

Obec Trenčianska Teplá

M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá

e-mail: obecnyurad@trenčianskatepla, tel.: 032/6591 311, fax: 032/6591 241

Č.: SU – 7469/ 895/2017 MG

V Trenčianskej Teplej dňa 12.07.2017

Vybavuje : Ing. M. Gajdošíková

Tel.č.: 032/6592709

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Stavebník **Obec Trenčianska Teplá, M.R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá, IČO: 00312045** v zast. starosta obce **Ing. Milan Berec**, podala dňa 12.07.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

Prístupová komunikácia k novej IBV Trenčianska Teplá - Príles

(ďalej len “ stavba “) na pozemkoch C registra KN parcela č. 1722/58, 6442/1, 1722/83 a 1722/75 v kat. území Trenčianska Teplá.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Trenčianska Teplá, zastúpená podľa § 13 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov starostom obce Ing. Milanom Berecom, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa §3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania účastníkom konania, verejnou vyhláškou vlastníkom susedných pozemkov (líniová stavba) a dotknutým orgánom štátnej správy.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie pod č.j.: 354/2013-002 AL zo dňa 15.03.2013, právoplatné dňa 18.03.2013.

Popis stavby:

Predmetom stavby bude realizácia prístupovej komunikácie k novej IBV v Prílese, prístup k novému obytnému súboru rodinných domov. Komunikácia bude betónová dvojpruhová obojsmerná šírky 5,00 m funkčnej triedy MO 6/30 – C3 so šírkou jazdného pruhu 2 x 2,50 m, ktorá bude ukončená obratiskom. Komunikácia bude ohraničená cestnými obrubníkmi 150x250x1000mm uloženými do betónového lôžka C 20/25 o výmere 815 m.

Po pravej strane komunikácie bude vytvorený chodník široký 1,50 m, po ľavej strane zelený pás v šírke 0,50 m. Chodník bude ohraničený z pravej strany parkovými obrubníkmi 50x200x1000 mm uloženými do betónového lôžka C20/25 – výmera 385m.

V priestore pod chodníkom budú riešené vonkajšie silnoprúdové rozvody NN a verejného osvetlenia.

V priestore pod zeleným pásom je riešené vodovodné potrubie.

Dĺžka komunikácie: 381,75 m - obratisko široké 3,00 m, dĺžka 27 m, výmera 2025 m²

Dĺžka chodníka: 382,50 m , výmera chodníka 575 m²

Pozdĺžny sklon : - 1% a +0,5 %

Priečny sklon: strechovitý 2%

Povrchové dažďové vody budú odvedené pozdĺžnym a priečnym spádom do novovytvorených uličných vpustí č. 1 – č. 10, ktoré budú odvodnené do vsakovacích jám.

Odvodnenie zemnej pláne bude riešené vyspádaním v sklone 3% do drenážnych rýh šírky 300 mm a min hĺbky 400 mm, na dne ryhy budú umiestnené flexibilné trubky DN 100 mm na vrstve piesku hr. min. 50 mm, drenáž bude zaústená do vsakovacej jamy a ryhy sa vyplnia štrkopieskom, celková dĺžka drenáže bude 765 m.

Stavba bude obsahovať prenosné a trvalé dopravné značenie.

Nakoľko pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pomery staveniska sú dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona uplatniť v lehote do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať.

V rovnakej lehote v súlade s § 61 ods. 5 stavebného zákona oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Ak dotknutý orgán neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním chránených záujmov súhlasí

Správne orgány chrániace záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona majú v konaní postavenie dotknutého orgánu a podľa § 140a stavebného zákona tieto uplatňujú formou záväzného stanoviska (§ 140b). V zmysle § 126 ods. 2 stavebného zákona týmto postupom zostáva nedotknuté právo týchto správnych orgánov vydať samostatné rozhodnutie, ak to predpisy na ochranu nimi sledovaných záujmov ustanovujú.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Obecnom úrade v Trenčianskej Teplej, kanc. č. 8 – stavebný úrad, v čase úradných hodín.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Milan B e r e c
starosta obce

Doručí sa :

Účastníci konania:

1. Obec Trenčianska Teplá, M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá
2. Ing. Jozef Bajzík, Májová 551/4, 018 51 Nová Dubnica
3. MUDr. Božena Milošovičová, Dlhá 32, 900 31 Stupava
4. Emília Michalovská, A. Sládkoviča 154/6, 018 51 Nová Dubnica
5. DUREA, Ing. Petra Vráblová Bilková, Andreja Kmeťa 358/2, 018 41 Dubnica nad Váhom
6. Vlastníci susedných pozemkov – líniová stavba – verejná vyhláška

Na vedomie :

7. Okresný úrad Trenčín, odbor životného prostredia – odpady, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. TVK, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
10. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. OR H a ZZ v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Orange Slovensko, a.s., Servis PTZ-Michlovský, Letná 796/9, 921 01 Piešťany

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba a bude vyvesené na úradnej tabuli obce, web stránke obce Trenčianska Teplá po dobu 15 dní odo dňa vyvesenia.

Vyvesené dňa :

podpis, pečiatka:

Zvesené dňa :

Pripomienky boli, neboli:

podpis, pečiatka: