

Obec Trenčianska Teplá

M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá

e-mail: obecnyurad@trenčianskatepla, tel.: 032/6591 311, fax: 032/6591 241

č. SU- 7140/719/2017 MG

V Trenčianskej Teplej 19.07.2017

ROZHODNUTIE

Obec Trenčianska Teplá, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v územnom konaní preskúmal a posúdil podľa § 35 až § 38 stavebného zákona návrh na vydanie územného rozhodnutia, ktorý dňa 04.05.2017 podal stavebník

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín

a na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

na stavbu

SO 02 MK Dobrá LEONI, Okružná jednosmerná komunikácia, IBV 2

Stavebné objekty:

SO 02.2 Vodovod

SO 02.3 Kanalizácia

ktorá bude umiestnená na pozemkoch C registra KN parcela č. 517/1,1970 a 1971 a E registra parcela č. 532/1 v k.ú. Dobrá, obec Trenčianska Teplá. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

I. Stručný popis stavby, konštrukčné riešenie:

SO 02.2 Vodovod

Navrhované predĺženie verejného vodovodu bude napojené na jestvujúci verejný vodovod DN 100 z LT rúr vetva „E-1“. Za miestom napojenia bude na každej odbočke osadené

vodárenské šupátko DN 100. Navrhované predĺženie vodovodného potrubia bude od miesta napojenia vedené v kraji navrhovanej asfaltovej komunikácií po lomový bod L1, kde bude predĺženie vodovodu vedené v kraji navrhovanej asfaltovej komunikácií cez jednotlivé lomové body až po posledný stavebný pozemok v ulici, kde bude navrhované predĺženie verejného vodovodu ukončené v staničení km 0,681 49 prepojením na jestvujúci verejný vodovod vetva „E“ z LT rúr DN 100. Pri prepojení na jestvujúci verejný vodovod na vetve „E“ bude na každej odbočke osadené vodárenské šupátko DN 100.

Na vodovodnej sieti bude osadených 8-ks podzemného hydrantu v staničení:

H1 - km 0,120 00 – kalník

H2 - km 0,200 00

H3 - km 0,280 00

H4 - km 0,360 00

H5 - km 0,440 00

H6 - km 0,520 00

H7 - km 0,600 00

H8 - km 0,680 00

Verejný vodovod bude z rúr HDPE PE 100/ PN 10, DN 100 (D110 x 6,5mm) v celkovej dĺžke 681,49m.

SO 02.3 Kanalizácia

Navrhované rozšírenie splaškovej kanalizácie bude odvádzať splaškové odpadové vody z rodinných domov v danej lokalite v obci Trenčianske Teplá, k.ú. Dobrá a bude zaústené do jestvujúcej prečerpávacej stanice splaškových vôd v rastlom teréne. Od miesta zaústenia bude navrhované splaškové kanalizačné potrubie vedené v rastlom teréne k navrhovanej kanalizačnej šachty Š2, odkiaľ bude potrubie splaškovej kanalizácie ďalej vedené v kraji navrhovanej asfaltovej komunikácií cez jednotlivé navrhované kanalizačné šachty až po posledný stavebný pozemok v ulici staničenie km 0, 630 14, kde bude navrhované rozšírenie splaškovej kanalizačnej stoky „C-6“ ukončené navrhovanou kanalizačnou šachtou Š17.

Celá splašková kanalizácia je navrhovaná z PP rúr hladkých DN 300 SN 8 v celkovej dĺžke 630,14 m.

Na potrubí splaškovej kanalizačnej stoky „C-6“ bude zriadených 17-ks kanalizačných šácht typových, z prefabrikovaných dielcov DN 1000, prechodovou skružou a liatinovým poklopom kruhovým DN 600.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

Pozemok C registra KN parcela č. 517/1 – zastavané plochy a nádvoría

Pozemok E registra KN parcela č. 532/1 – zastavané plochy a nádvoría

Pozemok C registra KN parcela č. 1970 – orná pôda

Pozemok C registra KN parcela č. 1971 – ostatné plochy

Projektant stavby : Ing. Ivan Novák, autorizovaný stavebný inžinier 0878*A*5-1,5,
0878*A*2-2, Opatovská 49/14, 911 01 Trenčín

II. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude umiestnená na podklade koordinačnej situácie, výkres č. C M 1 : 500, ktorú vypracoval Ing. Miloš Novák, ako súčasť projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie.

2. Umiestnenie stavby: na pozemkoch C registra KN parcela č. 517/1,1970 a 1971 a E registra parcela č. 532/1 v k.ú. Dobrá, obec Trenčianska Teplá.
3. Podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č. KPUTN-2017/10638-2/29153 zo dňa 18.04.2017

Podmienky:

- termín začatia výkopových prác písomne alebo telefonicky ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín,
- na základe ohlásenia výkopových prác bude dohodnutý postup prác a bude realizovaná obhliadka výkopových prác stavby pracovníkom KPÚ Trenčín z čoho bude vyhotovená zápisnica,
- podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon“) v prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce,
- oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení, nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu,
- do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu, ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze, správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom dátovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie,
- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie,
- záväzné stanovisko bolo vydané z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona, stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy, v súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Slovenská správa ciest, č. SSC/6649/2017/2320/21208 zo dňa 11.07.2017

S vydaním územného rozhodnutia súhlasí a k predloženej PD stavby má nasledovné pripomienky:

trasa SO 02.2 – Vodovod a SO 02.3 Kanalizácia musí viesť v súbehu s cestou I/61 na hranici pozemkov, ktorých vlastníkom je SSC a súkromní vlastníci,

- pri stavebných prácach nesmie dôjsť k zásahu do spevnenej časti vozovky cesty I/61, narušeniu odvodňovacieho systému ani k narušeniu stability cestného telesa, zemné práce navrhnuť v súlade s STN 73 3050 tak, aby nebola ohrozená stabilita telesa cesty I/61,
- materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku cesty I/61,
- začatie prác oznámiť zástupcovi majetkového správcu cesty min. 3 pracovné dni vopred a ukončené práce zápisnične odovzdať zástupcovi majetkového správcu cesty, ktorého prípadné pripomienky žiadajú rešpektovať (Ing. Husáková, p. Gabriš, t.č. 0903 892 160),
- na vykonané práce požadujú záruku 60 mesiacov, záručná doba začne plynúť dňom zápisničného odovzdania zástupcovi majetkového správcu cesty (Ing. Husáková, p. Gabriš),
- za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v uvedenom úseku cesty I/61 zodpovedá od začatia do ukončenia žiadateľ,
- vlastníkom stavby je povinný v prípade investičných zámerov správcu cesty I/61 premiestniť, resp. odstrániť uvedenú stavbu na svoje náklady a to v termíne určenom správcom cesty,
- v súlade s § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je potrebné požiadať Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie na zvláštne užívanie cesty I/61,
- uvedená stavba sa nachádza na parcele č. 517/1, LV č. 299, ktorá je vo vlastníctve SSC Bratislava, po realizácii zmerať chráničku porealizačným geometrickým plánom (vrátane ochranného pásma) a na jeho základe uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene (kontakt Ing. Frassová, č. tel. 0903 264 662 alebo 041/507 46 32), zmluva o vecnom bremene, ktorá sa uzatvára so správcom majetku štátu, je odplatná.

OR H a ZZ v Trenčíne, č.j. ORHZ-TN1-497-001/2017 zo dňa 10.05.2017

— súhlasí bez pripomienok,

— stanovisko nenahrádza stanovisko štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s overenou PD stavby ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

RÚVZ Trenčín, č. B/2017/01603-004/H6 zo dňa 19.05.2017

Súhlasí s návrhom žiadateľa a zároveň ukladá navrhovateľovi povinnosť:

- na stavenisku vykonávať všetky stavebné činnosti v súlade so schváleným režimom pre 2. vonkajšie pásmo hygienickej ochrany vodárenského zdroja Dobrá Trenčianska Teplá,
- v 1. úseku komunikácie dodržiavať sprísnené opatrenia z dôvodu možného obnaženia štrkového podlažia,
- stroje a vozidlá pracujúce na stavbe musia byť v dobrom technickom stave,

- parkovanie a odstavenie vozidiel a strojov je potrebné realizovať mimo odkrytých výkopov na miestach so spevneným povrchom,
- na stavenisku nie je prípustné vykonávanie opráv, dopĺňanie pohonných hmôt a olejov,
- vyhlbené ryhy pre siete neponechať zbytočne otvorené, bez zdržania pokladať zariadenia a spätný zásyp,
- na pieskové lôžka sietí a na spätný zásyp výkopov použiť výlučne čistú zeminu, neznečistenú škodlivými látkami, prednostne zeminu vytŕaženú na lokalite.

Zároveň sa navrhovateľovi pripomína pri kolaudácii stavby preukázať:

- právoplatné stavebné povolenie
- zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby
- laboratórny rozbor vody z verejného vodovodu
- tlakové skúšky vodovodu, vodotesnosť kanalizácie

OÚ Trenčín, odbor CD a PK, č. OU – TN- OCDPK-2017/016243-002/OLS zo dňa 03.05.2017

So zámerom navrhovanej stavby súhlasí za dodržania nasledovných požiadaviek:

- križovanie cesty I/61 vodovodným vedením realizovať pretláčaním, bez zásahu do konštrukcie krytu vozovky,
- pred realizáciou prác na križovaní cesty I/61 požiadať tunajší úrad o povolenie na zvláštne užívanie uvedenej cesty, v prípade potreby aj o určenie použitia prenosného dopravného značenia počas prác v zmysle žiadosti a príloh uvedených na stránke úradu: <http://www.minv.sk/?vzory-ziadosti-7>,
- v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. je potrebné zabezpečiť, aby cesta I/61 nebola poškodená alebo znečisťovaná.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ochrany prírody a krajiny, č. OU-TN-OSZP3-2017/013304-002SIN zo dňa 11.04.2017

- ako vecne a miestne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny nemá k vydaniu územného a stavebného povolenia pripomienky, počas umiestňovania stavby je nevyhnutné prijať opatrenia, ktoré by zabránili šíreniu invázných a ruderálnych rastlinných druhov a prijať protierózne opatrenia, v prípade výskytu zelene je nutná jej ochrana v súlade s STN 80 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, č. OU – TN-OSZP3-2017/013206-002 TMM zo dňa 20.04.2017

Z hľadiska ochrany vodných pomerov v území je navrhované riešenie možné za dodržania nasledovných podmienok:

- Stavebné objekty SO 02.2 – Vodovod a SO 02.3 Kanalizácia sú vodnými stavbami, ktoré je možné uskutočniť iba na základe povolenia podľa § 26 vodného zákona, ktoré vydá Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP na základe žiadosti stavebníka, žiadosť musí obsahovať prílohy vyplývajúce zo stavebného zákona a Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, PD stavby musí vypracovať osoba s oprávnením na projektovanie vodných stavieb,

- v územnom rozhodnutí uviesť všetky pozemky, na ktorých budú umiestnené inžinierske siete,
- vyjadrenie platí pre územné konanie.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo, č. OU-TN-OSZP3-2017/013095-002 TBD zo dňa 17.05.2017

Súhlasí so stavbou z hľadiska odpadového hospodárstva za nasledovných podmienok:

- pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných pre právnickú alebo fyzickú osobu – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú,
- pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch (zaradenie odpadu, triedenie podľa druhov, zabezpečenie spracovania odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, odovzdanie odpadov len osobe oprávnenej podľa zákona, evidencia, ohlasovanie údajov z evidencie, atď.),
- za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie na tieto činnosti a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch,
- osoba zodpovedná za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií, je povinná stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií,
- použitie výkopovej zeminy na terénne úpravy je možné len na základe povolenia stavebného úradu a v súlade s platnými predpismi v odpadovom hospodárstve,
- odpady zneškodňované skládkovaním je možné uložiť len na povolených skládkach odpadov,
- ku kolaudačnému konaniu predložiť evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich nakladaní v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch, k dokumentácii v kolaudačnom konaní sa vyjadrujú orgány štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Západoslovenská distribučná, a.s., Trenčín zo dňa 05.04.2017

Súhlasí za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

- v miestach stavby SO 02 MK Dobrá LEONI, Okružná jednosmerná komunikácia IBV 2, SO 02.2 - Vodovod, SO 02.3 – Kanalizácia, parcela č. 516/1, 1971,1970, k.ú. Dobrá sa nachádzajú káblové NN rozvody v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,
- pred zahájením akýchkoľvek výkopových prác budú riadne vytýčené všetky existujúce podzemné vedenia nízkeho napätia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré križujú a sú v súbehu s predmetnou stavbou, vytýčenie na základe objednávky zabezpečí príslušný koordinátor Tímu prevádzky Sever (p. Capák, č. tel. 032/6533365, jan.capak@zsdisk.sk),
- osoby, ktoré budú vykonávať činnosť na stavbe a na stavenisku, musia byť riadne a preukázateľne oboznámené o prítomnosti podzemného vedenia nízkeho napätia

- a nadzemného vedenia vysokého napätia a musia dodržiavať bezpečnostné predpisy dané príslušnými normami STN,
- výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení sa budú vykonávať ručne so zvýšenou opatrnosťou, v prípade potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov je možné požiadať (na základe objednávky, služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná a.s.) o vypnutie v predstihu 30 dní pred plánovaným termínom,
 - odkryté zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., budú opätovne uložené a zakryté spôsobom daným v príslušných normách STN pre kladenie silnoprúdových elektrických vedení (lôžko, výstražná fólia, atď.),
 - pri križovaní a súbahu s podzemnými káblovými NN vedeniami v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. a s predmetnou stavbou bude dodržaná norma STN 736005,
 - v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. plne rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nenarušiť stabilitu existujúcich podperných bodov a celistvosť uzemňovacích sústav možných pri výkopových prácach,
 - platnosť vyjadrenia je 2 roky od dátumu vystavenia.

TVK a.s., Trenčín, č. 3468/2017 zo dňa 25.04.2017

S navrhovaným technickým riešením súhlasí za podmienok:

- predložená stavba bola konzultovaná na TVK a.s., v priebehu spracovania PD došlo k doplneniu prevádzkového poriadku a preto vetvu verejného vodovodu v obci Dobrá žiadame označiť ako „E-1-1“ - vyznačiť v stavebnom povolení,
- označenie kanalizačnej stoky je v súlade s PP – t.j. „C - 6“,

Požiadavky z technického hľadiska:

- potrubie verejného vodovodu a kanalizácie musí byť uložené vo verejne prístupných pozemkoch,
- v rámci navrhovanej vetvy H8 riešiť s funkciou vzdušníka – t.j. súčasťou skladby vzdušníka je napojenie z hornej časti potrubia cez 90 ° koleno – doplniť do výpisu materiálu,
- trasovanie vodovodnej vetvy viesť v súbahu s plánovaným okrajom miestnej komunikácie – cca 1 m od prípadného obrubníka cesty – výkres komunikácie nebol súčasťou posúdenia – v jej telese,
- vyústenie navrhovanej stoky riešiť dnom nad max. hl. v PČSOV, vzhľadom na stavebné zásahy do objektu ako i rozsah záberu odvádzania OV do tejto ČS v rámci predmetnej stavby doplniť technologické vybavenie ČS v rozsahu:
 - meranie hladiny tenzometrickou sondou,
 - výmena jestvujúceho výtlačného potrubia a vodiacich tyčí, ktoré je súčasťou ČS (nerez resp. PP),
 - dovybavenie ČS zariadením na diaľkový prenos a riadiaceho systému, zo strany prevádzkovateľa je možné konštatovať, že kapacitné množstvo agregátov – i po zohľadnení nárastu OV sú kapacitne vyhovujúce,

- predĺženie verejného vodovodu realizovať z materiálu HDPE, DN 100 spájaného elektrospojkami,
- pokládku potrubia realizovať do pieskového lôžka s pieskovým obsypom,
- trasu navrhovanej vodovodnej vetvy zabezpečiť vyhladávacím vodičom v celej jej dĺžke s vyvedením do objektov na sieti a v teréne vyznačiť povrchovými znakmi – kovové stĺpiky (výtyčky) v bet. základe a orientačné tabuľky v zmysle STN,
- akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v prevádzke TVK a.s., Trenčín, t.j. prepojenie na jestvujúce vodovodné potrubia musia realizovať pracovníci TVK a.s., na základe objednávky, pre stavbu rozšírenia IS bude určený technický dozor – vedúci prevádzkového strediska vodovodov a kanalizácií TVK, a.s., Bc. Žucha – č.t. 0911 976 607, technický dozor bude odsúhlasovať obsypy vodovodného a kanalizačného potrubia, priestorové uloženie potrubí v ryhe vrátane všetkých križovaní s inými podzemnými IS a zúčastní sa tlakových skúšok, v opačnom prípade nebude vydaný súhlas ku kolaudácii stavby,
- navrhovaná stoka kanalizácie bude slúžiť len pre odvádzanie splaškových OV – t.j. dažďové vody zo striech a spevnených plôch ako i vody z komunikácií nie je možné zaústiť do splaškovej kanalizácie,
- kanalizačnú stoku realizovať z materiálu PP, príslušnej dimenzie, KŠ riešiť ako typové DN 1000 vrátane úpravy jej dna – OV sa dnom šachty prevedú v žliabku šírky zodpovedajúcej šírke stoky alebo kynetou stoky a hĺbky rovnej $\frac{1}{2}$ vnútorného priemeru stoky,
- pri montážnych prácach – pri prepájaní na jestv. zberač (vyústenie výtlačného potrubia do jestv. KŠ) jestvujúcu kanalizáciu zabezpečiť tak, aby prípadný materiál z výkopu nevnikal do jestvujúcej kanalizácie,
- nakoľko v rámci pokládky podzemných vedení iných správcov pri realizácii stavby v plnej miere rešpektovať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení a trasu jednotlivých potrubí viesť tak, aby zbytočne nekrižovali,
- pred realizáciou treba zabezpečiť vytýčenie vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia v miestach napojenia resp. prepojenia nových vetiev a počas realizácie stavby rešpektovať ich ochranné pásma – ST 75 5401 a ON 75 5411,
- vzhľadom na situovanie trasy vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zabezpečiť úpravu vodárenských a kanalizačných poklopov a zariadení do úrovne navrhovanej nivelety komunikácie a plôch, ktorými bude vodovodná a kanalizačná vetva trasovaná – ku dňu preberacieho konania, rámy poklopov podložiť betónovými prstencami, rebríky resp. stúpačky v objektoch na stokovej sieti v zmysle STN 75 6101 musia byť z materiálov odolných proti korózii alebo z materiálov s primeranou protikoróznou ochranou a musia vyhovovať požiadavkám príslušných noriem a bezpečnostných predpisov,
- akékoľvek zmeny pri realizácii stavby odsúhlasit' na technickom oddelení,
- predmetná stavba sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa – časť vonkajšia – vodného zdroja Dobrá – prameň Jazero a studne HD -1 a HDŠ – 2. ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným národným výborom v Trenčíne – odbor PLVH pod č.j. PLVH 1567/1988-405 zo dňa 27.12.1988,

- v území rozsahu ochranného pásma II. stupňa je na základe rozhodnutia možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pri preukázaní, že tieto negatívne neovplyvnia akosť podzemných vôd a že protihavarijné opatrenia k ochrane akosti sú dostatočne bezpečné.

Na základe uvedeného je potrebné:

- navrhovanú stoku vrátane objektov, ktoré sú navrhnuté ako súčasť kanalizačnej stoky vybudovať ako vodonepriepustné objekty so skúškou vodotesnosti- dokladovať ku kolaudácii, ku skúškam vodotesnosti prizvať aj pracovníkov TVK a.s.,
- počas výstavby zabezpečiť stavebné práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd a tým k znehodnoteniu vodného zdroja,
- stavebník a budúci prevádzkovateľ je povinný dodržať režim činností a spôsob hospodárenia uvedený v rozhodnutí o ochranných pásmach VZ,
- vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave, pri prevádzkovaní objektu nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorej sa vyžaduje manipulácia s látkami škodiacimi vodám,
- pri preberacom konaní je potrebné odovzdať výkresovú dokumentáciu – projekt skutočného vyhotovenia v grafickom a digitálnom spracovaní navrhovaného rozšírenia vodovodnej a kanalizačnej siete, dokladovať prevedenie kamerovej skúšky pre overenie správnosti zhotovenia stoky a zabezpečiť doplniť jestvujúceho prevádzkového poriadku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie obce Trenčianska Teplá – časť Dobrá.

SPP – distribúcia a.s., Bratislava, č. TD/NS/0266/2017/Ga zo dňa 24.04.2017

Súhlasí s vydaním SP za dodržania nasledovných podmienok:

- pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP – D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP – D ([www.spp – distribúcia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP – D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hod.,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP – D (p. Daniel Šimo, tel.č.: +421 32 242 3203) najneskôr do 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP – D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP – D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP – D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP – D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP – D vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ohlásené SPP – D na tel.č. 0850 111 727,
- SPP – D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných predpisov ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

Slovak Telekom, a. s., č. 6611709315 zo dňa 03.04.2017

V definovanom území dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s., a DIGI SLOVAKIA s.r.o., stavebník je povinný dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK, v prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a. s. povinný zabezpečiť:

- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s.,
- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekom. vedenia,

- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekom. vedenia,
- v mieste stavby vykonáva práce súvisiace s preložením sietí iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474,

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie, napr. hĺbiace stroje,
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,50 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodeného zariadenia na tel.č.: 12129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST),

Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s., alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním PD stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
- František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289
- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby, za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK, bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK,

- v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
- v prípade, ak v definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie,
- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu, vzhľadom k tomu, že v záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, žiadateľ je povinný vyžiadať so obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
- vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s., na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo osobne: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289, 0902 719 358, v objednávke v dvoch vyhotoveniach treba uviesť č. vyjadrenia a dátum jeho vydania,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia,
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené, okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté dáta a informácie ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.,
- v prípade, ak žiadateľ plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,
- poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- vlastníci nehnuteľností na začiatku vodovodného radu požadujú zabezpečiť napojenie jestvujúcich odberných miest na novozriadenú vetvu E1 individuálnymi prípojkami na jestvujúci rozvod vody RD v jestvujúcej vodomernej šachte - akceptuje sa,
- preveriť napojenie p. Jozef Grocík, p.č. 382, na začiatku kanalizačného radu – akceptuje sa,

- SSC IVSC Žilina, pracovisko Trenčín: prehodnotiť trasovanie vodovodu v súbehu so štátnou cestou I/61 – mimo spevnenej časti vozovky – akceptuje sa.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ podal dňa 04.05.2017 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby stavby.

Dňa 09.05.2017 stavebný úrad pod č. SU – 6234/719/2017 MG oznámil podľa § 36 ods. 1 začatie územného konania a podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou – líniová stavba, súčasne na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 25.05.2017.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Trenčianska Teplá z roku 1993, Zmeny a doplnky č. 1, schválené Uznesením OZ č. 9/2004 zo dňa 13.12.2004, Zmeny a doplnky č. 2, schválené Uznesením OZ č. 4/2010 zo dňa 27.05.2010 a Zmeny doplnky č. 4, schválené Uznesením OZ č. 4/2014 zo dňa 23.06.2014.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a vlastníkov inžinierskych sietí boli kladné a boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Pozemky C registra parcela č. 1970 a 1971 (LV 1539) a pozemok E registra parcela č. 532/1 (LV 936) sú vo vlastníctve obce Trenčianska Teplá, pozemok C registra parcela č. 517/1 (LV 299) je vo vlastníctve SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava.

K návrhu boli doložené vyjadrenia vlastníkov IS, ktorých siete sa v území nenachádzajú:

Ministerstvo obrany SR, Bratislava, č. ASM-30-749/2017 zo dňa 05.04.2017

Ministerstvo vnútra SR, oddelenie telekomunikačných služieb, Trenčín, č. CPTN-OTS-2017/005750-002 zo dňa 27.04.2017

UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Bratislava zo dňa 04.04.2017

ORANGE SLOVENSKO a.s. , č. BA -1005 zo dňa 03.04.2017

O2 Slovakia s.r.o., Bratislava zo dňa 27.04.2017

V konaní boli podané námietky účastníkov konania:

- vlastníci nehnuteľností na začiatku vodovodného radu požadujú zabezpečiť napojenie jestvujúcich odberných miest na novozriadenú vetvu E1 individuálnymi prípojkami na jestvujúci rozvod vody RD v jestvujúcej vodomernej šachte - bude realizované v rámci stavby,
- preveriť napojenie p. Jozef Gročík, p.č. 382, na začiatku kanalizačného radu – pre napojenie je potrebné zníženie od šachty Š11 (prehĺbenie cca o 0,40 m) v sklone 0,5 % až po šachtu Š 17, po úprave je p. Gročík pripojiteľný v sklone min. 2,0 %.
- požiadavka SSC IVSC Žilina bola akceptovaná a PD v časti umiestnenia kanalizácie pri ceste I/61 bola upravená.

Stavebný úrad vo svojom konaní postupoval v zmysle ustanovení stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zákona o správnom konaní.

Umiestnením stavby za podmienok uvedených v územnom rozhodnutí nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol uhradený podľa položky 59 písm. a) bod 2 vo výške 100,00 € (slovom : jednosta eur) na účet obce dňa 04.05.2017.

P o u č e n i e.

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - obec Trenčianska Teplá v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Milan B e r e c
starosta obce

Príloha: situácia, overená PD stavby pre stavebníka

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
2. Obec Trenčianska Teplá, M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá – vlastník pozemkov
3. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 821 08 Bratislava
4. Ostatní účastníci konania – líniová stavba – verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány štátnej správy a vlastníci IS :

5. Okresný úrad, odbor CD a PK, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6. Správa ciest I. triedy, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Nám. Sv. Anny 7, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. TVK a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
14. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
17. OR HaZZ, Jesenského 36, 911 01 Trenčín

Podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku toto rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pripomienky boli, neboli:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.