



### Článok III.

#### Podmienky vykonávania diela

- 3.1** Zhotoviteľ pri stavebných prácach dodrží Vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu ako aj všetky bezpečnostné predpisy a nariadenia v dotknutej časti areálu stavby ako aj dojednania tejto zmluvy.
- 3.2** Zhotoviteľ pri realizácii zabezpečí likvidáciu odpadu.
- 3.3** Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne, materiálové, časové a iné podmienky na realizáciu diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne zhotovenie diela v stanovenom termíne potrebné.
- 3.4** Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu alebo odcudzenie vecí a majetku, ktoré mu objednávateľ odovzdal na zhotovenie a vykonanie diela.
- 3.5** Zhotoviteľ je vlastníkom všetkých vecí, ktoré priniesol do miesta zhotovovania diela počas celej doby zhotovovania diela. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach, alebo nebezpečenstvo škody spôsobené týmito vecami pri realizácii diela znáša zhotoviteľ.
- 3.6** Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne, s odbornou spôsobilosťou a nesie zodpovednosť za vykonanie prác podľa zmluvy, pričom musí dodržať platné právne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele a za poriadok v pracovných priestoroch vrátane negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 3.7** Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu akékoľvek sankcie, ktoré budú v prípade porušenia platných predpisov pri vykonávaní diela uložené objednávateľovi.
- 3.8** Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela priebežne na požiadanie objednávateľa.
- 3.9** Zhotoviteľ vyhlasuje, že má odbornú spôsobilosť a oprávnenie vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.

### Článok IV.

#### Čas plnenia

- 4.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá objednávateľovi predmet plnenia podľa ods. 2.1, 3.1, 4.3 tejto zmluvy v termíne:

**Začiatok stavebných prác:**

**Ukončenie stavebných prác podľa zmluvy :**

- 4.2** Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 4.3** Zhotoviteľ splní predmet diela v mieste plnenia – Trenčianska Teplá, m.č. Dobrá, súp. č. 1124
- 4.4** Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym zhotovením a odovzdaním diela objednávateľovi. Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bola obojstranne protokolárne podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela.

- 4.5** Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane. Písomné oznámenie sa nevyžaduje, ak sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe. Pod prípadom vyššej moci sa rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri uzatváraní tejto zmluvy o dielo a ktorá znemožňuje realizáciu časti diela alebo celého diela.
- 4.6** Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a čase plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

## **Článok V.**

### **Spolupôsobenie objednávateľa**

- 5.1** Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v sprístupnení predmetu tejto zmluvy – objektu a okolitých priestorov potrebných na realizáciu stavebných prác. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ do 3 dní od doručenia požiadavky zhotoviteľa. Pre prípad spolupôsobenia, ktoré objednávateľ nemôže poskytnúť vlastnými silami, dohodnú zmluvné strany osobitnú lehotu.

## **Článok VI.**

### **Cena a platobné podmienky**

- 6.1** Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo je spracovaná v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách.

<b>Cena predmetu diela bez DPH:</b>	€
<b>DPH:</b>	€
<b>Celková cena s DPH:</b>	€

slovom:

- 6.2** Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vzniká zhotoviteľovi nárok na úhradu vzniknutých nákladov. Cena bude stanovená dohodou zmluvných strán.
- 6.3** Cena za dielo uvedená v ods. 6.1 je konečná a záväzná, predstavuje všetky náklady na zhotovenie diela.
- 6.4** Zmluvné strany sa dohodli, že ocenenie prípadných naviac prác je povinný vykonať zhotoviteľ za jednotkové ceny podľa výkazu výmer záväzného rozpočtu. V prípade, že niektoré naviac práce sa týmto spôsobom nedajú oceniť, použije sa vzájomne odsúhlasená kalkulácia, návrh ktorej predloží zhotoviteľ a odsúhlasí ju objednávateľ. V prípade potreby vykonania prác nad rámec rozpočtu je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť vopred oznámiť objednávateľovi, s ktorým dohodne ďalší postup. Bez vopred udeleného písomného súhlasu objednávateľa zhotoviteľ nie je oprávnený vykonávať žiadne práce naviac resp. ak takéto práce vykoná, nenáleží mu za ne žiadna odmena ani iná náhrada. Bez ohľadu na ostatné ustanovenia tejto zmluvy platí, že práce, ktoré sa neuskutočnia, budú pri konečnom vyúčtovaní ceny za dielo odpočítané, objednávateľ zhotoviteľovi zaplatí len za skutočne vykonané práce a skutočne použitý materiál.

- 6.5** Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy v zmysle bodu 4.1. Faktúra bude splatná do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 6.6** Podkladom pre vystavenie faktúry bude oboma zmluvnými stranami odsúhlasený súpis skutočne vykonaných prác a oboma zmluvnými stranami podpísaný odovzdávací a preberací protokol. Súpis spolu s protokolom v zmysle predchádzajúcej vety bude tvoriť prílohu faktúry.
- 6.7** Faktúra musí spĺňať náležitosti určené príslušnými právnymi predpismi a bude obsahovať najmä nasledovné údaje:
- identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ a číslo zmluvy,
  - názov a miesto zhotovovaného diela,
  - číslo faktúry – daňového dokladu,
  - deň vyhotovenia faktúry a deň splatnosti faktúry,
  - označenie peňažného ústavu IBAN zhotoviteľa,
  - fakturovanú sumu vrátane DPH, sadzby dane, daňový základ,
  - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
  - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

Ak faktúra vyhotovená zhotoviteľom nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou alebo nebude obsahovať prílohy v zmysle tejto zmluvy, má objednávateľ právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť doba splatnosti. Doručením opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi plynie nová doba splatnosti.

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za prípadné práce navyše len ak boli vyúčtované na základe dohody zmluvných strán podľa ods. 6.4.

V prípade, že dôjde k zastaveniu prác alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce a dodávky rozpracované ku dňu zastavenia alebo zrušenia zmluvy fakturovať po dohode s objednávateľom iba za skutočne zrealizované práce na diele odsúhlasené objednávateľom.

## **Článok VII.**

### **Odovzdanie a prevzatie diela, zodpovednosť za vady a záruka**

- 7.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy vyzvať objednávateľa písomne na jeho prevzatie. Zmluvné strany sa dohodnú na časovom pracovnom programe preberania diela.
- 7.2** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a všeobecne záväzných platných predpisov a technických noriem a že bude mať vlastnosti nevyhnutné na používanie obvyklým spôsobom.
- 7.3** Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 7.4** Zhotoviteľ nezodpovedá za závady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

**7.5** Záručná doba je 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

**7.6** O prevzatí a odovzdaní predmetu diela bude spísaná zápisnica, ktorú podpíšu obidve strany. Pri odovzdaní predmetu diela zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi certifikáty použitých materiálov, doklad o likvidácii odpadov a jednoduchý záznam o stavbe. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo protokol o odovzdaní a prevzatí nepodpísať a dielo neprevziať, ak v deň odovzdania vykazujú vady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela.

**7.7** Jednoduchý záznam o priebehu stavebných prác bude obsahovať všetky skutočnosti, rozhodujúce pre plnenie predmetu zmluvy (údaje o časovom postupe prác a množstve zrealizovaných prác). Povinnosť viesť jednoduchý záznam končí odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím diela objednávateľom.

**7.8** Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie /závady diela/ bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 3 dní od uplatnenia reklamácie, v prípade, že zhotoviteľ túto lehotu nedodrží, je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, pokiaľ mu táto preukázateľne vznikne.

**7.9** Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa. Za objednávateľa je oprávnený komunikovať so zhotoviteľom poverený pracovník objednávateľa.

O odstránenej vade sa spíše zápis, ktorý podpíšu zástupca zhotoviteľa a objednávateľa. V prípade vady, ktorá sa odstraňuje opravou, prerušuje sa plynutie záručnej doby na čas zodpovedajúci dobe odstránenia reklamovanej vady a pôvodná záručná doba sa predlžuje o čas potrebný k oprave, lehota začína plynúť dňom zistenia vady. Na odstránenú vadu sa vzťahuje nová záručná lehota vyplývajúca zo zmluvy o dielo.

Na vady sa okrem ustanovení tejto zmluvy vzťahujú aj ustanovenia § 560-565 Obchodného zákonníka.

## **Článok VIII.**

### **Zmluvné pokuty**

**8.1** Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.

**8.2** Ak objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplátenej sumy za každý deň meškania.

## **Článok IX.**

### **Záverečné ustanovenia**

**9.1** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch účastníkov zmluvy a účinnosť po jej zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

**9.2** Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou vo forme obojstranne odsúhlasených a chronologicky číslovaných dodatkov a to výlučne v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

**9.3** Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka s výkazom výmer, ktorá tvorí prílohu č. 1. tejto zmluvy.

**9.4** Ak dôjde po uzavretí zmluvy k zmene záväzných podmienok, za ktorých bola zmluva uzavretá, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť zmluvu vo všetkých ustanoveniach dotknutých touto zmenou.

**9.5** Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.

**9.6** Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka ako aj ďalšími na zmluvné záväzky sa vzťahujúcimi právnymi predpismi.

**9.7** Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

**9.8** V prípade nedostatku finančných prostriedkov na zhotovenie predmetu zákazky objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí lehoty platnosti zmluvy.

V Trenčianskej Teplej dňa

V Trenčianskej Teplej dňa

Objednávateľ :

Zhotoviteľ:

.....

.....

Obec Trenčianska Teplá  
v zast. Ing. Milan Berec - starosta obce