

Obec Trenčianska Teplá

M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá

e-mail: obecnyurad@trencianskatepla, tel.: 032/6591 311, fax: 032/6591 241

Č.: SU – 6583/762/2017 MG

V Trenčianskej Teplej dňa 23.05.2017

Vybavuje : Ing. M. Gajdošíková

Tel.č.: 032/6592709

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Stavebníci **Ing. Václav Romaňák a manželka Mária Romaňáková, Hlavná 371/4, 027 32 Zuberec** podali dňa 19.05.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby:

**Stavebné úpravy bytového domu – byt č. 26
Mayerova 404/28, Trenčianska Teplá**

(ďalej len " stavba ") na pozemku C registra KN parcela č. 1548/4 - zastavané plochy a nádvoria, v kat. území Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Trenčianska Teplá, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa §61 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy.

Nakoľko pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pomery staveniska sú dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Popis stavebných úprav v byte č. 26 :

1. *Vyrezanie otvoru rozmerov 1250 mm x 2150 mm medzi kuchyňou a obývacou izbou.*
2. *Odstránenie pôvodného jadra a vymurovanie nového jadra z pórobetónových tvárnic hr. 100 mm.*

Byt č. 26 sa nachádza na 4. NP 6- podlažného panelového bytového domu. Nosná konštrukcia bytového domu je tvorená priečnymi a pozdĺžnymi stenami, ktoré spolu s konštrukciou stropu tvoria priestorový krabicový systém. Nosné steny hrúbky 150 mm prenášajú zvislé zaťaženie do základov a zároveň majú stužujúcu funkciu. Otvor medzi kuchyňou a izbou bude vystužený oceľovým rámom podľa statického výpočtu, aby bola zabezpečená tuhosť konštrukcie. Vymurovanie jadra z ľahkých pórobetónových tvárnic negatívne neovplyvní stavbu bytového domu.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Obecnom úrade v Trenčianskej Teplej v čase úradných hodín.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**O B E C
TRENČIANSKA TEPLÁ**
- 4 -

Ing. Milan Berec
starosta obce

Doručí sa :

Účastníci konania:

1. Ing. Václav Romaňák, Hlavná 371/4, 027 32 Zuberec
2. Mária Romaňáková, Hlavná 371/4, 027 32 Zuberec
3. Ing. Tomáš Vrablec, Na Kameni 1765/6, 911 01 Trenčín
4. Bytové družstvo, SNP 63, 914 51 Trenčianske Teplice
5. Vlastníci bytov v BD súp. č. 404 – verejnou vyhláškou

Na vedomie :

6. Okresný úrad Trenčín, odbor životného prostredia – odpady, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona – veľký počet účastníkov konania a bude vyvesené na úradnej tabuli obce, web stránke obce Trenčianska Teplá a v jednotlivých vchodoch bytového domu súp. č. 404 po dobu 15 dní odo dňa vyvesenia.

Vyvesené dňa :

24 MÁJ 2017

podpis, pečiatka:

Zvesené dňa :

**O B E C
TRENČIANSKA TEPLÁ**
- 4 -

Pripomienky boli, neboli:

podpis, pečiatka: