

Obec Trenčianska Teplá

M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá

e-mail: obecnyurad@trenčianskatepla, tel.: 032/6591 311, fax: 032/6591 241

č.SU - 7211/762/2017 MG

V Trenčianskej Teplej dňa 26.06.2017

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Trenčianska Teplá, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 19.05.2017 podali:

Ing. Václav Romaňák, Hlavná 371/4, 027 32 Zuberec

Mária Romaňáková, Hlavná 371/4, 027 32 Zuberec

(ďalej len "stavebníci") a na základe tohto preskúmania vydáva v stavebnom konaní, podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na zmenu dokončenej stavby

Stavebné úpravy bytového domu – byt č. 26

Mayerova 404/28, Trenčianska Teplá

na pozemku C registra KN parcela č. 1548/4 – zastavané plochy a nádvorcia v k. ú. Trenčianska Teplá.

Popis stavebných úprav v byte č. 26 :

1. Vyrezanie otvoru rozmerov 1250 mm x 2150 mm medzi kuchyňou a obývacou izbou (nosná konštrukcia)
2. Odstránenie pôvodného jadra a vymurovanie nového jadra z pórobetónových tvárnic hr. 100 mm.

Byt č. 26 sa nachádza na 4. NP 6- podlažného panelového bytového domu. Nosná konštrukcia bytového domu je tvorená priečnymi a pozdĺžnymi stenami, ktoré spolu s konštrukciou stropu tvoria priestorový krabicový systém. Nosné steny hrúbky 150 mm prenášajú zvislé zaťaženie do základov a zároveň majú stužujúcu funkciu. Otvor medzi kuchyňou a izbou bude

vystužený oceľovým rámom podľa statického výpočtu, aby bola zabezpečená tuhosť konštrukcie. Vymurovanie jadra z ľahkých pórobetónových tvárnic negatívne neovplyvní stavbu bytového domu.

Projektanti stavby:

Zodpovedný projektant, statika:

Ing. Tomáš Vrablec, reg.č.: 6159*13

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
3. Stavebníci sú povinní dodržať podmienky Vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 z 5.6.2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená: do dvoch rokov odo dňa začatia stavby.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky:
Peter Romaňák, Hlavná 371, 027 32 Zuberec, IČO: 50408968
7. Stavebníci sú povinní:
 - oznámiť stavebnému úradu začatie stavby,
 - v zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu,
 - realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu, zásah do nosnej steny vykonávať pod dohľadom projektanta – statika, súlad s PD overí podpisom do výkresu (schéma č. 2,3,4) a stavebného denníka po realizácii, tento bude predložený ku kolaudácii,
 - viesť stavebný denník, v denníku uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe,
 - ak bude na stavbe viac ako 20 pracovníkov alebo viacero firiem, musí byť poverený koordinátor BOZP a koordinátor projektovej dokumentácie,
 - udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností,
 - vzniknuté odpady likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch na povolenej skládke podľa pokynov jej správcu,
 - stavebníci sú povinní trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona.

Podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii:

Bytové družstvo Trenčianske Teplice, č. 208/2017/ZK zo dňa 10.05.2017

Nemá námietky k stavebným úpravám bytu č. 26 za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- pri realizácii otvoru rozmerov 1250 x 2150 mm medzi kuchyňou a obývacou izbou, odstránením pôvodného jadra a vymurovaním nového jadra z pórobetónových tvárnic hr. 100 mm postupovať podľa predloženého statického posudku,
- na spoločnej výveske budú oznámené termíny začatia a ukončenia prác,
- počas stavebných prác dodržiavať domový poriadok, udržiavať spoločné priestory v čistote a ostatní vlastníci nebudú atakovaní nadmerným hlukom,
- pri odstraňovaní konštrukcií nepoužívať zbíjačky, ale konštrukcie vyrezávať, nezasahovať do spoločných rozvodov kúrenia, plynu, vody a odvetrania bez projektovej dokumentácie a odborne spôsobilej osoby,
- vybúraný materiál je zakázané umiestniť do spoločných kontajnerových nádob, so vzniknutým stavebným odpadom musí byť naložené podľa zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z.,
- v rámci rekonštrukcie vykonávať len povolené práce,
- nevyhnutnú odstávku stúpačkových rozvodov vody resp. kúrenia oznámiť na spoločnej výveske, odstávku zabezpečiť prostredníctvom pracovníka BD,
- pri zásahoch do rozvodov elektriky predložiť novú revíziu správu elektroinštalácie,
- pri zmene dispozície alebo zásahu do statiky je potrebné požiadať o stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby na príslušnom stavebnom úrade s predložením statického posudku.

OÚ Trenčín, č. OÚ –TN – OSZP3-2017/017366-002 SLI, odbor starostlivosti o ŽP – odpadové hospodárstvo zo dňa 12.05.2017

Súhlasí so stavbou z hľadiska odpadového hospodárstva za nasledovných podmienok:

- investor stavby je povinný zabezpečiť, aby dodávateľ stavebných prác dodržiaval ustanovenia § 14 zákona o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečiť podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonávanie ich evidencie od ich vzniku a ich následné zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch,
- zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách, kontajneroch a zabezpečiť ich pred zhodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám,
- priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytvárало žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách,
- investor ako pôvodca odpadu je povinný po realizácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 zákona o odpadoch požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu, ku

kolaudačnému konaniu predložiť prehľad jednotlivých druhov odpadu v tonách a preukázať využitie, alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch (vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií),

- na území okresu Trenčín nie je povolená žiadna skládka na zneškodňovanie odpadov, v rámci okresu Trenčín však existujú zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov a zberné dvory.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané

Odôvodnenie:

Dňa 19.05.2017 podali stavebníci žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby – stavebné úpravy bytového domu – byt č. 26, Mayerova 404/28, Trenčianska Teplá. Týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dňa 23.05.2017 pod č. SU- 6583/762/2017 MG všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad upovedomil o začatí konania veľký počet účastníkov konania – vlastníkov bytov v bytovom dome verejnou vyhláškou zverejnenou na webovej stránke, v oznamovacej tabuli obce a v jednotlivých vchodoch bytového domu.

Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny dokončenej stavby, zároveň podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, dokedy môžu účastníci uplatniť námietky a taktiež ich upozornil, že na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že jej realizáciou nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Trenčianska Teplá z roku 1993, Zmeny a doplnky č. 1, schválené Uznesením OZ č. 9/2004 zo dňa 13.12.2004, Zmeny a doplnky č. 2, schválené Uznesením OZ č. 4/2010 zo dňa 27.05.2010 a Zmeny doplnky č. 4, schválené Uznesením OZ č. 4/2014 zo dňa 23.06.2014.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

V zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebníci preukázali, že majú vlastnícke právo k bytu č. 26 v bytovom dome č. 404, vchod 28, na pozemku C registra KN parcela č. 1548/4 v k.ú. Trenčianska Teplá, listom vlastníctva č. 4468.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebníci doložili:

- 2 x PD stavby – statické posúdenie stav. úprav,
- súhlas spoluvlastníkov bytového domu k realizácii stav. úprav,
- vyjadrenie BD Trenčianske Teplice zo dňa 10.05.2017,
- vyjadrenie OÚ Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 12.05.2017,
- kópia KM,
- LV č. 4468,
- výpis zo živnostenského registra - dodávateľ stavby,
- doklad o úhrade správneho poplatku.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 829,85 EUR.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch vo výške 100,00 € (slovom jednosta eur) bol uhradený do pokladne obce Trenčianska Teplá dňa 17.05.2017 (doklad č. P/1273).

Deň doručenia rozhodnutia je v zmysle § 51 ods. 1 správneho poriadku deň oznámenia rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na obec Trenčianska Teplá, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Ing. Milan B e r e c
starosta obce

Príloha : overená PD stavby pre stavebníka

Doručí sa :

Účastníci konania:

1. Ing. Václav Romaňák, Hlavná 371/4, 027 32 Zuberec
2. Mária Romaňáková, Hlavná 371/4, 027 32 Zuberec
3. Ing. Tomáš Vrablec, Na Kameni 1765/6, 911 01 Trenčín
4. Bytové družstvo, SNP 63, 914 51 Trenčianske Teplice
5. Vlastníci bytov v BD súp. č. 404 – verejnou vyhláškou

Na vedomie :

6. Okresný úrad Trenčín, odbor životného prostredia – odpady, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Toto rozhodnutie povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona bude vyvesené na úradnej tabuli obce, web stránke obce Trenčianska Teplá a v jednotlivých vchodoch bytového domu súp. č. 404 po dobu 15 dní odo dňa vyvesenia. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa :

podpis, pečiatka:

Zvesené dňa :

Pripomienky boli, neboli:

podpis, pečiatka: