva alebo do podielového spoluvlastníctva manželov (v takomto prípade, musia byť všetky požadované údaje plne poskytnuté oboma manželmi),
- d) čestné vyhlásenie záujemcu:
- fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb., teda starostom obce Trenčianska Teplá, poslancom Obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Teplej, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Trenčianska Teplá, prednostom Obecného úradu v Trenčianskej Teplej, zamestnancom Obce Trenčianska Teplá, hlavným kontrolórom Obce Trenčianska Teplá, ani blízkou osobou vyššie uvedených osôb.
 - právnickej osoby, že nie je právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb., teda starosta obce Trenčianska Teplá, poslanec Obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Teplej, štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Trenčianska Teplá, prednosta Obecného úradu v Trenčianskej Teplej, zamestnanec Obce Trenčianska Teplá, hlavný kontrolór Obce Trenčianska Teplá, ani blízka osoba vyššie uvedených osôb.
- e) súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu v akom boli poskytnuté na vedenie evidencie.
4. Obec Trenčianska Teplá si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky cenové ponuky, resp. priamy predaj zrušiť.
5. Vyhodnotenie cenových ponúk vykoná komisia, ktorú stanoví starosta obce. Komisia predloží cestou starostu obce svoje závery Obecnému zastupiteľstvu v Trenčianskej Teplej, ktoré schvaľuje prevod vlastníctva. Závery komisie majú pre Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Teplej len odporúčací charakter.

Bližšie informácie môžete získať na tel. č.032/65391318 alebo osobne na Obecnom úrade v Trenčianskej Teplej, miestnosť prednostu obecného úradu, kontaktná osoba: RNDr. Zuzana Sklenárova.

Spracoval : Ing. Hudcovský ,
Tel. : 032/6591318

V Trenčianskej Teplej dňa 11.1.2017

Ing. Milan Berec
Starosta obce
Trenčianska Teplá
v.r.

Uznesenie
(schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťami
– priamy predaj

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Teplej

Prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Trenčianska Teplá zapísaných na LV č. 1, a to

1. pozemku parcela reg. C-KN č. 38/2 (*zastavané plochy*) o výmere 247 m² v katastrálnom území Trenčianska Teplá , obec Trenčianska Teplá
2. pozemku parcela reg. C-KN č. 6485/24 (*zastavané plochy*) o výmere 114 m² v katastrálnom území Trenčianska Teplá , obec Trenčianska Teplá, ktorá vznikla z pôvodnej parcely oddeleného geometrickým plánom č. 33189552-07-2016 vyhotoviteľa Ing. Vladimír Sedlák od pozemku parcela reg. C-KN č. 6485/4 (*zastavané plochy*) o výmere 374 m² v katastrálnom území Trenčianska Teplá, Obec Trenčianska Teplá, zapísaného na LV č. 1. Spolu je to 361 m².

schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Trenčianska Teplá zapísaných na LV č. 1 , a to:

1. pozemku parcela reg. C-KN č. 38/2 (*zastavané plochy*) o výmere 247 m² v katastrálnom území Trenčianska Teplá , obec Trenčianska Teplá
2. pozemku parcela reg. C-KN č. 6485/24 (*zastavané plochy*) o výmere 114 m² v katastrálnom území Trenčianska Teplá , obec Trenčianska Teplá, ktorá vznikla z pôvodnej parcely oddeleného geometrickým plánom č. 33189552-07-2016 vyhotoviteľa Ing. Vladimír Sedlák od pozemku parcela reg. C-KN č. 6485/4 (*zastavané plochy*) o výmere 374 m² v katastrálnom území Trenčianska Teplá, Obec Trenčianska Teplá, zapísaného na LV č. 1. Spolu je to 361 m².

formou priameho odpredaja najmenej za cenu vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností

ukladá

prednostovi obecného úradu

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Trenčianska Teplá. Predložiť starostovi obce protokolárne vyhodnotenie predložených cenových ponúk s odporúčaním na rozhodnutie obecného zastupiteľstva
(termín do 31.3.2017)

poveruje

starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení cenových ponúk predložil návrh na schválenie priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce predkladateľovi víťaznej cenovej ponuky.