

Obec Trenčianska Teplá

M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá
e-mail: obecnyurad@trencianskatepla, tel.: 032/6591 311

č.: SU – 6232/385/2018 ER

V Trenčianskej Teplej dňa 28.05.2018

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Trenčianska Teplá, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ktorú dňa 06.04.2018 podali:

Jozef Uherko, Dobrá 1243, 914 01 Trenčianska Teplá

Miroslava Uherková, Dobrá 1306, 914 01 Trenčianska Teplá

(ďalej len „stavebníci“) a na základe tohto preskúmania vydáva v stavebnom konaní, podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Nadstavba rodinného domu

(ďalej len "stavba") súpisné číslo 1243 na pozemku KN-C parcela č. 117 – zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Dobrá, obec Trenčianska Teplá.

Popis stavby:

Nadstavba rodinného domu sa zrealizuje na mieste pôvodnej sedlovej strechy s osadeným vikierom tak, aby sa novovzniknutý priestor mohol využiť ako obytný. Pôdorys II. NP (9,40 x 9,17 m) sa rozmerovo meniť nebude. Je navrhnutá demontáž celej konštrukcie strechy s vikierom, štítových múrov a vrstiev podlahy povaly až po doskový záklop, na ktorý sa zriadi ŽB doska s výstužou pre nosné prvky nadstavby. Obvodové múry, vnútorné nosné múry i priečky sa nadstaví systémom YTONG, hr. 375 mm pre obvodové steny a hr. 100 mm pre priečky. Nová strecha (pôdorys 10,50 x 10,37m) je navrhnutá sedlová so sklonom 30° s dreveným krovom (pomúrnice 150/150, váznicie na obvodových múroch a stredovom múre, krokvy 120/160 spriahnuté klieštinami 80/200, zavetrenie oceľovými páskami) s tepelnou izoláciou hr. 100 mm, podhlád zo sadrokartónu, krytina betónová systém Bramac. Inštalácie: el. energia, voda, kanalizácia a kúrenie budú čiastočne upravené podľa navrhovaného dispozičného riešenia II. NP.

Dispozičné riešenie II. NP (už. plocha): chodba (9,42 m²), kúpeľňa (11,66 m²), šatník (5,67 m²), detská izba 1 (18,53 m²), detská izba 2 (18,12 m²).

Svetlá výška miestností II. NP max. 2,75 m; výšková kóta podlahy II. NP + 3,305; výšková kóta strechy + 4,350, hrebeňa strechy +7,500, jestvujúcich komínov +8,100.

Zodpovedný projektant stavby : Ing. Martin Gallo, GALLO, s. r. o., IČO: 31435378

Statika: Ing. Anton Šupák, reg. č. 3446*A*3-2

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až 53 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
3. Stavebníci sú povinní dodržať podmienky Vyhlášky MPSVaR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená do dvoch rokov odo dňa začatia stavby.
6. Stavba bude uskutočnená svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať: Pavol Košťalik, Dobrá 1198, 914 01 Trenčianska Teplá, ev. č. 03637*10*.
7. Stavebníci sú povinní:
 - oznámiť stavebnému úradu začatie stavby,
 - v zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu,
 - realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu, v zmysle príslušným právnych predpisov a noriem,
 - viesť stavebný denník, v denníku viesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe,
 - ak bude na stavbe viac ako 20 pracovníkov alebo viacero firiem, musí byť poverený koordinátor BOZP a koordinátor projektovej dokumentácie,
 - udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na susedné nehnuteľnosti iných vlastníkov,
 - trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona.
8. Postup organizácie stavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti iných vlastníkov z pohľadu ich bezpečného užívania a ochrany životného prostredia. Pre prípad vstupu stavebníkov na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere na susedný pozemok parcela č. 109 bol jeho vlastník so stavbou oboznámený.
9. Z hľadiska odpadov vznikajúcich pri realizácii stavby sú stavebníci povinní:

- Zabezpečiť najmä podmienky na dôsledné triedenie odpadov podľa druhov, vykonávať ich evidenciu od ich vzniku a následne zabezpečiť ich zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“). V prípade vzniku nebezpečných odpadov vytvoriť podmienky na ich zhromažďovanie v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a zabezpečiť ich prednostné zneškodnenie.
- Povinne preukázať, ktorej oprávnenej osobe sa budú odovzdávať odpady zo stavby.
- Priebežne odvážať stavebný odpad zo stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
- Po realizácii stavby, pred jej kolaudáciou sú povinní požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa ustanovení § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti musia predložiť prehľad jednotlivých druhov a množstva odpadov uvedených v PD a porovnať ich s druhmi a množstvami odpadov vzniknutých pri realizácii stavby, ďalej predložiť ku každému druhu odpadu doklad o ich využití alebo zneškodnení (vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií), vzory tlačív sú uvedené na webovej stránke OÚ Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 06.04.2018 podali stavebníci žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Nadstavba rodinného domu** (ďalej len "stavba") súpisné číslo 1243 na pozemku KN-C parcela č. 117 – zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Dobrá, obec Trenčianska Teplá.

Týmto dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania dňa 10.04.2018 pod č.: SU – 5871/385/2018 ER (ďalej len „oznámenie“) všetkým známym účastníkom konania. V zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Doručovaním oznámenia vyšla najavo skutočnosť, že účastník konania pod č. 7 – Andrej Barinec s adresou trvalého pobytu uvedenou na LV: Kollárova 1304/14, 018 41 Dubnica nad Váhom – zomrel dňa 18.06.2016. Stavebný úrad považuje tohto účastníka konania za neznámeho vlastníka, na základe toho bolo oznámenie dodatočne od 27.04.2018 vyvesené na úradnej tabuli obce verejnou vyhláškou a zverejnené v zákonnej lehote do 12.05.2018, s možnosťou podať námietky a pripomienky do 7 pracovných dní.

V konaní neboli uplatnené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Trenčianska Teplá z roku 1993, Zmeny a doplnky č. 1, schválené Uznesením OZ č. 9/2004 zo dňa 13.12.2004, v znení jej zmien a doplnkov.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a zistil, že jej

realizáciou nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

V zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebník preukázal, že má vlastnícke právo ku stavbe rodinného domu súpisné číslo 1243 na pozemku KN-C parcela č. 117 – zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Dobrá, obec Trenčianska Teplá.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia bolo doložené :

- Príjmový pokladničný doklad o úhrade správneho poplatku č. P/0644 zo dňa 06.04.2018
- Originál LV č. 274, kópia KM k. ú. Dobrá
- LV č. 128, 687 – susedné nehnuteľnosti
- Stanovisko vlastníka susednej nehnuteľnosti p. č. 109 ku stavbe zo dňa 05.04.2018
- Prehlásenie o vykonaní stavebného dozoru na stavbe zo dňa 05.04.2018 – Pavol Košťalik
- Pavol Košťalik – stavebný dozor: Osvedčenie ev. č. 03637*10*
- PD – 2x

Upozornenie:

Stavebné povolenie podľa § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 829,85 €.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 35,00 € (slovom tridsaťpäť eur) bol uhradený do pokladne obce dňa 06.04.2018.

Deň doručenia rozhodnutia je v zmysle § 51 ods. 1 správneho poriadku deň oznámenia rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na obec Trenčianska Teplá, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.



Ing. Milan B e r e c
starosta obce

Príloha: overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Jozef Uherko, Dobrá 1243, 914 01 Trenčianska Teplá - stavebník
2. Miroslava Uherková, Dobrá 1306, 914 01 Trenčianska Teplá - stavebníčka
3. Marián Rehák, Dobrá 1242, 914 01 Trenčianska Teplá
4. Erika Reháková, Dobrá 1242, 914 01 Trenčianska Teplá
5. Milan Barinec, Dobrá 1245, 914 01 Trenčianska Teplá
6. Marian Barinec, Dobrá 1244, 914 01 Trenčianska Teplá
7. Andrej Barinec – neznámy vlastník – verejná vyhláška
8. Tomáš Barinec, 913 21 Trenčianska Turná 19
9. Pavol Košťalik, Dobrá 1198, 914 01 Trenčianska Teplá – stav. dozor
10. Ing. Martin Gallo, Dobrá 1173, 914 01 Trenčianska Teplá - projektant

Účastník konania pod č. 7 – neznámy vlastník – verejná vyhláška:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní (úradná tabuľa Trenčianska Teplá, úradná tabuľa m. č. Dobrá, webová stránka). Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pripomienky boli – neboli:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Vybavuje: Ing. Eva Remšíková